

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «Энергоресурсы»

_____ А.А. Зинатуллин
" ____ " _____ 202_ г.

РЕГЛАМЕНТ
выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением (технологическим присоединением)
к централизованным системам горячего водоснабжения
АО «Энергоресурсы»

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам горячего водоснабжения АО «Энергоресурсы» определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

1. Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

а) получение заявителем на основании обращения в АО «Энергоресурсы» условий на подключение (присоединение) в целях заключения договора о подключении (присоединении) объекта;

б) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;

в) завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды

г) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;

- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;

- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Для получения технических условий Заявитель направляет в адрес АО «Энергоресурсы» заявку на предоставление технических условий подключения (ТУ).

Заявка на выдачу ТУ оформляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

Заявка на выдачу ТУ подаётся в Производственно-технический отдел (режим работы: с 8:00 до 17:00, пятница до 15:45, перерыв с 12:00 до 12:45) вместе с комплектом документов по адресу:

357625, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118

тел. 8 (87934) 2-66-03, факс 8 (87934) 2-91-00

E-mail: info@energoresours.ru

Адрес сайта: www.energoresours.ru

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (далее - технические условия), определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - правила подключения (технологического присоединения)), и являются обязательными приложениями к договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида (далее - договоры о подключении (технологическом присоединении)), заключаемым лицом:

- а) правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- б) лицом, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- в) лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении (технологическом присоединении) может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также с иными юридическими лицами при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в указанных целях, или с лицом, владеющим соответствующей сетью на праве собственности или ином законном основании (далее - правообладатель сети инженерно-технического обеспечения).

Срок выдачи ТУ составляет 7 рабочих дней с даты поступления заявки при условии подачи полного комплекта документов в соответствии с Правилами представления ТУ. В случае отсутствия необходимых документов Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса направляется по указанным в запросе контактными данными уведомление о необходимости представления недостающих документов.

Выдача технических условий осуществляется бесплатно.

Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет в АО «Энергоресурсы» заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта с приложением необходимых документов (Приложение № 1).

Исполнитель при получении указанных документов обязан выдать заявителю расписку в их получении.

Заявка и документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявка и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

АО «Энергоресурсы» в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и приложенных к ней документов рассматривает и проверяет представленные документы.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу прилагаемых документов АО «Энергоресурсы» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «Энергоресурсы» аннулирует заявку о заключении договора о подключении (присоединении) и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме АО «Энергоресурсы» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (присоединении) в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении), и расчет платы за подключение (присоединение).

В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр АО «Энергоресурсы» с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет исполнителю, направившему такой проект договора, письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение исполнителем (его представителем) соответствующих документов.

АО «Энергоресурсы» в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассматривает его, принимает меры к урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора.

При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);

б) завершить подключение (присоединение) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:

- установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение);

- осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

- составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении (присоединении) объекта.

При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) представить исполнителю 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке:

Лица, указанные в пункте 3 настоящего регламента вправе запрашивать и получать от правообладателя сети инженерно-технического обеспечения, с которым подлежит заключению договор о подключении (технологическом присоединении), сведения, документы, материалы, направляемые в целях установления такой платы в орган исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении или о связи.

Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

В случаях, определенных настоящим регламентом, лицо, с которым заключен договор о подключении (технологическом присоединении), по согласованию с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения - АО «Энергоресурсы» вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию сети инженерно-технического обеспечения, расположенной за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Могут устанавливаться случаи, когда в границах земельных участков, предоставленных в целях жилищного строительства и (или) в целях комплексного развития территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, с которыми заключены договоры о подключении (технологическом присоединении).

В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, АО «Энергоресурсы» вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Энергоресурсы» соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

АО «Энергоресурсы» осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении), при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Общий срок исполнения обязательств по договору – не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении.

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в АО «Энергоресурсы» для заключения договора горячего водоснабжения.

АО «Энергоресурсы» производит заключение договора горячего водоснабжения с Заявителем в установленном порядке

*На фирменном бланке заявителя
(для юридических лиц или
индивидуальных предпринимателей)*

Генеральному директору
АО «Энергоресурсы»
А.А. Зинатуллину

357625, Ставропольский край, г. Ессентуки
ул. Пятигорская, 118
Тел./факс: (8-87934) 2-91-00

Адрес электронной почты: info@energoresours.ru
Адрес сайта: www.energoresours.ru

ЗАЯВКА

о заключении договора о подключении (присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

а. Реквизиты абонента	
<p>для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;</p> <p>для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;</p> <p>для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;</p>	
б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты)	
в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта	
г) основание подключения (присоединения) объекта, определяемое в соответствии с пунктом 54 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 642	
д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта	
е) характеристика земельного участка,	

на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка	
ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта	
з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды	
и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;	
к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;	
л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;	
м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);	
н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);	
о) номер и дата технических условий, выданных в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении);	
п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.	
К заявке прилагаются следующие документы:	
а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);	
б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;	
в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;	
г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).	

Заявитель: _____