



357625, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118, телефон/факс +7 (87934) 2-91-00
E-mail: info@energoresours.ru www.energoresours.ru ОГРН 1022601227659, ИНН 2626020720,
р/счет 40702810460100002344 в Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь, БИК 040702615

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности АО "Энергоресурсы" за 2025 год

**(теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в
общем производственном цикле теплоснабжения)**

опубликовано на сайте в разделе «Раскрытие информации»:

<https://energoresours.ru/info/osnovnye-pokazateli-finansovo-hozyajstvennoj-deyatelnosti>

• Соответствие состава и свойств горячей воды установленным санитарным нормам и правилам в централизованных системах теплоснабжения и горячего водоснабжения за 2025 год АО "Энергоресурсы" (теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в общем производственном цикле теплоснабжения):

АО "Энергоресурсы" осуществляет производственный контроль качества воды систем централизованного горячего водоснабжения путем отбора проб в местах определенных программой производственного контроля качества горячей воды согласованной с ТОО Роспотребнадзор по СК г. Ессентуки.

В соответствии с договором на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки от 09 января 2025 г. №Pg000031, от 18 марта 2025 г. №Pg000788, от 24 июня 2025 г. № Pg001625, от 01 октября 2025 г. № Pg003085, согласно спецификации лабораторных исследований в рамках программы производственного контроля качества горячей воды, проведены лабораторные исследования аккредитованным испытательным лабораторным центром филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Предгорном районе».

Соответствие состава и свойств горячей воды, установленным санитарным нормам и правилам в централизованных системах теплоснабжения и горячего водоснабжения за 2025 год зафиксированы в протоколах лабораторных исследований, согласно которым исследованные пробы воды от котельных № 2, № 3, № 4 соответствуют требованиям СанПиН.

• Результаты технического обследования централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения за 2025 год АО "Энергоресурсы" (теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в общем производственном цикле теплоснабжения):

Разработаны мероприятия по подготовке к работе ОЗП, в которых предусмотрены работы, осуществляемые по графикам ППР (текущие и капитальные) ремонты централизованных систем горячего водоснабжения. Периодические профилактические работы проводятся по графику и включают периодические осмотры и профилактические испытания. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ. Согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003 года централизованные системы горячего водоснабжения подвержены испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов. По результатам испытаний трубопроводов на прочность и плотность составлены акты установленной формы. Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций проведено 64 шурфовки по графику. Все выявленные дефекты на централизованных системах горячего водоснабжения устранены в сроки, не превышающие допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения.

- Фактические значения показателей технико-экономического состояния систем АО «Энергоресурсы», включая значения показателей физического износа и энергетической эффективности за 2025 год (теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в общем производственном цикле теплоснабжения):

Регулируемая финансово-хозяйственная деятельность АО "Энергоресурсы" за 2025 год:

Статья затрат	ФАКТ
1. Структура полезного отпуска	
1.1 Выр-ка тепла, т. Гкал.	264 298,382
1.2 Собственные нужды	5 153,814
в %	1,95%
ОТПУСК В СЕТЬ	259 144,568
1.3 Потери	53 321,352
в %	20,58%
Полезный отпуск, т.Гкал	205 823,216
с коллекторов	2 321,909
в т.ч. - население	2 057,213
- иные потребители	264,696
с сетей	203 501,307
в т.ч. - население	144 301,749
- бюджетные потребители	43 718,874
- иные потребители	15 480,684
2 Реализация (доходы по регулируемой деятельности) ВСЕГО тыс.руб., в т.ч.	665 796,81
Горячее водоснабжение	19 692,10
Теплоноситель	68,12
Подключение к системе теплоснабжения	0,00
Теплоснабжение	646 036,58
3 Затраты - всего тыс.руб., в т.ч. с налогом	671 107,84
4 Затраты - Горячее водоснабжение всего: в т.ч.	19 692,10
Затраты на услуги водоснабжения, тыс.руб.	19 692,10
куб.м	294 761,218
тариф - руб./м3	66,81
Налог на прибыль	0,00
Результат (+, -)	0,00
5 Затраты - Теплоноситель всего: в т.ч.	66,76
Теплоноситель (Химочищенная вода), тыс.руб.	66,01
куб.м	819,230
Налог на прибыль	0,750
Результат (+, -)	2,11
6 Затраты - Подключение к системе теплоснабжения: в т.ч.	0,00
Управленческие расходы - по статьям "Теплоснабжения" (справочно)	0,00
Материальные затраты	0,00
Налог на прибыль	0,00
Результат (+, -)	0,00

7 Затраты - Теплоснабжение* всего, в том числе	651 348,97
Операционные (подконтрольные) расходы (базовый уровень операционных расходов) всего, в том числе	175 025,39
Расходы на сырье и материалы	12 691,87
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	4 904,85
Расходы на оплату труда	151 517,05
Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	5 911,63
Неподконтрольные расходы всего, в том числе	69 939,65
Страховые взносы	45 795,65
Амортизация основных средств и нематериальных активов	15 626,58
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	4 552,05
Расходы на обязательное страхование	191,31
Расходы на прочие сборы (страхование, налоги и пр.)	1 889,43
Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	1 884,64
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды (стоков), теплоносителя всего, в том числе	406 383,93
Затраты на услуги водоснабжения, тыс.руб.	17 005,29
куб.м	211 036,121
тариф - руб./м3	80,58
Уд.расход на 1 Гкал выработки, м3/Гкал	0,7985
Затраты на услуги водоотведения, тыс.руб.	291,97
куб.м	7 534,821
тариф - руб./м3	38,75
Уд.расход на 1 Гкал выработки, м3/Гкал	0,0285
Топливо на технологические нужды (в том числе на работу когенерационной установки), тыс.руб.	329 690,23
тыс.куб.м	35 696,332
Переводной коэффициент (калорийности)	1,191
Расход условного топлива, тут	42 527,96
Уд. расход условного топлива на 1 Гкал отпуска в сеть, кг.ут/Гкал	164,11
Цена топлива, руб./м3	9,23597
Электроэнергия на технологические нужды, тыс.руб.	59 396,44
тыс.кВтч (в том числе на когенерационной установке произведено 113,130 тыс.кВтч)	6 996,786
Тариф на эл.эн., руб./кВтч	8,48910
Уд.расход эл.эн., на 1 Гкал выработки, кВтч/Гкал	26,47
Результат (+, -), в том числе налог на прибыль	-5 312,39

* Дополнительно относятся к п. 6 (к регулируемой деятельности по теплоснабжению) затраты из прибыли на другие цели (Статьи затрат принятые в тарифе в составе НВВ, но, по правилам бухгалтерского учета, относящиеся к прочим расходам и учитывающиеся по дебету счета 91.02 "Прочие расходы") на следующие суммы:

- по статье «Услуги банка» на сумму 567,58 тыс.руб.
- по статье «Прибыль на развитие производства» на сумму 629,16 тыс.руб;
- по статье «Прибыль на социальное развитие» на сумму 641,16 тыс.руб.

• Стандарты качества

Следующие вопросы не должны были выполняться АО "Энергоресурсы" в 2025 году, так как она, являющаяся единой теплоснабжающей организацией, не является единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения:

- 1) Стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
- 2) Стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения с теплоснабжающими организациями в ценовых зонах теплоснабжения, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии;
- 3) Информация о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация не осуществляет деятельность в ценовых зонах теплоснабжения, так как не было вынесено решение в отношении г. Ессентуки, согласно Федеральному закону от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

глава 5.1. «Особенности правового регулирования в ценовых зонах теплоснабжения»

статья 23.3. «Ценовые зоны теплоснабжения»

пункт 4. «Решение об отнесении или неотнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения принимается Правительством Российской Федерации на основании предложения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, об отнесении или неотнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, которое должно включать в себя в том числе заключение о соответствии или несоответствии поселения, муниципального округа, городского округа установленным частью 1 настоящей статьи критериям и рекомендацию об отнесении или неотнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения и которое подготовлено в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. закона.»

○ Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения (Раздел 3 из Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Энергоресурсы" за 2025 год, Таблица 3.1.1)

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		слисано		амортизация		обесценение		перевысчитывание		первоначальная стоимость (перерецененная)	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная стоимость (перерецененная)	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость (перерецененная)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость (перерецененная)	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	378 112	(136 664)	4 366	(19 951)	18 537	(15 907)	-	129 795	(33 044)	-	492 348	(167 018)
в том числе	За 2024 г.	369 252	(119 983)	9 267	(407)	296	(16 977)	-	-	-	-	378 112	(136 664)
Здания	За 2025 г.	191 675	(94 836)	1 163	(1 917)	734	(1 963)	-	78 515	(33 044)	-	269 456	(129 129)
	За 2024 г.	191 494	(92 856)	161	-	-	(1 980)	-	-	-	-	191 675	(94 836)
Сооружения	За 2025 г.	43 707	(12 745)	578	(16 713)	16 712	(4 266)	-	30 105	(291)	107	57 386	(192)
	За 2024 г.	42 987	(6 567)	720	-	-	(4 178)	-	-	-	-	43 707	(12 745)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	60 837	(25 819)	2 627	(940)	821	(8 971)	-	-	291	(107)	82 815	(34 076)
	За 2024 г.	72 994	(15 992)	8 250	(407)	296	(10 123)	-	-	-	-	80 637	(28 819)
Орточное оборудование	За 2025 г.	1 578	(1 364)	-	(92)	93	(107)	-	-	-	-	1 486	(1 378)
	За 2024 г.	1 578	(1 238)	-	-	-	(126)	-	-	-	-	1 578	(1 364)
Транспортные средства	За 2025 г.	3 971	(1 657)	-	-	-	(576)	-	-	-	-	3 971	(2 243)
	За 2024 г.	3 856	(1 101)	116	-	-	(566)	-	-	-	-	3 971	(1 667)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	236	(233)	-	(236)	237	(4)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	236	(229)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	56 108	-	-	(53)	-	-	-	21 179	-	-	77 234	-
	За 2024 г.	56 108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 108	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ Отчет о фактических показателях надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения АО "Энергоресурсы" за 2025 год:

№ п/п	Наименование показателя	Фактический показатель			Плановый показатель	Отклонение (гр.5-гр.6)
		Межотопительный период	Отопительный период	Год		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения					
1.1.	Значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающей организации	1,5278	1,5177	2,2018	1,555	0,6468
1.1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, шт.	55	122	177	-	-
1.1.2.	Общая протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении*, км	36,000	74,520	74,520	80,387	-5,867
1.2.	Значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации	36,000	80,387	80,387		
1.2.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии, шт.	1,9741	0,5455	0,9583	0,315	0,6433
1.2.2.	Суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час	84	111	195	-	-
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения					
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг уг/Гкал	143,49	167,08	164,11	163,43	0,68
2.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м ²	0,7948	1,6798	2,4746	2,691	-0,216

