

Утвержден решением
Совета директоров
АО «Энергоресурсы»
24 июля 2020 года
(протокол заседания Совета
директоров № 4 от 24.07.2020 г.)

Годовой отчет к собранию акционеров АО «Энергоресурсы» за 2019 г.

Юридический адрес:

357600 г. Ессентуки ул. Пятигорская 118

Генеральный директор – Моргун Александр Иванович

Главный бухгалтер – Черкасова Александра Алексеевна

1. Положение общества в отрасли:

АО «Энергоресурсы» является крупной теплоснабжающей организацией города-курорта Ессентуки. Наша доля в общем объеме передачи тепла более 77%, которое осуществляется от 17 котельных АО «Энергоресурсы». Кроме того общество пользуется на праве аренды 2 мини-котельными малой мощности.

2. Приоритетные направления в обществе:

Основным видом деятельности общества является производство и распределение тепловой энергии потребителям города Ессентуки (объекты жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, а также предприятия малого и частного предпринимательства).

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В состав Совета директоров АО «Энергоресурсы» входят:

Бобрышева Марина Владимировна – председатель совета директоров,

Скоморохов Андрей Валентинович – член совета директоров,

Олейко Богдан Любомирович – член совета директоров,

Тарасов Виталий Сергеевич – член совета директоров,

Низамутдинов Дмитрий Барыевич – член совета директоров.

АО «Энергоресурсы» имеет на своем балансе 17 котельных установленной мощностью 202,49 Гкал/час и 2 арендованных мини-котельных малой мощности 0,9 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения – 203,39 Гкал/час.

Структура предприятия включает следующие отделы и службы:

1. По состоянию на 31.12.2019 года Административно-управленческий персонал состоит из – Общего руководства, Административно-хозяйственного отдела, Бухгалтерии, Планово-экономического отдела, Отдела кадров, Юридического отдела, Отдела МТС, Склада, Отдела сбыта, ПТО, Энергонадзора.

2. Участок оперативно-диспетчерской службы и тепловых сетей.

3. Служба по ремонту и эксплуатации, наладки газового и электрооборудования, КИПиА.

4. Ремонтно-монтажный участок.

5. Транспортный цех.

6. Участок котельных.

7. Хим. Служба.

Среднесписочная численность работников за 2019 год составляет 284 человек.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2019 г.	Факт 2018 г.	%
1	2	3	3	5
1.1 Доходы от реализации т/энергии в том числе по:	тыс.руб.	449 795	410 898	109,5%
- населению		302 875	276 999	109,3%
- бюджетным потребителям		102 800	89 989	114,2%
- прочим потребителям		44 120	43 910	100,5%
1.2 Доходы от реализации ГВС	тыс.руб.	14 509	15 198	95,5%
1.3 Доходы от прочих услуг	тыс.руб.	6 331	8 478	74,7%
1. Всего доходов	тыс.руб.	470 635	434 574	108,3%
2.1 Расходы на выработку т/энергии	тыс.руб.	451 324	435 443	103,6%
2.2 Расходы от ГВС	тыс.руб.	14 509	15 183	95,6%
2.3 Расходы от прочих услуг	тыс.руб.	6 139	7 977	77,0%
2. Всего расходов	тыс.руб.	471 972	458 603	102,9%
3.1 Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс.руб.	-1 529	-24 545	6,2%
3.2 Прибыль (убыток) по реализации ГВС	тыс.руб.	0	15	
3.3 Прибыль (убыток) вспомогательного производства	тыс.руб.	192	501	38,3%
3. Итого прибыль/убыток	тыс.руб.	-1 337	-24 029	5,6%
4. Доходы от участия в других организациях	тыс.руб.	14	10	
5. Проценты к получению	тыс.руб.		89	
6. Прочие доходы	тыс.руб.	62 615	68 585	91,3%
7. Прочие расходы	тыс.руб.	63 732	77 538	82,2%
8. Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-2 440	-32 883	7,4%
9. Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	-205		
10. Изменение отложенных налоговых обязательств	тыс.руб.	26	-83	
11. Изменение отложенных налоговых активов	тыс.руб.	-6 510	10 127	-64,3%
12. Прочее	тыс.руб.		-1 311	
13. Чистая прибыль/убыток	тыс.руб.	-9 129	-24 150	37,8%
14. Себестоимость 1 Гкал	руб.	2 119,49	2 018,37	105,0%

Согласно статей расходов, утвержденных в РТК СК при установлении тарифа на 2019 год, в «Расходы на выработку т/энергии» добавляются затраты по счету 91.02 «Прочие расходы»:

- по статье «Затраты на получение допуска СРО» на сумму 65 000 рублей;
- по статье «Услуги банка» на сумму 249 488,22 рублей;
- по статье «Мед.осмотр» на сумму 151 630,00 рублей;

Производство тепловой энергии:

Для выработки 264,62 тыс. Гкал тепловой энергии потреблено:

Электроэнергии – 7 007,37 тыс. кВт – 44 518,52 тыс. руб.

Газа – 36 588,53 тыс.м³ – 220 223,06 тыс. руб.

Воды – 235,02 тыс.м³ – 10 948,64 тыс. руб.

Топливо дизельное – 10,62 тонн. – 504,04 тыс. руб.

Бензин автомобильный – 23,78 тонн. – 1 361,87 тыс. руб.

СНГ (газ) – 20,25 тонн. – 651,56 тыс. руб.

По сравнению с 2018 годом реализация тепловой энергии уменьшилась на 1,3% в связи с увеличением среднемесячной температуры в отопительном сезоне.

Доходы от реализации тепловой энергии увеличилась на 9,5% в связи с увеличением тарифа на тепловую энергию (в том числе после исполнения Региональной тарифной комиссией Ставропольского края решения Арбитражного суда Ставропольского края от 07 июня 2018 года по делу № А63-4008/2018 в пользу АО «Энергоресурсы» о принятии при установлении тарифа потерь в тепловых сетях в размере 61 749,99 Гкал – постановление РТК СК с вновь установленным тарифом № 38 от 30.08.2018 года).

Расходы на выработку тепловой энергии увеличились на 3,6 % за счет роста тарифов по топливу, воде и канализационным стокам, электроэнергии и расходов по материалам, заработной плате и страховым взносам.

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2017 года — 387 845 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2018 года — 430 386 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2019 года — 460 987 тыс.руб.

Данная задолженность обусловлена системой расчетов с применением авансовых платежей.

Имеющаяся кредиторская задолженность по некоторым видам услуг имеет текущий характер, исходя из сроков образования и погашения.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2017 года — 810 133 тыс.руб.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2018 года — 911 701 тыс.руб.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2019 года — 939 364 тыс.руб.

К дебиторам принимаются все меры по погашению задолженности. Оформляются претензии и подаются документы в Арбитражный суд. Проводятся регулярно сверки расчетов, взаиморасчетов с потребителями тепловой энергии. Повсеместно ведется работа по увеличению фактически собранных средств за реализацию тепловой энергии.

На текущий момент, общество испытывает определенный дефицит средств для погашения кредиторской задолженности за услуги водоснабжения, юридические услуги, аренду котельных, сопровождение программного обеспечения, по определению санитарно-защитных зон, капитальный ремонт зданий и котельного оборудования, восстановление асфальтобетонного покрытия.

Анализ прибыли (убытка) по основному виду деятельности

По итогам работы за 2019 год предприятием получен убыток в размере 1 337 тыс.руб., в том числе:

- по основному виду деятельности от реализации тепловой энергии получен убыток 1 529 тыс.руб.;

- от реализации горячего водоснабжения прибыль ноль руб.;

- от реализации вспомогательного производства получена прибыль 192 тыс.руб.

Данный убыток сложился по следующим причинам:

1) АО «Энергоресурсы» получило доходов на сумму 3 732,59 тыс.руб. больше по сравнению с планом, установленным РТК СК. План реализации теплоэнергии, утвержденный РТК СК – 211,07 тыс. Гкал, фактически реализовано – 212,94 тыс. Гкал.

2) Расходы по основной деятельности составили 451 789,66 тыс.руб., в том числе:

- Сырье, основные материалы 26 010,74 тыс.руб., в т. ч.:

- Материалы ХВО 295,93 тыс. руб.
- Капитальный ремонт ТС и КО 16 508,35 тыс. руб.
- Текущий ремонт ТС и КО 2 509,38 тыс. руб.
- Запчасти, ГСМ 3 272,25 тыс. руб.
- Прочие материалы 3 424,83 тыс. руб.

- Работы и услуги производственного характера 6 958,69 тыс.руб., в т.ч.:

- Ремонт подрядным способом 774,16 тыс. руб.
- Экспертиза (дым. тр., ГПС и др.) 343,60 тыс. руб.
- Поверка средств измерений 707,43 тыс. руб.
- Восстановление асфальт. покрытия 2 389,24 тыс. руб.
- Определение санитарно-защитных зон 2 617,50 тыс. руб.

• Прочие услуги	126,76 тыс. руб.
- Прочие затраты 10 104,19 тыс.руб.;	
- Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды (стоков), теплоносителя 276 057,65 тыс.руб., в т. ч.:	
• Топливо на технологические цели	220 223,06 тыс. руб.
• Электроэнергия	44 518,52 тыс. руб.
• Водоснабжение	10 948,64 тыс. руб.
• Водоотведение	367,43 тыс. руб.
- Оплата труда	92 527,67 тыс.руб.;
- Отчисления на з/плату	27 739,30 тыс.руб.;
- Амортизация	7 371,48 тыс.руб.;
- Налоги и сборы	2 096,50 тыс.руб.;
- Обязательное страхование	125,78 тыс.руб.;
- Арендная плата	2 797,66 тыс.руб.
3) На величину убытка в 2019 году оказал влияние перерасход энергоресурсов против плановых величин:	
- электроэнергия на	346,53 тыс.руб.
- вода на	3 716,69 тыс.руб.

Доходы от прочих услуг за 2019 год составили 6 330,41 тыс. руб.

Расходы от прочих услуг за 2019 год составили 6 139,11 тыс. руб., в т.ч.

- материалы	559,28 тыс. руб.
- услуги	191,91 тыс. руб.
- оплата труда	3 906,40 тыс. руб.
- отчисления на з/пл	1 099,31 тыс. руб.
- амортизация	11,70 тыс. руб.
- прочие затраты	333,00 тыс. руб.
- затраты на подключение к системе теплоснабжения	5,17 тыс. руб.
- затраты на производство теплоносителя	33,34 тыс. руб.

Прибыль, полученная от реализации прочих услуг составляет 191,30 тыс.руб.

Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала

Стоимость чистых активов за три последних завершённых отчетных года:

- на 31.12.2017 г. составляет: - 230 217 тыс.рублей;

- на 31.12.2018 г. составляет: - 254 367 тыс.рублей;

- на 31.12.2019 г. составляет: - 263 496 тыс.рублей.

По результатам работы за 2019 год и предыдущие годы у Общества величина чистых активов оказалась отрицательной по следующим объективным причинам:

- Увеличение кредиторской задолженности;
- Низкая оплата услуг населением;
- Сдерживание темпов роста тарифа на тепловую энергию.

Для изменения величины активов предусмотрены мероприятия по снижению кредиторской задолженности. Разработан комплекс мер по снижению дебиторской задолженности населения за оказанные услуги. Проводимые мероприятия по энергосбережению: экономия энергоресурсов, проведение ремонтных работ и модернизация устаревшего оборудования позволяет получить положительный финансовый результат в следующем периоде.

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В 2019 году составил: 4 073,83 тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник финансирования
	Приобретение, ввод в эксплуатацию:		
1	Система видеонаблюдения	118 781,44	Амортизация

2	Теплообменник ТТНВ-1-60	44 406,78	Амортизация
3	Теплообменник ХВ-61 L 1/80	61 374,80	Амортизация
4	Узел учета газа-комплекс для измерения кол-ва газа СГ-ЭКВз-Р-0,5-400/1,6 на базе счетчика RVG ду100	336 831,31	Амортизация
5	Автомобиль LADA GRANTA 219110 E072MP126	442 916,67	Амортизация
6	Котел водогрейный ДКВР-10-13 (Горелка ГМГ-5м для котла)	114 225,25	Амортизация
7	Теплотрасса от ТК22-ТК23-ТК24 ул.Свердлова (Тепловая сеть от котельной №5)	112 023,54	Амортизация
8	Теплотрасса от ТК24-ТК25 по ул.Свердлова (Тепловая сеть от котельной №5)	64 329,97	Амортизация
9	Узел учета газа-комплекс для измерения кол-ва газа СГ-ЭКВз-Р-0,5-400/1,6 на базе счетчика RVG ду100 в котельной №10	71 823,95	Амортизация
10	Теплотрасса от котельной №2 от ТК2-3-4 до ТК2-3-7 по ул.Титова	8 795,54	Амортизация
11	Теплотрасса от котельной №2 от ТК2-3-7 до ТК2-3-9 по ул.Титова	73 613,49	Амортизация
12	Теплотрасса от котельной №2 от ТК2-3-9 до ТК2-3-10 по ул.Титова	31 144,70	Амортизация
13	Котел водогрейный ДКВР-4-13 №1 (Котел ДКВР 4*13 №1,2,3)	25 945,11	Амортизация
14	Котел водогрейный ДКВР-4-13 №2 (Котел ДКВР 4*13 №1,2,3)	25 945,11	Амортизация
15	Котел водогрейный ДКВР-4-13 №3 (Котел ДКВР 4*13 №1,2,3)	25 945,12	Амортизация
16	Комплекс для измерения газа СГ-ЭКВз-Р-0,5-650/1,6 на базе счетчика RVG Ду100	750 169,95	Амортизация
17	Комплекс для измерения газа СГ-ЭКВз-Р-0,5-650/1,6 на базе счетчика RVG Ду100	5 389,25	Амортизация
18	Тепловая сеть от котельной №1 от ТК4-1-3 до ТК4-1-4	1 059 355,97	Амортизация
19	Тепловая сеть от котельной №1 от ТК4-1-3 до ТК4-1-4	60 578,27	Амортизация
20	Локальная и телефонная сеть в административном здании	436 431,00	Амортизация
21	Система видеонаблюдения	8 141,67	Амортизация
22	Портативный измерительный комплекс с расходомером АКРОН-01с толщиной	130 746,50	Амортизация
23	Насос 1К 100-65-250 с эл.двигатель 45 кВт	64 915,25	Амортизация
	Итого за счет амортизации:	4 073 830,64	
	Итого за счет прибыли:		
	ВСЕГО:	4 073 830,64	

4. Перспективы развития общества:

Производственная программа на 2020 год

№	Показатели	Единицы измерения	ПЛАН на 2020 год
1	Выработка т/энергии	Гкал	274 869,68
2	Расходы на собственные нужды	Гкал	5 360,18
3	Подано в сеть	Гкал	269 509,50
4	Потери в сети	Гкал	53 410,00
5	Реализация тепловой энергии	Гкал	216 099,50
	в том числе: населению	Гкал	144 755,31
	бюджетные организации	Гкал	48 104,67
	прочим потребителям	Гкал	23 239,52
6	Доходы от реализации т/энергии	тыс. руб.	470 000,03
7	Расходы на выработку и передачу т/энергии	тыс. руб.	456 632,23
8	Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс. руб.	13 367,80
9	Средний тариф на теплоэнергию	Руб./Гкал	2 174,92

5. Тарифы по регулируемой деятельности на 2020 год

На основании Постановлений Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 72/2 от 16.12.2019 года, № 72/4 от 16.12.2019 года (опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края <http://pravo.stavregion.ru/> номер опубликования: 18.12.2019 года №9161 - <http://pravo.stavregion.ru/docs/9250>, 18.12.2019 года №9163 - <http://pravo.stavregion.ru/docs/9252>) установлены тарифы на 2020 год для потребителей АО «Энергоресурсы»:

а) Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует):

Год	Вид тарифа	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2020	Одноставочный, руб./Гкал	2 145,63	2 230,44
		Население (тарифы указаны с учётом НДС)	
		2 574,76	2 676,53

б) Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии:

Год	Вид тарифа	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2020	Одноставочный, руб./Гкал	1 440,98	1 493,08
		Население (тарифы указаны с учётом НДС)	
		1 729,18	1 791,70

Год	Вид теплоносителя - вода	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2020	857,50	883,27

в) Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения:

Год	Компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. метр		Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб. за 1 Гкал	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2020	47,91	55,81	2 145,63	2 230,44
	Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
	57,49	60,13	2 574,76	2 676,53

г) Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на котором производится теплоноситель:

Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./куб.м	2020	55,03	63,59

6. Мероприятия по текущему, капитальному ремонту, модернизации и реконструкции в 2019 году:

АО «Энергоресурсы» в 2019 году выполнило мероприятия по модернизации и реконструкции основных производственных мощностей, а также основные работы, осуществляемые по графикам ППР, подразделяемые на техническое обслуживание, периодические профилактические работы, капитальный и текущий ремонт в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2019-2020 гг.:

- текущий ремонт и техническое освидетельствование 67 котлов, согласно графику;
- текущий ремонт котельного оборудования - 385 ед.: сетевых и повысительных насосов - 156 ед.; фильтров - 51 ед.; подогревателей - 32 ед.; вентиляторов и дымососов - 49 ед.; деаэраторов - 7 ед.; солерастворителей и баков - 39 ед.

На тепловых сетях проведены периодические осмотры и профилактические испытания трубопроводов. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ. Выявленные во время периодических профилактических работ дефекты устранены. Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций проведены 47 шурфовок на тепловых сетях по графику.

Всего заменено 1154 м тепловых сетей системы теплоснабжения, ГВС и тепловых вводов.

Проведена замена и ревизия запорной арматуры в котельных и на тепловых сетях в количестве 615 шт. Осуществлен ремонт и покраска технологических трубопроводов котельных.

Проведен ремонт котельного оборудования в количестве - 385 единиц, проведена ревизия и ремонт задвижек в котельных - 523 ед., заменено по текущему и капитальному ремонту 375 м трубопроводов в котельных.

В рамках капитального ремонта отремонтировано вспомогательное технологическое оборудование: насос подпиточный К6 5-50-160 №2 на котельной №7; капитальный ремонт насоса Д-320/50 сетевой №1 на котельной №4; кап. ремонт насоса Д320/50 сетевой №3, №4 на котельной №3; капитальный ремонт сетевого насоса 4К-12 №2 на котельной №14; капитальный ремонт сетевого насоса 4К-12 №2, сетевого насоса Д 315х70 №5; сетевого насоса Д 320х50 №2 на котельной №2; сетевого насоса Д 320х50 №3 на котельной №6; сетевого насоса 6НДВ-60 №1 на котельной №1; циркуляционного насоса 4К-12 на котельной №14, насос К 20/30 сырой воды №7 котельная №6; на котельной №3 котел №1 ДКВР 4-13; вентилятор ВД-6 №1; дымосос ДН-8 №1; котел №2 ДКВР 4-13; вентилятор ВД-6 №2; дымосос ДН-8 №2; на котельной 17 насос сетевой Д320*50, Д200-36; на котельной №2, №5, №8 капитальный ремонт сетевых насосов Д320*50, капитальный ремонт сетевого насоса Д315-63 №5.

Проведена замена устаревшего бака запаса воды на новый V=6 м³ на котельной №17.

Проведена замена узла учета газа ГС-16 МТ-800 инв.№01956г на котельной №17, установленный 31.07.2008г на СГ-ЭКВз-Р-0,5-650/1,6 на базе счетчика RVGДу100.

В рамках освоения капитальных вложений проведена модернизация основных производственных фондов с целью замены нерентабельного морально устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет, в целях обеспечения уровня надежности системы теплоснабжения, улучшения технико-экономических показателей:

- выполнены работы по демонтажу, монтажу, гидравлическому испытанию комплектов конвективных пучков и экранных труб для котла ДКВР 10-13 на котельной №2 по ул.Вокзальная,37а;

- проведена модернизация котла ДКВР 10-13 № 3 на котельной №2 по ул.Вокзальная,37а с заменой барабанов, опускных, перепускных труб, восстановление элементов водогрейного режима в пределах котла, полная замена обмуровки котла, гидравлические испытания; замена горелок ГМГ №1, №2 котла ДКВР 10/13 №3;

- выполнены работы по восстановлению элементов перевода в водогрейный режим котла ДКВР 10-13 на котельной №1 по ул.Железноводская, 90 и котла ДКВР 10-13 на котельной №3 по ул.Пятигорская,118;

- выполнены работы по модернизации котла ДКВР 4-13 с восстановлением элементов водогрейного режима в пределах котла, гидравлические испытания на котельной №3 по ул.Пятигорская.

По плану-графику выполнен текущий ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов и автоматики: ремонт электродвигателей 55 шт.; замена термометров и манометров – 12 шт., замена эл.счетчиков-3 шт.

Ревизия и ремонт распределителей, силовых сетей 82 м, сетей освещения 47м и светильников котельных – 66 шт.

Проведена госповерка трансформаторов тока для эл.счетчиков, контрольно-измерительных приборов, приборов учета газа и водоснабжения осуществляется с учетом износа и сокращением остаточного ресурса, эксплуатационных параметров приборов и техники:

- поверка приборов учета газа – кот.№1, №3, №5, №6, №10, №17;

- поверка корректоров учета газа – №10, №17, №22;

- замена трансформаторов тока – 35ед.;

- поверка автоматики безопасности котлов (ТРМ), манометров, термометров, автоматики безопасности котлов (ТРМ) – 1071ед.

Проведена замена устаревших образцов приборов автоматики безопасности котельных:

- замена сигнализаторов загазованности – 27 шт.

Оборудование КИП и А котельных - замена манометров электроконтактных ДМ2005 СГ-25 шт.

Выполнено внедрение системы удаленного опроса приборов учета ресурсов, с целью

систематизации потока одной базы данных, необходимой для оперативного анализа и реагирования диспетчерской службы на котельной №17 и котельной №2.

По плану выполнен текущий ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов и автоматики, госповерка трансформаторов тока для эл.счетчиков, контрольно-измерительных приборов, приборов учета газа и водоснабжения осуществляется с учетом износа и сокращением остаточного ресурса, эксплуатационных параметров приборов и техники, проверка автоматики безопасности котлов (ТРМ), манометров, термометров, автоматики безопасности котлов (ТРМ).

Выполнена настройка автоматики котельных; наладка автоматики безопасности котлов; подготовка газового оборудования и ГРУ, обследование и газоходов и вентканалов котельных и газоходов котлов.

Объем выполненных производственных программ и расходование денежных средств в 2019 году:

Наименование	Ед. изм.	Объем выполнения	Расходование денежных средств, тыс.руб.	Примечание
1. Текущий и капитальный ремонт:				
Капитальный ремонт основного и вспомогательного котельного оборудования	ед.	69	1 991,00	
Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей	м	100,1	1 553,21	
Капитальный ремонт бесхозяйных тепловых сетей (вводов): замена уч-ка теплового ввода ø76 от ТК-1-5-3 до ж/д ул.Октябрьская,442 (Т1,Т2)	м	33,5	14,83	
Текущий ремонт основного и вспомогательного котельного оборудования	ед.	357	1 663,12	
Текущий ремонт трубопроводов тепловых сетей	м	1203	1 118,78	
2. Капитальные вложения на ремонт котельного оборудования:				
Установка насоса КММ-АХ 40-32-180/2-55 КУ2 с эл.двигателем 3/300, солевой	шт	1	131,10	
Установка насоса Д320-50 сетевой зимний с эл.двигателем 75*1500	шт	1	294,49	
Установка преобразователя частоты Vacjn N{S 01055A2YOSSSA iA2000000 на котельной №5	шт	2	137,31	
Замена узла учета газа-измерительный комплекс СГ-ЭК-Т2-0,5-650 /1.6 на котельной №2	шт	1	401,13	
3. Капитальные вложения на ремонт тепловых сетей:				
Реконструкция магистрального участка тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-0 протяженностью 168м, Ду200мм, снабжающей МБУЗ "Ессентукскую центральную городскую больницу", проходящую под объектами капитального строительства – гаражами.	м	168	389,15	
Реконструкция магистрального участка тепловой сети от ТК-22 до ТК-24, снабжающей многоквартирные дома по ул. Вокзальная, 47а, корп. №1, №2.	м	162,8	711,40	
Реконструкция магистрального участка тепловой сети от ТК-17 до ТК-17-1 по ул.Горького.	м	153	119,94	
Реконструкции магистрального участка тепловой сети от ТК-21-1-1 до ТК-21-1-3 по ул.Кисловодская.	м	228	300,92	
Модернизация тепловой сети от котельной №11 по ул.Новая 5	м	657,5	100,50	
Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №2.	единиц	10	1 347,44	
Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №5.	единиц	3	520,78	
Итого			10 795,10	

В 2020 году планируются следующие работы:

Замена нерентабельного морально устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет, для обеспечения уровня надежности системы теплоснабжения и улучшения технико-экономических показателей:

- на котельной №4 по ул.Никольская, 5 проводится модернизация основного котельного

оборудования котла ДКВР 10-13 №3 с восстановлением элементов водогрейного режима в пределах котла, опускных, перепускных труб, комплектов конвективных пучков и экранных труб (замена комплекта конвективных пучков и экранных труб для ДКВР 10/13);

- модернизация системы теплоснабжения с установкой дополнительного теплообменного оборудования на №4 по ул.Никольская,5;

- проектирование технического перевооружения системы газопотребления котельной №5 для установки новых экономичных водогрейных котлов;

- модернизация системы химводоподготовки ХВО котельной №5 по ул. Лермонтова,56 с заменой устаревшей системы ХВО на новую систему умягчения воды;

- техническое перевооружение системы теплоснабжения котельной №3 - перевод в водогрейный режим парового котла №6 ДКВР10/13, модернизация насосной группы 1-ой очереди, с установкой новых сетевых насосов Д 320/50, эл.двигателем 55 кВт и частотным преобразователем для снижения расходов на энергоносители и эксплуатационные затраты с целью эффективного использования энергетических ресурсов, для поддержания оптимального давления в сетях и экономии электроэнергии 20-25%, снижения аварийности;

- модернизации насосной группы ЦТП-Дон от котельной №6 с установкой частотных преобразователей для снижения расходов на энергоносители и эксплуатационные затраты;

- реконструкция участка тепловой сети от котельной №12. Прокладка от ТК12-2 до ТК12-2-2, в связи с демонтажем участка тепловых сетей от ТК-6-2 до ТК-5 по ул. Молодежная;

- проектирование и установка прибора учета тепловой энергии на котельной №3, в целях в дальнейшем выполнения расчетов теплового баланса котельной;

- проведение режимной наладки тепловых сетей: проведение расчетов, гидравлическая и тепловая регулировка тепловой сети котельных и подключенных абонентов, с установкой дроссельных устройств для каждой системы теплоснабжения.

7. Отчет проделанной социальной работе:

Несмотря на тяжелое финансовое положение, акционерным обществом выполнялись условия коллективного договора по выплате материальной помощи. Выплачено материальной помощи на сумму 127 818 рублей, в том числе:

- со смертью близких родственников – 90 240 рублей;

- со смертью самого работника – 11 280 рубля;

- при вступлении в брак и при рождении ребенка – 16 000 рублей;

- материальная помощь ветеранам ВОВ, работавшим на предприятии, в связи с празднованием 73-й годовщины Победы в Великой Отечественной Войне - 10 298 рублей.

Предоставлялись дополнительные оплачиваемые дни отпуска работникам.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:

Принято решение дивиденды по акциям не выплачивать и не объявлять.

9. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества:

Угроза, возможность причинения ущерба человеку, имуществу и окружающей среде в последствии аварии на опасном производственном объекте. Опасности аварий на опасных производственных объектах связаны с возможностью разрушения сооружений и технических устройств, взрывом или выбросом опасных веществ с последующим причинением ущерба человеку, имуществу, или нанесением вреда окружающей среде.

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

Крупные сделки, а так же сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

11. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

В отчетном году АО «Энергоресурсы» не совершалось сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

12. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имеющих место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров:

В соответствии с решением общего собрания акционеров, состоявшегося 27.05.2019 г. в совет директоров АО «Энергоресурсы» избраны:

Бобрышева Марина Владимировна. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

Скоморохов Андрей Валентинович. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

Олейко Богдан Любомирович, доля участия в уставном капитале акционерного общества, 22,4913 %, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, 22,4913 %.

Тарасов Виталий Сергеевич. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

Низамутдинов Дмитрий Барыевич. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

13. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные:

Моргун Александр Иванович – генеральный директор АО «Энергоресурсы», год рождения - 1962, сведения об образовании - образование высшее, сведения об основном месте работы - основным местом работы является АО «Энергоресурсы». Не имеет доли участия в уставном капитале акционерного общества и не владеет обыкновенными акциями акционерного общества.

14. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества:

Зарботная плата генерального директора определена контрактом и утверждена решением заседания совета директоров. Выплата производится на основании коллективного договора, положения об организации заработной платы, премировании работников предприятия и об образовании и использовании фонда оплаты труда.

15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления

В своей деятельности общество руководствуется действующим законодательством и принимает решения в области корпоративных отношений на основе уважения прав и законных интересов акционеров.

Общество не утверждало внутренние положения Кодекса корпоративного управления как обязательные, вместе с тем принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления соблюдаются обществом в полном объеме.

Генеральный директор –



Моргун Александр Иванович

И.о. Главного бухгалтера –



Карпова Вера Семёновна

Данные, приведенные в годовом отчете, соответствуют действительности.

Ревизионная комиссия



Петров Д.М.



Ахтырская А.В.