

*Утвержден решением
Совета директоров
АО «Энергоресурсы»
22 апреля 2019 года
(протокол заседания Совета
директоров от 22.04.2019 г.)*

Годовой отчет к собранию акционеров АО «Энергоресурсы» за 2018 г.

Юридический адрес:

357600 г. Ессентуки ул. Пятигорская 118

Генеральный директор – Димитров Дмитрий Анатольевич

Главный бухгалтер – Слабий Алла Борисовна

1. Положение общества в отрасли:

АО «Энергоресурсы» является крупной теплоснабжающей организацией города-курорта Ессентуки. Наша доля в общем объеме передачи тепла более 80%, которое осуществляется от 17 котельных АО «Энергоресурсы». Кроме того общество пользуется на праве аренды 2 мини-котельными малой мощности.

2. Приоритетные направления в обществе:

Основным видом деятельности общества является производство и распределение тепловой энергии потребителям города Ессентуки (объекты жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, а также предприятия малого и частного предпринимательства).

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В состав Совета директоров АО «Энергоресурсы» входят:

Бобрышева Марина Владимировна – председатель совета директоров,

Скоморохов Андрей Валентинович – член совета директоров,

Олейко Богдан Любомирович – член совета директоров,

Тарасов Виталий Сергеевич – член совета директоров,

Низамутдинов Дмитрий Барыевич – член совета директоров.

АО «Энергоресурсы» имеет на своем балансе 17 котельных установленной мощностью 202,49 Гкал/час и 2 арендованных мини-котельных малой мощности 0,9 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения – 203,39 Гкал/час.

Структура предприятия включает следующие отделы и службы:

1. По состоянию на 31.12.2018 года Общее руководство состоит из – Общего отдела, Административно-хозяйственного отдела, Бухгалтерии, Планово-экономического отдела, Отдела кадров, Юридического отдела, Отдела МТС, Склада, Отдела сбыта, ПТО, Тепловой инспекции.
2. Участок оперативно-диспетчерской службы и тепловых сетей.
3. Служба по ремонту и эксплуатации, наладки газового и электрооборудования, КИПиА.
4. Ремонтно-монтажный участок.
5. Транспортный цех.
6. Участок котельных.
7. Хим. Служба.

Среднесписочная численность работников за 2018 год составляет 286 человек.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

тыс.руб.

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2018 г.	Факт 2017 г.	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
1.1 Доходы от реализации т/энергии в том числе по:	тыс.руб.	410 898	373 493	110,0%
- населению		276 999	253 270	109,4%
- бюджетным потребителям		89 989	84 044	107,1%
- прочим потребителям		43 910	36 179	121,4%
1.2 Доходы от реализации ГВС	тыс.руб.	15 198	14 975	101,5%
1.3 Доходы от прочих услуг	тыс.руб.	8 478	19 066	44,5%
1. Всего доходов	тыс.руб.	434 574	407 534	106,6%
2.1 Расходы на выработку т/энергии	тыс.руб.	435 443	416 595	104,5%
2.2 Расходы от ГВС	тыс.руб.	15 183	14 975	101,4%
2.3 Расходы от прочих услуг	тыс.руб.	7 977	11 930	66,9%
2. Всего расходов	тыс.руб.	458 603	443 500	103,4%
3.1 Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс.руб.	-24 545	-43 102	56,9%
3.2 Прибыль (убыток) по реализации ГВС	тыс.руб.	15	0	
3.3 Прибыль (убыток) вспомогательного производства	тыс.руб.	501	7 136	7,0%
3. Итого прибыль/убыток	тыс.руб.	-24 029	-35 966	66,8%
4. Доходы от участия в других организациях	тыс.руб.	10	5	
5. Проценты к получению	тыс.руб.	89	1 050	
6. Прочие доходы	тыс.руб.	68 585	57 447	131,0%
7. Прочие расходы	тыс.руб.	77 538	53 717	156,8%
8. Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-32 883	-31 181	105,5%
9. Отложенные налоговые активы	тыс.руб.	3 467	1 381	
10. Изменение отложенных налоговых обязательств	тыс.руб.	-83	19	
11. Изменение отложенных налоговых активов	тыс.руб.	10 127	7 598	
12. Прочее	тыс.руб.	-1 311		
13. Текущий налог на прибыль	тыс.руб.			
14. Чистая прибыль/убыток	тыс.руб.	-24 150	-23 564	
15. Себестоимость 1 Гкал	руб.	2 018,37	1 937,74	104,2%

Дополнительно к статьям расходов, утвержденных в РТК СК при установлении тарифа на 2018 год, «Расходы на выработку т/энергии» добавляются затраты по счету 91.02 «Прочие расходы»:

- по статье «Затраты на получение допуска СРО» на сумму 60 000 рублей;
- по статье «Услуги банка» на сумму 220 244,98 рублей;

Производство тепловой энергии:

Для выработки 288,43 тыс. Гкал тепловой энергии потреблено:
 Электроэнергии – 6 846,06 тыс. кВт – 43 104,51 тыс. руб.
 Газа – 40 106,91 тыс. нм³ – 233 153,76 тыс. руб.
 Воды – 194,17 тыс. м³ – 9 444,03 тыс. руб.

По сравнению с 2017 годом реализация тепловой энергии увеличилась на 0,3% в связи с арендой двух мини-котельных.

Доходы от реализации тепловой энергии увеличилась на 10% в связи с увеличением тарифа на тепловую энергию (в том числе после исполнения Региональной тарифной комиссией Ставропольского края решения Арбитражного суда Ставропольского края от 07 июня 2018 года по делу № А63-4008/2018 в пользу АО «Энергоресурсы» о принятии при установлении тарифа потерь в тепловых сетях в размере 61 749,99 Гкал).

Расходы на выработку тепловой энергии увеличились на 4,5 % за счет роста тарифов по топливу, воде и канализационным стокам, электроэнергии и расходов по материалам, заработной плате и страховым взносам.

Незавершенное производство:

Сумма незавершенного производства по указанным работам на конец 2018 года составила 130 тыс. рублей.

С собственниками помещений по адресам ул. Долина Роз, 9а, ул. Кисловодская, 28а, ул. Орджоникидзе, 67а, ул. Баррикадная, 4б ведется работа по подписанию комплекта документов. Направлены для ознакомления договор на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, приложения к договору, акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). Данные работы планируется завершить в 2019 году.

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2016 года — 353 501 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2017 года — 387 845 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2018 года — 430 386 тыс.руб.

Данная задолженность обусловлена системой расчетов с применением авансовых платежей.

Имеющаяся кредиторская задолженность по некоторым видам услуг имеет текущий характер, исходя из сроков образования и погашения.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2016 года — 723 308 тыс.руб.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2017 года — 810 133 тыс.руб.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2018 года — 911 701 тыс.руб.

К дебиторам принимаются все меры по погашению задолженности. Оформляются претензии и подаются документы в Арбитражный суд. Проводятся регулярно сверки расчетов, взаиморасчетов с потребителями тепловой энергии. Повсеместно ведется работа по увеличению фактически собранных средств за реализацию тепловой энергии.

На текущий момент, общество испытывает определенный дефицит средств для погашения кредиторской задолженности за энергоресурсы, медосмотр, аренду земельных участков, по определению санитарно-защитных Зон, на материалы для текущего и капитального ремонта.

Анализ прибыли (убытка) по основному виду деятельности:

По итогам работы за 2018 год предприятием получен убыток в размере 24 029 тыс.руб., в том числе:

- по основному виду деятельности от реализации тепловой энергии получен убыток 24545 тыс.руб.;
- от реализации горячего водоснабжения прибыль 15 тыс.руб.;
- от реализации вспомогательного производства получена прибыль 501,09 тыс.руб.

Данный убыток сложился по следующим причинам:

- 1) АО «Энергоресурсы» недополучило доходов на сумму 23 910,82 тыс.руб. по сравнению с планом в связи со снижением выработки и реализации теплоэнергии против запланированных показателей. План реализации теплоэнергии, утвержденный РТК СК – 228,17 тыс. Гкал, фактически реализовано – 215,74 тыс. Гкал. Данная ситуация сложилась из-за увеличения числа установленных счетчиков по учету теплоэнергии.
- 2) Расходы по основной деятельности составили 435 723,43 тыс.руб., в том числе:
 - Сырье, основные материалы 13 528,25 тыс.руб., в т. ч.:
 - Материалы ХВО 295,97 тыс. руб.
 - Капитальный ремонт ТС и КО 3 559,14 тыс. руб.
 - Текущий ремонт ТС и КО 4 474,75 тыс. руб.
 - Запчасти, ГСМ 3 258,89 тыс. руб.
 - Прочие материалы 1 939,51 тыс. руб.
 - Работы и услуги производственного характера 2 701,52 тыс.руб., в т. ч.:
 - Ремонт подрядным способом 228,23 тыс. руб.
 - Режимная наладка котлов 420,81 тыс. руб.
 - Экспертиза (дым. тр., ГПС и др.) 344,42 тыс. руб.
 - Поверка средств измерений 288,13 тыс. руб.
 - Восстановление асфальт. покрытия 782,51 тыс. руб.
 - Определение санитарно-защитных зон 582,50 тыс. руб.
 - Прочие услуги 54,92 тыс. руб.
 - Прочие затраты 10 337,64 тыс.руб.;
 - Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды (стоков), теплоносителя 285 887,85 тыс.руб., в т. ч.:
 - Топливо на технологические цели 233 153,76 тыс. руб.
 - Электроэнергия 43 104,51 тыс. руб.
 - Водоснабжение 9 444,03 тыс. руб.
 - Водоотведение 185,56 тыс. руб.
 - Оплата труда 85 677,20 тыс.руб.;
 - Отчисления на з/плату 24 871,34 тыс.руб.;
 - Амортизация 7 380,39 тыс.руб.;
 - Налоги и сборы 2 913,05 тыс.руб.;
 - Обязательное страхование 128,74 тыс.руб.;
 - Арендная плата 2 297,44 тыс.руб.
- 3) На увеличение расходов на выработку тепловой энергии в размере 4,5% по сравнению с 2017 годом повлиял отказ РТК СК учесть при установлении тарифа или учет в меньшей сумме, чем было предложено АО «Энергоресурсы», следующих затрат:
 - затраты на ГСМ и запчасти (по факту было потрачено средств на сумму 3 258,89 тыс. руб.)
 - прочие услуги производственного характера (по факту было потрачено средств на сумму 1 708,06 тыс. руб.)
 - затраты на оплату налога на землю установили в сумме 162,96 тыс. руб. (по факту было потрачено средств на сумму 757,58 тыс. руб.)

- расходы на оплату труда установили в сумме 80 701,53 тыс. руб. (по факту было потрачено средств на сумму 85 677,20 тыс. руб.)

- затраты на юридические услуги (по факту было потрачено средств на сумму 2 853,70 тыс. руб.)

4) На величину убытка в 2018 году оказал влияние перерасход энергоресурсов против нормативных величин:

- электроэнергия на 3 827,34 тыс.руб.
- вода на 2 690,61 тыс.руб.

Доходы от прочих услуг за 2018 год составили 8 477,98 тыс. руб.

Расходы от прочих услуг за 2018 год составили 7 976,89 тыс. руб., в т.ч.

- материалы 2 848,62 тыс. руб.
- оплата труда 3 157,62 тыс. руб.
- отчисления на з/пл 931,56 тыс. руб.
- амортизация 47,19 тыс. руб.
- почтовые расходы 741,11 тыс. руб.
- прочие затраты 250,79 тыс. руб.

Прибыль, полученная от реализации прочих услуг составляет 501,09 тыс.руб.

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В 2018 году составил: 7 593, 57 тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник финансирования
Приобретение, ввод в эксплуатацию :			
1	Зем.уч. Никольская 5 под кот. № 4/1	8 884,79	Амортизация
2	Зем.уч. Никольская 5 под кот. № 4/2	231 586,37	Амортизация
3	Автомобиль легковой LADA LARGUS модель RSOY5L	421 186,44	Амортизация
4	Автомобиль легковой марка VOLKSWAGEN PASSAT M800KT26 (новый номер E185BY126)	499 000,00	Амортизация
5	Система учета рабочего времени предприятия	56 067,04	Амортизация
		105 624,05	Прибыль
6	Система видеонаблюдения	60 366,70	Прибыль
7	Тепловая сеть от котельной №5 ул.Лермонтова 5415.45 м и тепловой ввод -994.7	1 756 697,70	Амортизация
8	Преобразователь частоты Vacjn N{S 01055A2YOSSSA iA2000000	137 309,32	Амортизация
9	Насос Д320-50 сетевой зимний с эл.двигателем 75*1500	294 485,18	Амортизация
10	Узел учета газа-измерительный комплекс СГ-ЭК-Т2-0,5-650 /1.6	401 130,11	Амортизация
11	Насос КММ-АХ 40-32-180/2-55 КУ2 с эл.двиг 3/300 солевой	131 101,69	Амортизация
12	Тепловая сеть от котельной №11 по ул.Новая 5 протяженность 657.5м камеры 13 шт	100 502,36	Амортизация
Реконструкции магистрального участка тепловой сети от ТК-22 до ТК-24 протяженностью 159,6 м, снабжающей многоквартирные дома по ул. Вокзальная, 47а, корп. №1, №2.			
13	Тепловая сеть от котельной №2 по ул.Вокзальная 37а протяженность 6861м и сеть ГВС -3316м	711 401,19	Амортизация
Реконструкции магистрального участка тепловой сети от ТК-17 до ТК-17-1 по ул.Горького			
14	Тепловая сеть от котельной №2 по ул.Вокзальная 37а протяженность 6861м и сеть ГВС -3316м	119 936,25	Амортизация
Реконструкции магистрального участка тепловой сети от ТК-21-1-1 до ТК-21-3 по ул.Кисловодская			

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Источник финансирования
15	Тепловая сеть от котельной №2 по ул.Вокзальная 37а протяженность6861м исеть ГВС -3316м	300 917,74	Амортизация
Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №5			
16	Преобразователь частоты для насосов и вентиляторовCP2000/75 квт 150А легкий	176 042,71	Амортизация
17	Преобразователь частоты для насосов и вентиляторовVFD750 CP43B-21	172 370,87	Амортизация
18	Преобразователь частоты для насосов и вентиляторовVFD750 CP43B-21	172 370,88	Амортизация
	Итого за счет прибыли:	165 990,75	
	Итого за счет амортизации:	5 690 990,64	
Инвестиционная программа			
Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №2			
19	Насосный агрегат Д320-50 зав.№4Ф31 двиг.4AP250SU375квт	123 665,84	Амортизация (инв.программа Прибыль)
20	Насосный агрегат Д320-50 зав.№5ф5 двигатель AS280S 75-4 75квт	123 665,63	
21	Насосный агрегат Д320-50 зав.№5ф13 двигатель AS280S 75-4 75квт	123 665,62	
22	Насосный агрегат ИК100-65-250 м зав.№7Ф61 двигатель 5AIP225M2У2 55квт	118 214,87	
23	Насосный агрегат ИК80-50-200м зав.№7ф16 двигат.АИР160М2У318.5квт с преобразов.частоты ESQ-600-4ТО 18	118 971,97	
24	Преобразователь частоты ESQ-600-4ТО 550G/0750P55/75 квт380-480в	190 585,32	
25	Преобразователь частоты ESQ-600-4ТО 550G/0750P55/75 квт380-480в	190 585,32	
26	Преобразователь частоты ESQ-600-4ТО 550G/0750P55/75 квт380-480в	190 585,31	
27	Преобразователь частоты ESQ-600-4ТО	167 499,08	
		1 347 438,96	
Реконструкция магистрального участка тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-0 протяженностью 168м, Ду200мм, снабжающей МБУЗ "Ессентукскую центральную городскую больницу", проходящую под объектами капитального строительства – гаражами			
28	Тепловая сеть от котельной №4 по ул.Никольская .5 (4511.8м и ГВС 3877м)	389 147,41	инв.программа Амортизация
		389 147,41	
	Итого ИП за счет прибыли:	0,00	
	Итого ИП за счет амортизации:	1 736 586,37	
	Всего инвестиционная программа:	1 736 586,37	
	Итого за счет прибыли:	165 990,75	
	Итого за счет амортизации:	7 427 577,01	
	ВСЕГО:	7 593 567,76	

4. **Перспективы развития общества:**
Производственная программа на 2019 год

№	Показатели	Единицы измерения	ПЛАН на 2019 год
1	Выработка т/энергии	Гкал	269 742,51

№	Показатели	Единицы измерения	ПЛАН на 2019 год
2	Расходы на собственные нужды	Гкал	5 260,19
3	Подано в сеть	Гкал	264 482,32
4	Потери в сети	Гкал	53 410,00
5	Реализация тепловой энергии	Гкал	211 072,32
	в том числе: населению	Гкал	141 029,52
	бюджетные организации	Гкал	49 262,50
	прочим потребителям	Гкал	20 780,30
6	Доходы от реализации т/энергии	тыс. руб.	446 649,87
7	Расходы на выработку и передачу т/энергии	тыс. руб.	434 609,43
8	Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс. руб.	12 040,44
9	Средний тариф на теплоэнергию	Руб./Гкал	2 116,10

5. Тарифы по регулируемой деятельности на 2019 год

На основании Постановлений Региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 57/2 от 18.12.2018 года, № 57/3 от 18.12.2018 года (опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края <http://pravo.stavregion.ru/> номер опубликования: 20.12.2018 года №7363 - <http://pravo.stavregion.ru/docs/7430>, 20.12.2018 года №7364 - <http://pravo.stavregion.ru/docs/7431>) установлены тарифы на 2019 год для потребителей АО «Энергоресурсы»:

5.1 Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует):

Год	Вид тарифа	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2019	Одноставочный, руб./Гкал	2 103,16	2 145,63
		Население (тарифы указаны с учётом НДС)	
		2 523,79	2 574,76

5.2 Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии:

Год	Вид тарифа	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2019	Одноставочный, руб./Гкал	1 412,63	1 440,98
		Население (тарифы указаны с учётом НДС)	
		1 695,16	1 729,18

Год	Вид теплоносителя - вода	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2019	849,64	861,46

5.3 Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения:

Год	Компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. метр		Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб. за 1 Гкал	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2019	46,14	47,91	2 103,16	2 145,63
	Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
	55,37	57,49	2 523,79	2 574,76

5.4 Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на котором производится теплоноситель:

Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./куб.м	2019	53,11	55,03

6. Мероприятия по текущему, капитальному ремонту и исполнению инвестиционной программы в 2018 году:

АО «Энергоресурсы» в 2018 году провело мероприятия по модернизации и реконструкции основных производственных мощностей.

Выполнены основные работы, осуществляемые по графикам ППР, подразделяемые на техническое обслуживание, периодические профилактические работы, капитальный и текущий ремонт в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2018-2019 гг.

Проведен текущий ремонт котельного оборудования:

- текущий ремонт 67 котлов; техосвидетельствование котлов согласно графика;
- текущий ремонт котельного оборудования - 385 ед.: сетевых и повысительных насосов - 156 ед.; фильтров - 51 ед.; подогревателей - 32 ед.; вентиляторов и дымоходов - 49 ед.; деаэраторов - 7 ед.; солерастворителей и баков - 39 ед.

В рамках текущего ремонта проведена ревизия задвижек в котельных и тепловых камерах - 615 шт.

Проведен капитальный ремонт котельного оборудования - 69 единиц, в том числе:

- капитальный ремонт котла ДКВР 4/13 №1 с заменой экранных труб и конвективного пучка силами подрядной организации ООО "Котлоресурс" на котельной №3 по ул.Пятигорская, 118;

- заменены пришедшие в негодность подпиточный насос КМ 65-50-160 на котельной №6 по ул. Фрунзе, 5; насос КМ 65-50-160 на котельной №8 по ул. Шоссейная, 14; на котельной №10 по ул. Кисловодская, 201, на котельной №12 по ул. Иглина, 4; насос КМ 80-65-160 на котельной №16 по ул. Попова, 49, заменены насосы подпиточные В2/26 №3, №9 на котельной №9 по ул. Партизанская, 4, проведена замена изношенного оборудования и установка нового насоса КММ-АХ-40-32-180 с эл.двигателем 3/3000 на котельной №4.

- проведена замена запорной арматуры в количестве 44 шт.

Проведена модернизация основных производственных фондов с целью замены нерентабельного морально устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 30 лет, для обеспечения уровня надежности системы теплоснабжения и улучшения технико-экономических показателей:

- модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №2, а именно установлены три сетевых насоса Д320-50, насос ГВС №3 К 100-65-250, подпиточный насос №1 К 80-50-200 и два частотных преобразователя delta модель VFD-550CP43B-21 110A 3P 400V 55 кВт и один 75 кВт с целью эффективного использования энергетических ресурсов, для поддержания оптимального давления в сетях и экономии электроэнергии 20-25%, снижения аварийности;

- модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №5 - установлен сетевой насос Д320-50 и частотные преобразователи 75 кВт с целью эффективного использования энергетических ресурсов, для поддержания оптимального давления в сетях и экономии электроэнергии 20-25%, снижения аварийности.

На тепловых сетях проведены периодические осмотры и профилактические испытания трубопроводов. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ. Выявленные во время периодических

профилактических работ дефекты устранены. Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций проведены 47 шурфовок на тепловых сетях по графику.

Всего заменено 3389,63 п/м трубопроводов систем теплоснабжения, ГВС и тепловых вводов.

Объем выполненных производственных программ и расходование денежных средств в 2018 году:

Наименование	Ед. изм.	Объем выполнения	Расходование денежных средств, тыс.руб.	Примечание
1. Текущий и капитальный ремонт:				
Капитальный ремонт основного и вспомогательного котельного оборудования	ед.	69	1 991,00	
Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей	м	100,1	1 553,21	
Капитальный ремонт бесхозяйных тепловых сетей (вводов): замена уч-ка теплового ввода $\varnothing 76$ от ТК-1-5-3 до ж/д ул. Октябрьская, 442 (Т1, Т2)	м	33,5	14,83	
Текущий ремонт основного и вспомогательного котельного оборудования	ед.	357	1 663,12	
Текущий ремонт трубопроводов тепловых сетей	м	1203	1 118,78	
2. Капитальные вложения на ремонт котельного оборудования:				
Установка насоса КММ-АХ 40-32-180/2-55 КУ2 с эл. двигателем 3/300, солевой	шт	1	131,10	
Установка насоса Д320-50 сетевой зимний с эл. двигателем 75*1500	шт	1	294,49	
Установка преобразователя частоты Vascjn N{S 01055A2YOSSSA iA2000000 на котельной №5	шт	2	137,31	
Замена узла учета газа-измерительный комплекс СГ-ЭК-Т2-0,5-650 /1.6 на котельной №2	шт	1	401,13	
3. Капитальные вложения на ремонт тепловых сетей:				
Реконструкция магистрального участка тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-0 протяженностью 168м, Ду200мм, снабжающей МБУЗ "Ессентукскую центральную городскую больницу", проходящую под объектами капитального строительства – гаражами.	м	168	389,15	
Реконструкция магистрального участка тепловой сети от ТК-22 до ТК-24, снабжающей многоквартирные дома по ул. Вокзальная, 47а, корп. №1, №2.	м	162,8	711,40	
Реконструкция магистрального участка тепловой сети от ТК-17 до ТК-17-1 по ул. Горького.	м	153	119,94	
Реконструкции магистрального участка	м	228	300,92	

Наименование	Ед. изм.	Объем выполнения	Расходование денежных средств, тыс.руб.	Примечание
тепловой сети от ТК-21-1-1 до ТК-21-1-3 по ул.Кисловодская.				
Модернизация тепловой сети от котельной №11 по ул.Новая 5	м	657.5	100,50	
Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №2.	единиц	10	1 347,44	
Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №5.	единиц	3	520,78	
Итого			10 795,10	

Согласно графиков выполнено:

- текущий ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов;
- ревизия и ремонт распределителей, сетей освещения и светильников котельных;
- госповерка трансформаторов тока для эл.счетчиков;
- госповерка контрольно-измерительных приборов;
- настройка автоматики котельных;
- наладка автоматики безопасности котлов;
- текущий ремонт газового оборудования и ГРУ, окраска газопроводов;

В 2019 году планируется провести следующие работы:

Проведение модернизации основных производственных фондов с целью замены нерентабельного морально устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 30 лет, текущего и капитального ремонта для обеспечения уровня надежности системы теплоснабжения и улучшения технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы работ
1	2	3
	Модернизация тепловых сетей	
1	Реконструкция участка тепловой сети от котельной №2 от ТК2-3-4 до ТК2-3-7 по ул. Титова, в связи с уменьшением диаметра подающего и обратного трубопровода ОТ с Ду 159 мм на Ду 100 мм	0,006 км
2	Реконструкция участка тепловой сети от котельной №2 от ТК2-3-7 до ТК2-3-9 по ул. Титова, в связи с уменьшением диаметра подающего и обратного трубопровода ОТ с Ду 159 мм на Ду 80 мм	0,06 км
3	Реконструкция участка тепловой сети от котельной №2 от ТК2-3-9 до ТК2-3-10 по ул. Титова, в связи с уменьшением диаметра подающего и обратного трубопровода ОТ с Ду 100 мм на Ду 80 мм	0,022 км
4	Реконструкция участка тепловой сети от котельной №2 от ТК2-3-10 до ТК2-3-13 по ул. Титова, в связи с уменьшением диаметра подающего и обратного трубопровода ОТ с Ду 100 мм на Ду 80 мм	0,0045 км
5	Реконструкция участка тепловой сети от котельной №5 от ТК22 до ТК23 по ул. Свердлова, в связи с уменьшением диаметра подающего и обратного трубопровода ОТ с Ду 150 мм на Ду 100 мм	0,055 км
6	Реконструкция участка тепловой сети от котельной №5 от ТК24 до ТК25 по ул. Свердлова, в связи с уменьшением диаметра подающего и обратного трубопровода ОТ с Ду 150 мм на Ду 80 мм	0,042 км

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемы работ
1	2	3
	Модернизация котельного оборудования	
7	Модернизация котельной №2. Выполнение работ по модернизации котла ДКВР 10-13 с заменой барабанов, опускных, перепускных труб, восстановление элементов водогрейного режима в пределах котла, гидравлические испытания.	1 котел
8	Модернизация котельной №3. Выполнение работ по модернизации котла ДКВР 4-13 с восстановлением элементов водогрейного режима в пределах котла, гидравлические испытания.	1 котел
9	Котельная №1. Реконструкция магистрального участка тепловой сети от пересечения ул.Орджоникидзе ТК-4-1-1 по ул.Пятигорская ТК-4-1-4	0,392 км
10	Котельная №12. Строительство нового участка тепловых сетей от ТК-6-1 до ТК-6 Ду 150 протяженностью 128 м	0,128 км
	Капитальный ремонт тепловых сетей	
11	Тепловая сеть от котельной №2, ТК21-3 - ТК21-6, ул. Луначарского	0,013 км
12	Тепловая сеть от котельной №2, ТК21-4 - ТК21-5, ул. Луначарского	0,134 км
13	Тепловая сеть от котельной №2, ТК21-5 - ТК21-6, ул. Луначарского	0,175 км
14	Тепловая сеть от котельной №5 от ТК23 до ТК24 по ул. Свердлова Ду 100 мм	0,01 км
	Капитальный ремонт котельного оборудования	
15	Котельная №2. Выполнение работ по демонтажу, монтажу, гидравлическому испытанию комплектов конвективных пучков и экранных труб для котла ДКВР 10-13.	1 котел
16	Котельная № 10. Установка приборов учета газа	1 узел
17	Котельная № 17. Установка прибора учета газа	1 узел
18	Восстановление системы водоподготовки-обвязка подогревателей на котельных №№1,2,3,4,12	5 ед.
19	Котельная №3. Установка преобразователя частоты DELTA - VFD185CP43B-21 - Преобразователь частоты для насосов и вентиляторов CP2000 (18,5 кВт, 38А легкий режим/32А нормальный режим, 380 V)	2 шт
20	Котельная №4. Установка преобразователя частоты DELTA - VFD185CP43B-21 - Преобразователь частоты для насосов и вентиляторов CP2000 (18,5 кВт, 38А легкий режим/32А нормальный режим, 380 V)	2 шт
21	Котельная №16. Замена насоса подпиточного К 50-32-125	1 шт
22	Капитальный ремонт электрооборудования котельных и КИП и А	19 кот.

7. Отчет проделанной социальной работе:

Несмотря на тяжелое финансовое положение, акционерным обществом выполнялись условия коллективного договора по выплате материальной помощи. Выплачено материальной помощи на сумму 199 906 рублей, в том числе:

- работникам в связи с их длительной болезнью – 4 000 рублей;
- со смертью близких родственников – 71 445 рублей;
- со смертью самого работника – 11 163 рубля;
- при вступлении в брак и при рождении ребенка – 28 000 рублей;
- материальная помощь ветеранам ВОВ, работавшим на предприятии, в связи с празднованием 73-й годовщины Победы в Великой Отечественной Войне - 10 298 рублей;
- материальная помощь к отпуску – 75 000 рублей.

Предоставлялись дополнительные оплачиваемые дни отпуска работникам.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:
Принято решение дивиденды по акциям не выплачивать и не объявлять.

9. Основные факторы риска, связанных с деятельностью общества:

Угроза, возможность причинения ущерба человеку, имуществу и окружающей среде в последствии аварии на опасном производственном объекте. Опасности аварий на опасных производственных объектах связаны с возможностью разрушения сооружений и технических устройств, взрывом или выбросом опасных веществ с последующим причинением ущерба человеку, имуществу, или нанесением вреда окружающей среде.

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

Крупные сделки, а так же сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

11. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

В отчетном году АО «Энергоресурсы» не совершалось сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

12. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имеющих место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров:

В соответствии с решением общего собрания акционеров, состоявшегося 27.06.2018 г. в совет директоров АО «Энергоресурсы» избраны:

Бобрышева Марина Владимировна. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

Скоморохов Андрей Валентинович. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

Олейко Богдан Любомирович, доля участия в уставном капитале акционерного общества, 22,4913 %, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, 22,4913 %.

Тарасов Виталий Сергеевич. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

Низамутдинов Дмитрий Барыевич. Не имеет доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы».

13. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные:

Димитров Андрей Анатольевич – генеральный директор АО «Энергоресурсы»

Паспорт: серия – 07 14 № 967027, выдан 25.11.2014 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Октябрьском районе г. Ставрополя

Год рождения – 1969

Образование – высшее.

14. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества:

Заработная плата генерального директора определена контрактом и утверждена решением заседания совета директоров. Выплата производится на основании коллективного договора, положения об организации заработной платы, премировании работников предприятия и об образовании и использовании фонда оплаты труда.

15. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения:
Корпоративных конфликтов, связанных с ненадлежащим выполнением АО «Энергоресурсы» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, в обществе не было.

Генеральный директор –

Димитров Дмитрий Анатольевич

Главный бухгалтер –

Слабий Алла Борисовна

Данные, приведенные в годовом отчете, соответствуют действительности.

Ревизионная комиссия

Секлецова И.В.

Ахтырская А.В.

Королева Л.М.