

*Утвержден заседанием  
Совета директоров  
АО «Энергоресурсы»  
«24» мая 2017 г.  
(протокол заседания  
Совета директоров №3  
от «24» мая 2017 г.)*

## **Годовой отчет к собранию акционеров АО «Энергоресурсы» за 2017 г.**

### **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

Открытое акционерное общество «Ессентукская Теплосеть» является коммерческой организацией, создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, зарегистрировано 29.07.94 г. постановлением Главы г. Ессентуки № 613, свидетельство № 208-98/РИ-991 от 29.07.98 г. В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Ессентукская Теплосеть» от 23.12.2016 г. переименовано в Акционерное общество «Энергоресурсы» (далее АО «Энергоресурсы»/ Общество), о чем внесена запись в ЕГРЮЛ № 2172651030880 от 9 января 2017 года.

Юридический адрес Общества: 357625 Российская Федерация, город-курорт Ессентуки, улица Пятигорская, 118.

ОГРН: 1022601227659 от 28.12.02 г.

ИНН: 2626020720

#### **В 2017 году функции единоличного исполнительного органа исполняли:**

с 31.12.2016 года ВРИО генерального директора — Пикалов Николай Александрович;

с 01.03.2017 года Единоличный исполнительный орган: ООО «НАТЭК» в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Энергоресурсы» от 10.02.2017 г., договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Акционерного Общества управляющей организации и оказания услуг в области управления. ИНН: 2635212530. ОГРН: 1152651020774. Генеральный директор : Рюмин Владимир Владимирович;

с 19.09.2017 года ВРИО генерального директора — Зинатуллин Альфред Альфирович;

с 05.10.2017 года генеральный директор – Скоморохов Андрей Валентинович.

### **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

АО «Энергоресурсы» является крупной теплоснабжающей организацией города-курорта Ессентуки. Его доля в общем объеме производства и реализации тепловой энергии города составляет более 80 %.

Для производства тепловой энергии АО «Энергоресурсы» использует 19 котельных, 17 из которых находятся на балансе Общества и 2 мини-котельные малой мощности, находящихся в аренде.

Теплоснабжение города в 2017 году осуществляется от:

- 15 котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ДКВР 10/13, ДКВР 4/13, ТВГ-2,5; ТВГ-1,5 М; КСВ-2,9, КВГ-4,65;
- 4 котельных мощностью менее 3,0 Гкал/час, в которых установлены котлы RTO-250, RTO-200, RTO-350, REX DUAL 40.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 209,7 Гкал/час, подключенная нагрузка 150,3 Гкал/час.

Передача тепловой энергии от котельных до потребителей осуществляется по тепловым сетям протяженностью 80,2 километра (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая.

На основании Постановлений Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 48/2 и №48/4 от 16.12.2016 г., № 39/1 и №39/2 от 11.07.2017 г. (опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края <http://pravo.stavregion.ru/> номер опубликования: 3997, 4000, 4935, 4936) установлены тарифы на 2017 год для потребителей:

<b>Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует):</b>				
Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода		
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 06 июля	с 07 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./Гкал	2017	1 710,71	1 785,44	1 792,65
Население (тарифы указаны с учётом НДС)				
Одноставочный, руб./Гкал	2017	2 018,64	2 106,82	2 115,33
<b>Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии:</b>				
Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода		
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
Одноставочный, руб./Гкал	2017	1 266,78	1 320,21	
Население (тарифы указаны с учётом НДС)				
Одноставочный, руб./Гкал	2017	1 494,80	1 557,85	

Примечание:

1. Тарифы для населения выделены в целях реализации части 6 [статьи](#) 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. НДС к тарифам для потребителей начисляется дополнительно, за исключением тарифов для населения, которые указаны с учетом НДС.
4. При формировании установленных одноставочных тарифов на коллекторах источников тепловой энергии учтены следующие величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии (по видам теплоносителя, руб./Гкал без учета НДС):

Год	Вид теплоносителя - вода	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2017	776,86	805,57

<b>Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения:</b>		
	Компонент на холодную воду,	Компонент на тепловую энергию,

Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2017 год

Год	руб. за 1 куб. метр		одноставочный, руб. за 1 Гкал		
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 06 июля	с 07 июля по 31 декабря
2017	43,49	47,57	1 710,71	1 785,44	1 792,65
<b>Население (тарифы указаны с учётом НДС)</b>					
2017	51,32	52,35	2 018,64	2 106,82	2 115,33
<b>Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на котором производится теплоноситель:</b>					
Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода			
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря		
Одноставочный, руб./куб.м	2017	47,44	51,16		

Примечание:

1. Тарифы для населения выделены в целях реализации части 6 [статьи](#) 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. НДС к тарифам начисляется дополнительно, за исключением тарифов для населения, которые указаны с учетом НДС.

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Деятельность по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии) потребителям по городу Ессентуки (объекты жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, а также предприятия малого и частного предпринимательства);
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей, в том числе реконструкция, монтаж и ремонт тепловых сетей;
- Эксплуатация объектов газового хозяйства, котлонадзора;
- Производство санитарно-технических работ, деятельность по строительству и ремонту зданий и сооружений;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города-курорта Ессентуки, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция этих объектов, снижение потребления энергоресурсов, сверхнормативных потерь тепловой энергии и как следствие, снижение себестоимости производства и передачи тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений разработана «Инвестиционная программа ОАО «Ессентукская Теплосеть» в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы».

### 4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом "Об акционерных обществах" Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении роста

капитализации Общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров. Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений Совета директоров за отчетный период нет.

Давая оценку работы членов Совета директоров Общества, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности Общества, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта продукции, работ, услуг.

Подводя итоги работы Совета директоров в 2017 году, следует констатировать, что за год проведено 13 заседаний Совета директоров. Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, были следующие:

1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров.
2. Избрание председателя Совета директоров.

3. Решение о досрочном прекращении полномочий временно исполняющего обязанности генерального директора АО «Энергоресурсы» Пикалова Николая Александровича.

4. Решение о назначении временно исполняющим обязанности генерального директора АО «Энергоресурсы» Зинатуллина Альфреда Альфировича.

5. Решение о назначении генерального директора АО «Энергоресурсы» Скоморохова Андрея Валентиновича.

Кроме того, на заседаниях Совета директоров рассматривались вопросы утверждения кандидатуры аудитора Общества, регистратора Общества, а также иные вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров.

#### 4.1. Структура АО «Энергоресурсы»

По состоянию на 31.12.2017 года Общее руководство состоит из – Администрации, Общего отдела, Бухгалтерии Планово-экономического отдела, Отдела кадров, Правового управления, Отдел МТС, Склад, Отдела программного обеспечения и автоматизации энергосистем, Отдела реализации и учета тепловой энергии, ПТО, Тепловой инспекции.

Оперативно-диспетчерская служба.

- Служба по ремонту и эксплуатации, наладки газового и электрооборудования, КИПиА.
- Ремонтно-монтажный участок.
- Транспортный цех.
- Участок котельных.
- Участок тепловых сетей.

Хим. Служба.

#### 4.2. Производственные показатели.

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2017 г.	Факт 2016 г.	%
1	2	3	3	5
1. Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	273,79	301,11	90,9%
Расходы на собственные нужды		5,39	5,87	91,8%

*Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2017 год*

Подано в сеть		268,40	295,24	90,9%
Потери		53,41	77,64	68,8%
Потери	%	19,90	26,30	75,7%
2. Реализация т/энергии по отгрузке, в том числе:	тыс. Гкал	214,99	217,60	98,8%
- населению	тыс. Гкал	145,87	147,60	98,8%
- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	48,30	48,88	98,8%
- прочим потребителям	тыс. Гкал	20,82	21,12	98,6%

Динамика изменения объема полезного отпуска тепловой энергии за период 2010-2017 годы выглядит следующим образом:

Наименование показателей	ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего</b>	тыс. Гкал	265,92	259,63	244,92	254,33	241,92	228,55	217,60	214,99

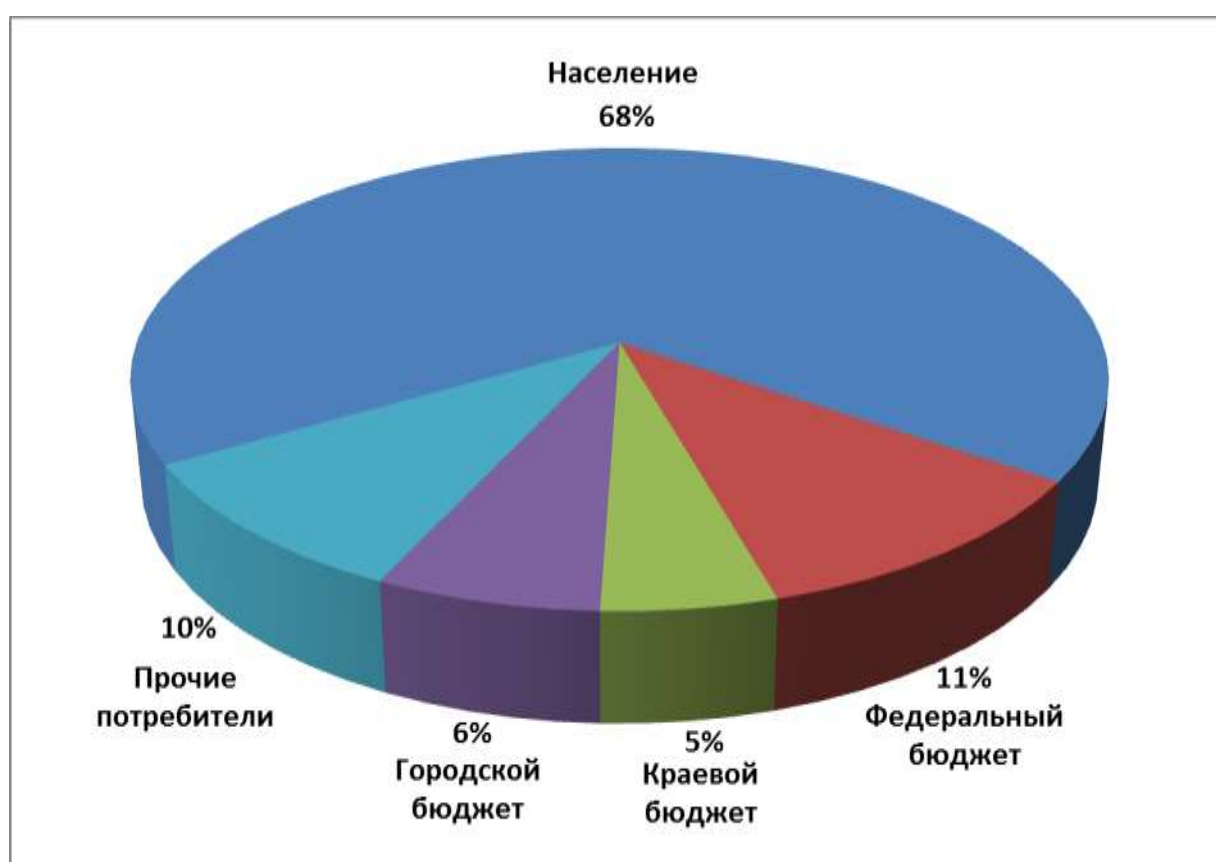


Снижение полезного отпуска тепловой энергии на 1,2% по сравнению с 2016 годом вызвано объективными причинами – более высокой температурой наружного воздуха в отопительном сезоне 2017 года относительно 2016 года и более рациональным использованием тепловой энергии потребителями, рассчитывающимися по приборам учета.

Реализация тепловой энергии в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	ед.изм.	2016	2017	% роста	Удельный вес 2017 года в %
	Реализация тепловой энергии	Гкал	217 597	214 992	99%	100%
1.	Население	Гкал	147 595	145 876	99%	68%
2.	Бюджетные потребители	Гкал	48 879	48 297	99%	22%
2.1.	Федеральный бюджет	Гкал	23 787	23 681	100%	11%
2.2.	Краевой бюджет	Гкал	10 539	10 770	102%	5%
2.3.	Городской бюджет	Гкал	14 553	13 846	95%	6%
3.	Прочие потребители	Гкал	21 123	20 819	99%	10%

### Структура потребителей тепловой энергии 2017 года



Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

#### 4.3. Финансовые показатели и результаты

Производственно-хозяйственная деятельность АО «Энергоресурсы» в 2017 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями:

Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2017 год

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2017 г.	Факт 2016 г.	%
1	2	3	3	5
1.1 Доходы от реализации тепловой энергии в том числе по:	тыс.руб.	373 493	358 426	104,2%
- населению		253 270	242 879	104,3%
- бюджетным потребителям		84 044	80 677	104,2%
- прочим потребителям		36 179	34 870	103,8%
1.2 Доходы от реализации ГВС	тыс.руб.	14 975	15 370	97,4%
1.3 Доходы от прочих услуг	тыс.руб.	19 066	6 880	277,1%
<b>1. Всего доходов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>407 534</b>	<b>380 676</b>	107,1%
2.1 Расходы на выработку т/энергии	тыс.руб.	416 595	416 274	100,1%
2.2 Расходы от ГВС	тыс.руб.	14 975	15 370	97,4%
2.3 Расходы от прочих услуг	тыс.руб.	11 930	5 485	217,5%
<b>2. Всего расходов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>443 500</b>	<b>437 129</b>	101,5%
3.1 Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс.руб.	-43 102	-57 848	74,5%
3.2 Прибыль (убыток) по реализации ГВС	тыс.руб.	0	0	
3.3 Прибыль (убыток) вспомогательного производства	тыс.руб.	7 136	1 395	511,5%
<b>3. Итого прибыли/убыток</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-35 966</b>	<b>-56 453</b>	63,7%
4. Доходы от участия в других организациях	тыс.руб.	5		
5. Проценты к получению	тыс.руб.	1 050		
6. Прочие доходы	тыс.руб.	57 447	42 807	136,2%
7. Прочие расходы	тыс.руб.	53 717	67 839	78,9%
8. Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-31 181	-81 485	38,3%
9. Отложенные налоговые активы	тыс.руб.	7 598	12 081	62,9%
10. Отложенные налоговые обязательства	тыс.руб.	19	-57	-33,3%
11. Прочее	тыс.руб.		-2 353	0,0%
12. Текущий налог на прибыль	тыс.руб.			
<b>13. Чистая прибыль/убыток</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-23 564</b>	<b>-71 814</b>	32,8%

Из вышеприведенной таблицы видно, насколько за отчетный год изменились финансовые показатели Общества.

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходы в размере 407 534 тыс. рублей, в том числе:

- от реализации тепловой энергии - 373 493 тыс.руб.,
- по горячему водоснабжению - 14 975 тыс.руб.,
- от прочих услуг – 19 066 тыс.руб..

Доходы от реализации тепловой энергии выросли на 4,2 % и доходы от прочих услуг на 177,1 % (по школе № 8), а по горячему водоснабжению напротив снизились на 2,6 % по сравнению с 2016 годом, при увеличении тарифа на 5,7 %.

Сумма прочих доходов за 2017 год составляет 58 502, тыс.руб., в том числе:

- реализация ОС – 216,1 тыс.руб.;
- реализация прочего имущества – 6 208,5 тыс.руб.;
- пени и неустойки по хозяйственным договорам согласно решению суда – 12 811,0 тыс.руб.;

- исполнительный сбор УФССП по СК – 1 170,3 тыс.руб.;
- восстановление резерва – 38 022,4 тыс.руб.;
- прочие – 73,7 тыс.руб.;

Расходы от всех видов деятельности составили 443 500 тыс.руб., в том числе:

- по теплоснабжению – 416 595 тыс.руб.,
- по горячему водоснабжению - 14 975 тыс.руб.,
- по прочим услугам - 11 930 тыс.руб..

Расходы на выработку тепловой энергии практически не увеличились: на 0,1 %. Подробный анализ себестоимости тепловой энергии приведен в пункте 4.4 настоящего раздела.

По основному виду деятельности от реализации тепловой энергии получен убыток 43 102 тысяч рублей, от реализации вспомогательного производства получена прибыль 7 136 тысяч рублей.

Сумма прочих расходов за 2017 год составляет 53 717,0 тыс.руб., в том числе:

Прочие расходы:

- списание ОС – 120,5 тыс.руб.;
- реализация прочего имущества – 6 079,2 тыс.руб.;
- отчисления в оценочные резервы – 40 619,0 тыс.руб.;
- госпошлина – 269,0 тыс.руб.;
- ДМС – 2 971,9 тыс.руб.;
- пени по налогам – 197,1 тыс.руб.;
- списание дебиторской задолженности по решению суда – 190,1 тыс.руб.;
- выплаты разового характера – 219,5 тыс.руб.;
- найм жилого помещения – 1 285,8 тыс.руб.;
- аренда, материалы КГУ – 889,2 тыс.руб.;
- услуги по выдаче справок – 35,2 тыс.руб.;
- членские взносы – 75,0 тыс.руб.;
- штрафы – 108,4 тыс.руб.;
- прочие – 657,1 тыс.руб.;

Согласно п. 1 статьи 13 Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно п. 12 статьи 13 этого же закона, лицо не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск теплоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

Сумма незавершенного производства по указанным работам на конец 2017 года составила 130 тыс. рублей.

По итогам работы за 2017 год Обществом получен чистый убыток в размере 23 564 тыс. рублей (для сравнения: за 2016 год получен чистый убыток в размере 71 814 тыс. рублей). Данный факт произошёл за счет слаженных действий руководителей Общества и согласованной работы коллектива, убыток снизился на 48 млн. руб. Если тенденция



сохраниться, то в 2018 году уже будет прибыль.

На величину убытка в 2017 году оказали влияние следующие факторы:

- установление для Общества экономически необоснованного тарифа на тепловую энергию;
- сверхнормативный уровень потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях.

При формировании тарифа РТК СК установлены потери в размере - 39,40 тыс. Гкал, что почти на 40% ниже нормативных потерь, установленных Приказом Министерства ЖКХ СК от 16.03.2015 г. № 49 для ОАО «Ессентукская Теплосеть» (61,9 Гкал) на период 2016-2018 годы. В настоящее время данные разногласия рассматриваются в ФАС РФ, а также в Ставропольском краевом суде.

Фактические потери составили – 53,41 тыс. Гкал.

$(53,41 \text{ тыс. Гкал} - 39,48 \text{ тыс. Гкал}) * 1\,792,65 \text{ руб./Гкал} = 24\,971,6 \text{ тыс. рублей.}$

Кроме того, ниже приведен анализ, допущенных отклонений фактических показателей от плановых, которые привели к отрицательному финансовому результату.

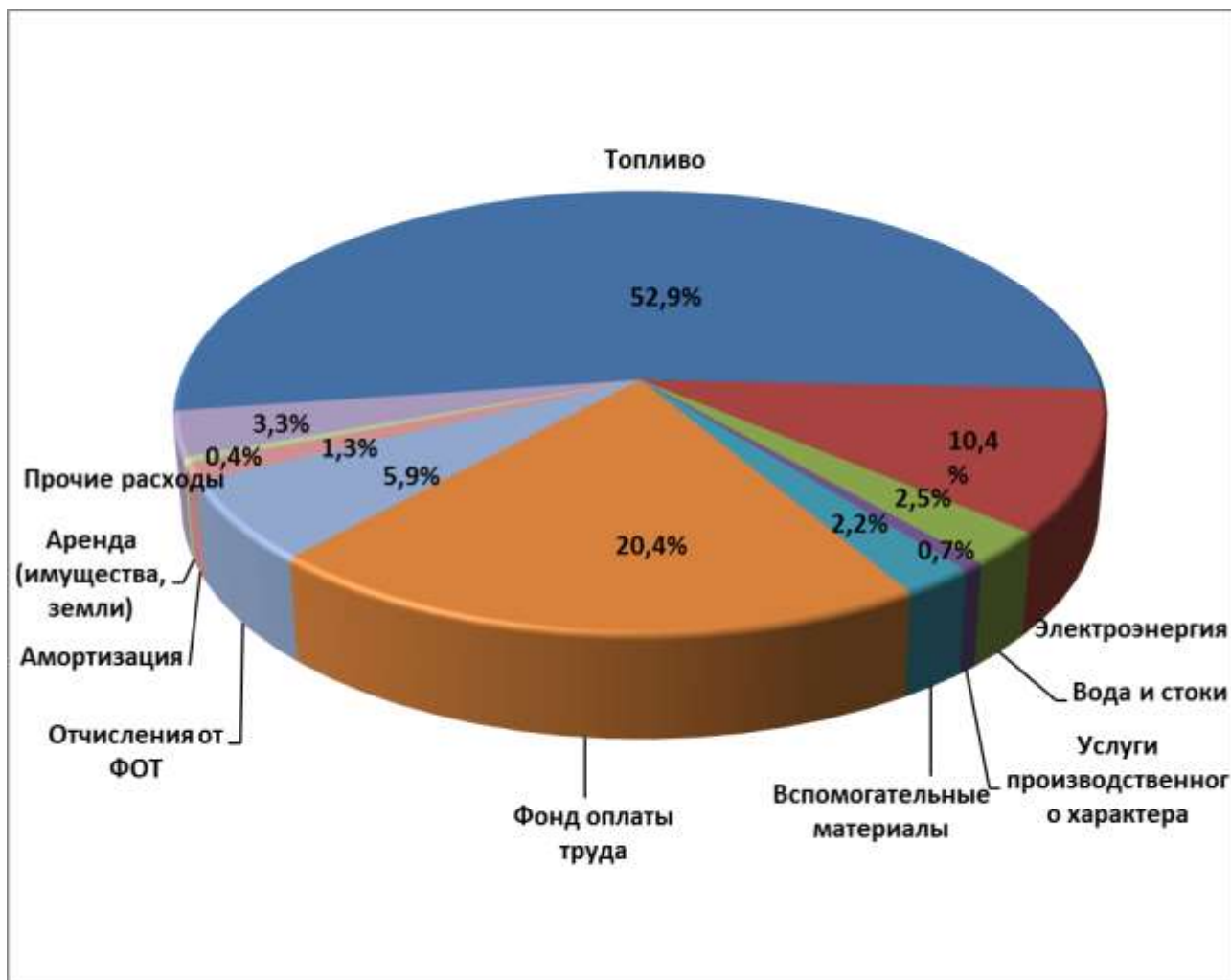
#### 4.4. Себестоимость тепловой энергии 2017 года

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат:

№ п/п	Показатели	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	%
1	Топливо	236 694,31	219 882,16	92,90
2	Электроэнергия	42 685,58	43 308,83	101,46
3	Вода и стоки	7 617,12	10 219,36	134,16
4	Услуги производственного характера	1 972,35	2 816,97	142,82
5	Вспомогательные материалы	7 635,32	9 179,18	120,22
6	Фонд оплаты труда	78 643,90	84 981,79	108,06
7	Отчисления от ФОТ	23 750,46	24 643,50	103,76
8	Амортизация	4 406,77	5 294,29	120,14
9	Аренда (имущества, земли)	482,19	1 764,03	365,84
10	Прочие расходы	9 791,43	13 622,16	139,12
	Итого затрат в себестоимости	413 679,43	415 712,27	100,49
	Объем отпущенного тепла (тыс. Гкал)	254,44	214,99	84,50
	Затраты на 1 Гкал (руб./Гкал)	1 625,84	1 933,64	118,93

Себестоимость производства, передачи и реализации тепловой энергии составила 415712,27 тыс. рублей (в том числе учитывая перераспределение по статьям затрат управленческих расходов ООО «НАТЭК»). Затраты на 1 Гкал, предусмотренные в тарифе 2017 года - 1 625,84 рубля, фактические затраты составили на 1 Гкал - 1 933,64 рубля. Рост затрат на 1 Гкал вызван высоким износом тепловых сетей, который составляет 79% (износ уменьшился по сравнению с 83% в 2016 году, в связи с заменой участка тепловой сети от котельной №5). Многочисленные утечки из систем теплоснабжения приводят к повышенному расходу теплоносителя и тепловой энергии.

Структура себестоимости тепловой энергии в 2017 году



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют 65,8%, что говорит о большой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом:

4.4.1. Статья расходов «Топливо на технологические нужды»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Выработка	тыс.Гкал	301,11	299,74	273,80	91,35
	удельная норма	Тут/Гкал	170,15	170,92	170,92	100,00
2	Расход газа	Тут	51 234,77	50 223,62	45 875,32	91,34
	переводной коэффициент		1,173	1,172	1,182	101,05
3	Объем газа	тыс. м3	43 678,41	42 852,92	38 802,09	90,55
	Тариф	руб./1000м3	5 485,41	5 523,41	5 666,76	102,60
	газ (с учетом фактической калорийности)		4 638,63		4 782,07	
	снабженческо-сбытовая надбавка		169,61		171,48	

Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2017 год

	транспортировка		677,17		713,21	
	Затраты по статье «Топливо на технологические нужды»	тыс.руб.	239 594,17	236 694,31	219 882,16	92,90
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./ Гкал	795,70	789,68	803,09	101,70

Расход газа по сравнению с предусмотренным в тарифе объемом составил на 4050,83 тыс. м3 меньше. Экономия по статье составляет 16 812,15 тыс.руб. Рост цены на газ по сравнению с 2016 годом в 2017 году составил 3,3%. Фактическая цена на газ больше, чем предусмотрено в тарифе на 143,35 руб./1000 м3. В результате стоимость топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии на 13,41 руб. выше, чем предусмотрено в тарифе.

4.4.2. Статья расходов «Электроэнергия на технологические нужды»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Выработка	тыс. Гкал	301,11	299,74	273,80	91,35
2	Расход электроэнергии	тыс. кВт час	6 405,49	6 722,14	6 682,38	99,41
3	Затраты по статье «Электроэнергия на технологические нужды»	тыс.руб.	38 562,65	42 685,58	43 308,83	101,46
	Средний тариф	руб./ кВт час	6,02	6,35	6,48	102,05
	Удельная норма	кВт час/Гкал	21,27	22,25	24,41	109,71

Расход электроэнергии ниже предусмотренного в тарифе и составил 6 682,38 тыс. кВт час. Плановый средний тариф на электроэнергию 6,35 руб./кВт час, фактический - 6,48 руб./кВт час, т.е. на 0,13 руб./кВт час выше, чем предусмотрено в тарифе, в связи с этим перерасход по статье составил 623,25 тыс. рублей.

4.4.3. Статья расходов «Услуги водоснабжения и водоотведения»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Объем потребляемой воды	тыс. м3	254,33	150,60	209,66	139,22
2	Канализованные стоки	тыс. м3	81,01	35,76	28,38	79,36
3	Затраты по статье «Услуги водоснабжения»	тыс.руб.	10 723,71	6 796,76	9 587,40	141,06
	Тариф	руб./м3	42,10	45,13	45,73	101,33
4	Затраты по статье расходов «Услуги водоотведения»	тыс.руб.	1 756,67	820,36	631,96	77,03
	Тариф	руб./м3	21,68	22,94	22,27	97,08

Перерасход по статье «Услуги водоснабжения» составил – 3 060,64 тыс. рублей. Основная причина допущенного перерасхода - ветхость и высокий уровень износа тепловых сетей.

Экономия по статье «Услуги водоотведения» составила – 188,40 тыс. рублей.

4.4.4. Статья расходов "Услуги производственного характера"

	Показатели	Едим.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Всего по статье расходов "Услуги производственного характера"	тыс.руб.	1 345,09	1 972,35	2 816,97	142,82

Затраты по услугам производственного характера выше установленных в тарифе на 844,62 тыс. рублей.

4.4.5. Статья «Расходы на сырье и материалы»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Всего по статье «Расходы на сырье и материалы»	тыс.руб.	9 860,61	7 635,32	9 179,18	120,22
1.1.	Материалы ХВО	тыс.руб.	422,17	573,75	228,93	39,90
1.2.	Капитальный ремонт	тыс.руб.	3 774,38	0,00	1 924,24	
1.3.	Текущий ремонт	тыс.руб.	4 017,04	5 667,67	4 606,44	81,28
1.4.	ГСМ, запчасти	тыс.руб.	1 647,02	1 393,90	2 429,57	174,30

Перерасход по статье «Расходы на сырье и материалы» составляет 1543,86 тыс. рублей. Основной причиной является недостаток средств, предусмотренных в тарифе на капитальный и текущий ремонты.

4.4.6. Статья «Расходы на оплату труда»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	% роста	Факт 2017 года	2017 г. в % к 2016 г.
1	Теплоснабжение	тыс.руб.	76 782,42	78 643,90	2,75	84 981,79	110,68

Перерасход по статье «Расходы на оплату труда» составляет 6 337,89 тыс. рублей. Среднесписочная численность работников за 2017 год составила - 250 человек, что на 9,1 % ниже по сравнению с 2016 годом (275 чел.). На что повлияло исполнение ООО «НАТЭК» функций управления в 2017 году.

4.4.7. Статья «Страховые взносы от фонда оплаты труда»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	% роста	Факт 2017 года	2017 г. в % к 2016 г.
1	Теплоснабжение	тыс.руб.	21 904,64	23 750,46	2,75	24 643,50	112,50

Перерасход по статье «Отчисления от фонда заработной платы на страховые взносы» составляет 893,04 тыс. рублей.

4.4.8. Статья расходов «Прочие расходы»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Всего по статье расходов "Прочие расходы"	тыс.руб.	9 631,34	9 791,43	13 622,16	139,12

Перерасход по статье «Прочие расходы» составил 3 830,73 тыс.руб., в том числе:

- Вывоз ТБО – 430,17 тыс.руб.,
- Командировочные расходы – 557,30 тыс.руб.,
- Обучение и аттестация работников – 291,80 тыс.руб.,
- Расчет проекта ПДВ - 731,25 тыс.руб.,
- Юридические услуги – 1 548,89 тыс.руб.,
- Когенерационная установка – 332,43 тыс.руб.,
- Налог на имущество - 326,39 тыс.руб.,

- Аренда когенерационных установок – 1 088,00 тыс.руб.,
- Аренда земельных участков – 157,04 тыс.руб.,

4.4.9. Статья расходов «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2016 года	В тарифе 2017 года	Факт 2017 года	% к тарифу
1	Всего по статье расходов «Амортизация основных средств и нематериальных активов»	тыс.руб.	6 112,96	4 406,77	5 294,29	120,14

Фактически начисленная амортизация составила 5 294,29 тыс. рублей, в тарифе предусмотрено всего 4 406,77 тыс. рублей в связи со сдерживанием роста тарифа в пределах предельно-допустимого. Сумма амортизационных отчислений в 2017 году уменьшилась на 818,67 тыс. рублей в связи с полной амортизацией основных средств в 2016 и 2017 годах (в частности годовая сумма амортизации в 2016 году по таким основным средствам уменьшилась на 412,05 тыс. рублей). Помимо этого принятие к учету новых основных средств и увеличение величины первоначальной стоимости имущества в результате модернизации, реконструкции в 2016 году было всего на общую сумму 2 100,54 тыс. рублей, для сравнения в 2015 году – на 19 377,53 тыс. рублей.

4.5. Анализ оплаты потребителями тепловой энергии, горячего водоснабжения за 2017 год:

тыс.руб. с НДС

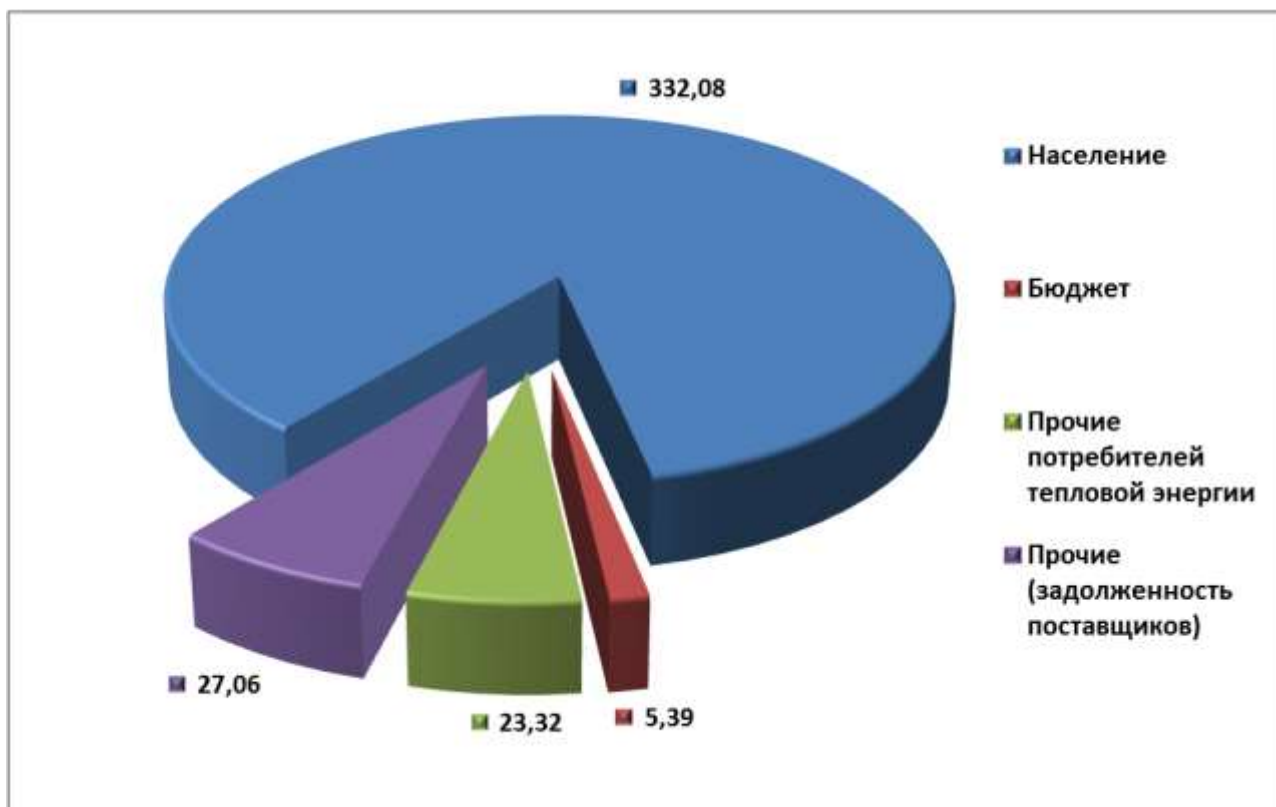
Группы потребителей	Дебиторская задолженность на 01.01.2017 г.	Начислено в 2017 г.	Оплачено	Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г.	% оплаты за 2017 г.
Бюджет, итого:	1 928,61	102 866,50	99 401,73	5 393,38	96,63%
Краевой бюджет	298,17	23 196,15	23 305,49	188,83	100,47%
Местный бюджет	267,94	30 868,43	28 334,90	2 801,47	91,79%
Федеральный бюджет	1 362,50	48 801,91	47 761,34	2 403,08	97,87%
Население, итого:	314 825,02	324 952,41	307 695,46	332 081,97	94,69%
Население	52 187,40	79 929,14	65 363,14	66 753,40	81,78%
ТСЖ	42 436,93	86 368,29	79 389,50	49 415,72	91,92%
УК	220 200,69	158 654,98	162 942,82	215 912,85	102,70%
Прочие	25 283,90	42 760,04	44 722,01	23 321,93	104,59%
Всего:	342 037,53	470 578,95	451 819,20	360 797,28	96,01%

Общий процент сбора денежных средств по 2017 году составил 96,01%, в 2016 году данный показатель составлял 89,55%.

4.6. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность составляет:

- по состоянию на 31.12.2015 года – 310 722 тыс. рублей;
- по состоянию на 31.12.2016 года – 353 501 тыс. рублей;
- по состоянию на 31.12.2017 года – 387 845 тыс. рублей.



Из структуры дебиторской задолженности видно, что более 90 % составляет задолженность населения за тепловую энергию и горячее водоснабжение.

Самыми крупными дебиторами являются следующие потребители:

- Управляющая компания ООО «Жилищник» - 33 785,2 тыс. руб.
- Управляющая компания ООО «Жилсервисстрой» - 87 874,7 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «ОК «Уют» - 12838,0 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «Управдом» - 13 660,63 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «Жилищный стандарт» - 10 653,18 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «Жилье – Сервис» - 7 630,16 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО УК «Уют» - 13 221,94 тыс.руб.
- Санаторий «Украина» Филиал ГЛПУ «Санаторий имени Н.А.Семашко» - 18559,61 тыс.руб.

К дебиторам принимаются следующие меры по взысканию задолженности:

- регулярно проводятся сверки расчетов;
- оформляются претензии и подаются исковые заявления в Арбитражный суд;
- направляются заявления о выдаче судебных приказов в Мировой суд;
- ведется работа по принудительному взысканию задолженности со службой судебных приставов.

Несмотря на проводимую работу, рост дебиторской задолженности по сравнению с 2016 годом составил 9,7%.

Кредиторская задолженность составляет:

- по состоянию на 31.12.2015 года — 603 158 тыс. рублей;
- по состоянию на 31.12.2016 года — 723 308 тыс. рублей;
- по состоянию на 31.12.2017 года — 810 133 тыс. рублей.

За 2017 год рост кредиторской задолженности по сравнению с 2016 годом составил

около 12%. При этом, задолженность за энергоресурсы составляет 97,53% от общей суммы долга.

Основными кредиторами являются:

- ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»;
- АО «Газпром распределение Ставрополь»;
- ПАО «Ставропольэнергосбыт»;
- ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

#### 4.7. Расчеты за энергоресурсы

тыс.руб. (с НДС)

Название организации	Задолженность на 01.01.2017	Потреблено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018
<b>Газ</b>	<b>639 804,38</b>	<b>261 672,16</b>	<b>152 963,08</b>	<b>748 513,45</b>
ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	540 821,00	228 739,43	118 165,62	651 394,81
АО "Газпром распределение Ставрополь"	98 983,37	32 932,73	34 797,46	97 118,63
<b>Электроэнергия</b>	<b>48 129,59</b>	<b>51 971,55</b>	<b>72 857,36</b>	<b>27 243,78</b>
ПАО "Ставропольэнергосбыт"	48 129,59	51 971,55	72 857,36	27 243,78
<b>Вода и стоки</b>	<b>34 252,72</b>	<b>35 201,96</b>	<b>55 114,73</b>	<b>14 339,95</b>
ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"	34 252,72	35 201,96	55 114,73	14 339,95
<b>ИТОГО</b>	<b>722 186,68</b>	<b>348 845,68</b>	<b>280 935,17</b>	<b>790 097,18</b>

Задолженность за энергоресурсы увеличилась по сравнению с предыдущим периодом на 9,4 %. За отчетный год оплачено только 80,5 % потребленных энергоресурсов. В 2017 году с вышеуказанными организациями подписаны соглашения о реструктуризации задолженности.

Сопоставление сумм дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что предприятие имеет пассивное сальдо задолженности, т.е. кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 422 288 тыс.руб.

#### 4.8. Объем капитальных вложений в 2017 году.

Объем капитальных вложений в 2017 году составил 19 470,30 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

Наименование	Сумма, руб. (без НДС)	Источник финансирования
<b>Приобретение, ввод в эксплуатацию:</b>		
Насос 4Д 200-90 Б с дв 55 квТ №1	163 722,68	Амортизация
Ноутбук-трансформер Lenovo Yoga 500	50 864,40	Амортизация
Насос горячего водоснабжения 1К-100-65-200 с двиг. 30х3000	50 613,36	Амортизация
Насос питательный ЦНС(Г) 13-140 № 3	116 874,42	Амортизация
Шлагбаум G3750	1 734,51	Амортизация
	55 493,49	Прибыль
Коррекционный течеискатель "Искор"219"	223 000,00	Прибыль
Насос 4Д200-90Б с эл.дв.55 квТ№2	163 722,68	Прибыль
Насос К150-125-315 с эл.двигат. 30 кв Т1500 об/мин	84 787,30	Прибыль

Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2017 год

сетевой зимний		
Насос подпиточный ВК 2/26 А	41 705,75	Прибыль
Насос подпиточный ВК2/26 А с эл.двигат. 5,5квт 1500 об/мин	41 968,19	Прибыль
Насос подпиточный ВК2/26 А с эл.двигат.5.5квт 1500 об/мин	41 968,19	Прибыль
Тепловая сеть от котельной №5 ул. Лермонтова 5415.45 м и тепловой ввод-994.7	3 262 060,52	Прибыль
<b>Инвестиционная программа</b>		
Комплекс измерения газа Ду100с СГ-ЭКВ№-Р-0,2-650/1 и преобразователь перепада давления для ЕК270	318 703,59	Амортизация
Комплекс измерения газа Ду100с СГ-ЭКВ№-Р-0,2-650/1,6 и преобразователь перепада давления для ЕК270	420 560,39	Амортизация
Комплекс измерения газа Ду100 с СГ-ЭКВ№-Р--400/1,6 и преобразователь перепада давления для ЕК270	351 443,77	Амортизация
Комплекс измерения газа Ду100 с СГ-ЭКВ№-Р--400/1,6 и преобразователь перепада давления для ЕК270	453 300,58	Амортизация
Комплекс измерения газа Ду150 сСГ-ЭКВ3-Р-0,2-1000/1,6 и преобразователь перепада давления для ЕК270	525 256,44	Амортизация
Комплекс измерения газа Ду150 сСГ-ЭКВ3-Р-0,2-1000/1,6 и преобразователь перепада давления для ЕК270	423 399,64	Амортизация
Комплекс измерения газа Ду80с СГ-ЭКВ3-Р-0,2-250/1,6 и преобразователь перепада давления для ЕК270	374 493,91	Амортизация
Когенерационная установка TEDOM CENTO T88S (заводской номер 01750)	3 829 940,93	Прибыль
Когенерационная установкаCento T88 SPмощностью 81 кВт №1751	3 896 110,90	Прибыль
Котел водогрейный газотрубный двухтопливной Турботерм -стандарт 500мощностью 0,5 Мвт с горелкой№1	1 067 233,37	Амортизация
Котел водогрейный газотрубный двухтопливной Турботерм-стандарт 500 мощностью 0,5 Мвт с горелкой №2	228 526,63	Амортизация
	838 706,74	Амортизация
Котел водогрейный газотрубный двухтопливной Турботерм-стандарт 500 мощностью 0,5 Мвт с горелкой №3	292 668,76	Амортизация
	1 734 012,08	Прибыль
<b>Итого за счет прибыли:</b>	<b>9 460 063,91</b>	
<b>Итого за счет амортизации:</b>	<b>5 294 293,82</b>	
<b>Всего инвестиционная программа:</b>	<b>14 754 357,73</b>	
Когенерационная установкаCento T88 SPмощностью 81 кВт №1751 - переустановка на котельную № 17	417 422,25	Прибыль
<b>Итого за счет прибыли:</b>	<b>13 792 192,28</b>	
<b>Итого за счет амортизации:</b>	<b>5 678 103,19</b>	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>19 470 295,47</b>	

4.9. Выполнение инвестиционной программы

Приказом Министерства ЖКХ Ставропольского края от 28.10.2015 г. № 255 утверждена «Инвестиционная программа ОАО «Ессентукская Теплосеть» в сфере



теплоснабжения на 2016-2018 годы» с изменениями, утвержденными приказом Министерства ЖКХ Ставропольского края от 28.12.2017 г. № 353

В рамках выполнения данной программы в 2017 году планировалась освоить 17 056,77 тысяч рублей без НДС, выполнив следующие мероприятия:

- установка приборов учета газ на 7 котельных на сумму 2983,89 тысяч рублей без НДС – фактический объем капитальных вложений составил 2867,16 тысяч рублей без НДС;
- Модернизация котельной №10. Техническое перевооружение системы газопотребления. Проектирование автоматизированной и диспетчеризированной котельной суммарной тепловой мощностью  $P=5,0$  МВт с установкой 3-х новых источников тепловой энергии КВа, суммарной расчетной тепловой нагрузкой  $P=1,5$  МВт на сумму 5611,86 тысяч рублей без НДС – фактический объем капитальных вложений составил 4161,15 тысяч рублей без НДС;
- Модернизация котельной №3 Подключение когенерационных установок Cento T88 SP мощностью 81 кВт для теплоэлектроснабжения котельной на сумму 4166,95 тысяч рублей без НДС – фактический объем капитальных вложений составил 3896,11 тысяч рублей без НДС;
- Модернизация котельной №4 Подключение когенерационных установок Cento T88 SP мощностью 81 кВт для теплоэлектроснабжения котельной на сумму 4166,95 тысяч рублей без НДС – фактический объем капитальных вложений составил 3829,94 тысяч рублей без НДС;
- Была запланирована установка приборов тепла на 15 котельных на сумму 127,12 тысяч рублей без НДС, однако т.к. основная сумма средств запланирована на 2018 год в размере 2 399,15 тысяч рублей в 2017 году проходили только подготовительные процедуры. Фактический объем капитальных вложений составил – 14 754,36 тыс. рублей без НДС.

#### 4.10. Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту.

Основными задачами АО «Энергоресурсы» для обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения населения и коммунально-бытовых потребителей стали повышение надежности и экономичности работы котельных установок и тепловых сетей, организация эксплуатации оборудования в соответствии с Правилами Госгортехнадзора России, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Основой надежной, бесперебойной и экономичной работы котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей явились правильная эксплуатация оборудования, а также своевременное и качественное проведение профилактических ремонтов, осуществляемых по графикам ППР.

Разработаны перспективные планы капитального ремонта, модернизации и реконструкции основного оборудования с проектно-сметной документацией.

Проведены основные мероприятия в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2017-2018гг на основании утвержденных планов капитального и текущего ремонта тепломеханического оборудования, газового оборудования, электрооборудования, КИП и А:

Текущий ремонт котельного оборудования:

- текущий ремонт и техническое освидетельствование котлов согласно графику-68 ед.;
- текущий ремонт котельного оборудования - 426 ед.: сетевых и повысительных насосов - 156 ед.; фильтров - 51 ед.; подогревателей - 31 ед.; вентиляторов и дымоходов - 47 ед.; деаэраторов - 7 ед.; солерастворителей и баков - 37 ед.;
- текущий ремонт трубопроводов котельной – 140 м;
- ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов, приборов автоматики КИПиА - 26шт., отремонтированы электродвигатели - 25 ед.

Капитальный ремонт котельного оборудования:

- ремонт котельного и вспомогательного оборудования - 44 единиц;  
- проведен в цехе по ремонту оборудования и котельных ремонт и ревизия задвижек со снятием – 312 шт.

Проведена модернизация котельного оборудования на котельной № 2 - установлен новый насос ЛК 100-65-250.

В рамках выполнения мероприятий инвестпрограммы на 2017 год установлены узлы учета газа на кот.№№7,8,11,12,14,16,23

Проведена модернизация котельного оборудования на котельных №17, №4- установлены когенерационные установки Cento T88 SP мощностью 81 кВт для теплоэлектроснабжения котельной и надежности системы теплоснабжения.

В котельной №5 по адресу Лермонтова,56 проведена реконструкция системы теплоснабжения заменены трубопроводы подающего коллектора в котельной №5 с увеличением Ду 350мм и заменой коллектора в ТК-1.

Проведены капитальный ремонт котлов в кол.-ве-2 единиц на котельной №2 и котельной №6.

Проведены работы по замене котлоагрегатов на котельной №10 по ул.Кисловодская,210 на современные котлы ТУРБОТЕРМ в количестве 3-х единиц

Выполнены профилактические работы согласно графикам:

- ревизия и ремонт распределительных щитов, сетей освещения и светильников котельных;

- госповерка трансформаторов тока для электрических счетчиков;

- госповерка контрольно-измерительных приборов;

- настройка автоматики котельных;

- наладка автоматики безопасности котлов;

- подготовка газового оборудования и ГРУ, окраска газопроводов;

- обследование и газоходов, и вентиляционных каналов котельных и газоходов котлов.

На тепловых сетях проведены периодические осмотры и профилактические испытания трубопроводов. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ.

Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций проведены 47 шурфовок на тепловых сетях по графику.

Выявленные во время периодических профилактических работ дефекты устранены-отремонтировано 322 задвижки.

Заменено 180 задвижек в тепловых камерах тепловых сетей от котельных Общества.

По текущему и капитальному ремонту заменено 2960 м тепловых сетей систем теплоснабжения и ГВС.

#### 4.11 Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

По результатам работы за 2017 год и предыдущие годы у Общества величина чистых активов оказалась отрицательной по следующим объективным причинам:

- Увеличение кредиторской задолженности;
- Низкая оплата услуг населением;
- Сдерживание темпов роста тарифа на тепловую энергию

Для изменения величины активов предусмотрены мероприятия по снижению кредиторской задолженности. Разработан комплекс мер по снижению дебиторской задолженности населения за оказанные услуги. Проводимые мероприятия по энергосбережению: экономия энергоресурсов, проведение ремонтных работ и модернизация устаревшего оборудования позволяет получить положительный финансовый результат в

следующем периоде.

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

За 2017 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов и в следующих объемах:

Наименование	Единицы измерения	Натуральные показатели	Сумма, тыс.руб. (без НДС)
Электроэнергия	тыс. кВт/час	6 722,14	42 685,58
Газ природный	тыс. м3	42 852,92	236 694,31
Вода	тыс. м3	150,60	6 796,76
Топливо дизельное	литр	14 408,41	465,33
Бензин автомобильный	литр	22 938,38	768,82
СНГ (газ)	литр	33 433,17	488,94

## 6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

6.1 Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации в 2018 году, при выполнении которой будут решены следующие задачи:

- Реконструированы и модернизированы объекты системы централизованного теплоснабжения города-курорта Ессентуки в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- Повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения;
- Повышен уровень надежности, качества теплоснабжения;
- Снижены эксплуатационные затраты;
- Снижение расходов на энергоносители.

Планируемый объем капитальных вложений составляет в 2018 году - 13 559,34 тыс. рублей без НДС.

В ходе выполнения инвестиционной программы в 2018 году планируется выполнить следующие мероприятия:

- Установка приборов учета тепла на 15-ти котельных;
- Котельная №12 - консервация магистрального участка тепловых сетей от ТК-6-2 до ТК-5 по ул. Молодежная, Ду 150, протяженностью 427м, со строительством нового участка тепловых сетей от ТК-6-1 до ТК-6 протяженностью 128 м;
- Котельная № 10 - строительство нового участка тепловых сетей от ТК-4-2 до ТК-4-5 ДУ 70, протяженностью 183 м, в связи с консервацией магистрального участка тепловых сетей от ТК-4-1 до ТК-4-5 по пер. Садовый, ДУ 70, протяженностью 380м;
- Реконструкция магистрального участка тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-0 протяженностью 168м, Ду200мм, снабжающей МБУЗ "Ессентукскую центральную городскую больницу", проходящую под объектами капитального строительства – гаражами;
- Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной № 2.

В 2018 году планируется выполнение следующих показателей производственной программы Общества:

№	Показатели	Единица измерения	ПЛАН на 2018 г.
1	Выработка т/энергии	тыс. Гкал	274,02
2	Расходы на собственные нужды	тыс. Гкал	5,34
3	Расходы на собственные нужды	%	1,95
4	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	268,67
5	Потери в сети	тыс. Гкал	56,59
6	Потери в сети	%	21,06
7	Реализация теплоэнергии	тыс. Гкал	212,08

6.2. В рамках выполнения планов капитального и текущего ремонтов планируется выполнение следующих мероприятий:

- мероприятия в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2018-2019гг. и согласно плану капитального и текущего ремонта;

В рамках капитального ремонта планируется провести замену насосного парка:

- на котельной №4 замена солевого насоса КММ-АХ 40-32-180,
- на котельных №6,8,10,12 четыре подпиточных насоса КМ 65-50-160
- на котельной №16 замена насоса КМ 80-65-160.

Запланированы работы по капитальному ремонту котельного оборудования:

- замена комплектов конвективных пучков и экранных труб для водогрейных котлов ДКВр 10/13 на котельную №2 и ДКВр 4/13 на котельную №3.

Планируется установить частотно регулируемые приводы для поддержания оптимального давления в сетях и экономии электроэнергии 20-25%, снижения аварийности на котельных №№ 2, 5.

С целью эффективного использования энергетических ресурсов, в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы на 2018 год запланировано приобретение трех сетевых насосов Д 320-50, насосов подпиточных КМ-65-50-160 и пяти частотных преобразователей 75 и 55 кВт.

По капитальному ремонту тепловых сетей запланированы следующие участки протяженностью 1750 м:

- участок по ул. Вокзальная, 57а; ул. Титова, 8; ул. Кисловодская-главпочтамп; Вокзальная, 27; ул. Головченко, 6; ул. Пятигорская, 132; ул. Пятигорская, 124;
- восстановление нарушенной изоляции трубопроводов в котельных;
- восстановление нарушенной изоляции трубопроводов тепловых сетей (надземный трубопровод);
- режимную наладку котлов котельных №№ 3,6,8,9,10,14,16,17;
- инженерно-техническую наладку тепловых сетей от котельных, с внедрением принятого варианта мероприятий, обеспечивающих подачу расчетного количества теплоносителя обеспечивающих подачу расчетного количества теплоносителя соответствующего качества в каждую систему теплоснабжения и отдельные ее элементы, а также экономичность, надежность и безопасность эксплуатации системы теплоснабжения (установка дроссельных шайб на подогревателях);
- выполнение гидравлических расчётов тепловых сетей и проведение их регулировки;

6.3. Планируется также работа по расширению вспомогательного производства Общества, а также по развитию дополнительных видов деятельности, таких как установка, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, поверка средств измерений,

заключение агентских договоров с управляющими компаниями и ТСЖ.

## 7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В 2017 г. Обществом дивиденды не распределялись и не выплачивались.

## 8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае реализации рисков. Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Высокий износ имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и Федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- уровень инфляции;
- объем и структура ВВП;
- уровень оплаты труда;
- уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества,

возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

**9. СВЕДЕНИЯ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2017 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Сделки, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались

**10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2017 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

Хозяйственные операции между сторонами осуществлялись с:

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» на сумму 316 370,16 рублей.

Предгорный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» на сумму 993 080,21рублей.

**11. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА**

**Состав Совета директоров Общества до 29.06.2017 г.**

	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Должность</b>
1	Скоморохов Андрей Валентинович	Председатель совета директоров- Первый заместитель генерального директора АО «Энергоресурсы»
2	Бобрышева Марина Владимировна	Член совета директоров- начальник отдела МТС АО «Энергоресурсы»
3	Олейко Богдан Любомирович	Информация отсутствует
4	Казаков Алексей Михайлович	Информация отсутствует
5	Анисимов Олег Анатольевич	Информация отсутствует

**Состав Совета директоров Общества с 29.06.2017 г.**

	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Должность</b>
1	Бобрышева Марина Владимировна	Председатель совета директоров. До 01 декабря 2017г. занимала должность заместителя генерального директора по коммерческой деятельности АО «Энергоресурсы». С 01 декабря 2017г. занимала должность помощник руководителя АО «Энергоресурсы». В настоящее время занимает должность советника генерального директора АО «Энергоресурсы»
2	Скоморохов Андрей Валентинович	Член совета директоров. До 05 октября 2017 года занимал должность первого заместителя генерального директора

	Фамилия, имя, отчество	Должность
		АО «Энергоресурсы» С 05 октября 2017 года и по настоящее время занимает должность генерального директора АО «Энергоресурсы» .
3	Олейко Богдан Любомирович	Информация отсутствует
4	Докукин Сергей Юрьвич	Информация отсутствует
5	Низамутдинов Дмитрий Барыевич	Член совета директоров. До 01 мая 2017г. занимал должность заместителя главного инженера АО «Энергоресурсы». С 01 мая 2017г. занимал должность заместителя главного инженера по ТБ АО «Энергоресурсы». С 21 октября 2017 года занимал должность заместителя генерального директора-главного инженера АО «Энергоресурсы». С 01 декабря 2017 года по настоящее время занимает должность главного инженера АО «Энергоресурсы».

С 23.12.2016 года (АО «Энергоресурсы» с 09.01.2017 года) не имеют доли в уставном капитале и не владеют обыкновенными акциями ОАО «Ессентукская Теплосеть» (АО «Энергоресурсы») следующие члены Совета директоров Общества:

Скоморохов Андрей Валентинович;  
Бобрышева Марина Владимировна;  
Казаков Алексей Михайлович;  
Анисимов Олег Анатольевич.

С 29.06.2017 года не имеют доли в уставном капитале и не владеют обыкновенными акциями АО «Энергоресурсы» следующие члены Совета директоров Общества:

Скоморохов Андрей Валентинович;  
Бобрышева Марина Владимировна;  
Низамутдинов Дмитрий Барыевич;  
Докукин Сергей Юрьевич.

С 23.12.2016 года (АО «Энергоресурсы» с 09.01.2017 года) член Совета директоров Общества Олейко Богдан Любомирович владеет – 22,4913 % акций.

## 12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Пикалов Николай Александрович – с 31.12.2016 года временно исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Ессентукская Теплосеть»

Паспорт: серия – 07 09 № 253869, выдан 24.09.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе

Год рождения – 1964

Образование – высшее:

- Ставропольский ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт;  
- город Ставрополь. Ставропольский институт им. В.Д. Чурсина. Рюмин Владимир Владимирович — по 02.10.2017 года генеральный директор ООО «НАТЭК»

Паспорт: серия — 03 13 №343422, выдан 10.06.2013 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара  
Год рождения — 1968  
Образование — высшее профессиональное: Ставропольский политехнический институт

Зинатуллин Альфред Альфирович — с 19.09.2017 г. по 04.10.2017г. исполняющий обязанности генерального директора АО «Энергоресурсы»  
Паспорт: серия — 74 03 № 429757, выдан 12.11.2003 г. УВД города Ноябрьска Ямало - Ненецкого автономного округа Тюменской области  
Год рождения — 1978  
Образование — высшее: Камский институт гуманитарных и инженерных технологий г.Ижевск

Скоморохов Андрей Валентинович — с 05.10.2017 года генеральный директор АО «Энергоресурсы»  
Паспорт: серия — 07 15 №025025 выдан 29.04.2015 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г.Ставрополя  
Год рождения — 1970  
Образование — высшее :  
Ставропольское высшее военное авиационное училище;  
Ставропольский институт им. В.Д. Чурсина , г. Ставрополь

### 13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Заработная плата лиц, занимающих должность единоличного исполнительного органа:  
Пикалова Николая Александровича была определена трудовым договором согласно Штатного расписания ОАО «Ессентукская Теплосеть».

Рюмина Владимира Владимировича - генерального директора ООО «НАТЭК» управляющей компании АО «Энергоресурсы», была определена трудовым договором и Штатным расписанием ООО «НАТЭК».

Зинатуллина Альфреда Альфировича была определена трудовым договором согласно Штатного расписания АО «Энергоресурсы».

Скоморохова Андрея Валентиновича была определена трудовым договором согласно Штатного расписания АО «Энергоресурсы».

Выплата производилась на основании коллективного договора, положения об организации заработной платы, премировании работников предприятия и об образовании и использовании фонда оплаты труда.

### 14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Общество следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Частью А Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1.1. Обществом обеспечено равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

1.2. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.



1.3. Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны Общества

1.4. Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.

1.5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества. Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров

1.6. Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

1.7. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

- Единоличному исполнительному органу Общества - возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

- Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

Корпоративных конфликтов, связанных с ненадлежащим выполнением Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения в 2016 году, не было.

## 15. СВЕДЕНИЯ О ЗАКУПОЧНОЙ СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВА

Закупочная деятельность осуществляется на основании Положения о закупке Общества, разработанного в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Генеральный директор АО «Энергоресурсы»

Скоморохов А.В.

Главный бухгалтер АО «Энергоресурсы»

Черкасова А.А.

Данные, приведенные в годовом отчете, соответствуют действительности.

Ревизионная комиссия

Суравецкая В.Г.

Ахтырская А.В.

Королева Л.М.