

Утвержден заседанием
Совета директоров
АО «Энергоресурсы»
«24» мая 2017 г.
(протокол заседания
Совета директоров
от «24» мая 2017 г.)

Годовой отчет к собранию акционеров АО «Энергоресурсы» за 2016 г.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Ессентукская Теплосеть» является коммерческой организацией, создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, зарегистрировано 29.07.94 г. постановлением Главы г. Ессентуки № 613, свидетельство № 208-98/РИ-991 от 29.07.98 г. В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Ессентукская Теплосеть» от 23.12.2016 г. переименовано в Акционерное общество «Энергоресурсы» (далее АО «Энергоресурсы»/ Общество), о чем внесена запись в ЕГРЮЛ № 2172651030880 от 9 января 2017 года.

Юридический адрес Общества: 357625 Российская Федерация, город-курорт Ессентуки, улица Пятигорская, 118.

ОГРН: 1022601227659 от 28.12.02 г.

ИНН: 2626020720

Единоличный исполнительный орган: ООО «НАТЭК» в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Энергоресурсы» от 10.02.2017 г., договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Акционерного Общества управляющей организации и оказания услуг в области управления.

ИНН: 2635212530

ОГРН: 1152651020774

Генеральный директор ООО «НАТЭК»: Рюмин Владимир Владимирович.

Главный бухгалтер ООО «НАТЭК»: Черкасова Александра Алексеевна.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Энергоресурсы» является крупной теплоснабжающей организацией города-курорта Ессентуки. Его доля в общем объеме производства и реализации тепловой энергии города составляет 81,5 %.

Для производства тепловой энергии АО «Энергоресурсы» использует 17 котельных, котельное оборудование, находящиеся на балансе Общества. Кроме того, Обществом эксплуатируются 5 мини-котельных малой мощности, находящихся в муниципальной собственности.

Теплоснабжение города в 2016 году осуществляется от:

- 15 котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ДКВР 10/13, ДКВР 4/13, ТВГ-2,5; ТВГ-1,5 М; КСВ-2,9, КВГ-4,65;
- 7 котельных мощностью менее 3,0 Гкал/час, в которых установлены котлы RTO-250, RTO-200, RTO-350, REX DUAL 40.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 210,9 Гкал/час, подключенная нагрузка 117,9 Гкал/час.

Передача тепловой энергии от котельных до потребителей осуществляется по тепловым сетям протяженностью 80,3 километра (в двухтрубном измерении). Система

теплоснабжения закрытая.

На основании Постановлений Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 59/2 от 27.11.2015 года, № 59/3 от 27.11.2015 года (опубликованы 02.12.2015 года на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края <http://pravo.stavregion.ru/calendar/20151202> номер опубликования: 2128, 2127) установлены следующие долгосрочные тарифы на 2016 - 2018 годы для потребителей ОАО «Ессентукская Теплосеть»:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует):			
Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 607,23	1 710,71
	2017	1 710,71	1 816,88
	2018	1 816,88	1 920,55
Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 896,53	2 018,64
	2017	2 018,64	2 143,92
	2018	2 143,92	2 266,24
Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии:			
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 190,38	1 266,78
	2017	1 266,78	1 312,12
	2018	1 312,12	1 378,77
Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 404,65	1 494,80
	2017	1 494,80	1 548,30
	2018	1 548,30	1 626,95

Примечание:

1. Тарифы для населения выделены в целях реализации части 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. НДС к тарифам для потребителей начисляется дополнительно, за исключением тарифов для населения, которые указаны с учетом НДС.
3. При формировании установленных одноставочных тарифов на коллекторах источников тепловой энергии учтены следующие величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии (по видам теплоносителя, руб./Гкал без учета НДС):

Год	Вид теплоносителя - вода	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2016	787,57	850,50
2017	850,50	875,36
2018	875,36	901,93

Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения:				
Год	Компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. метр		Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб. за 1 Гкал	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2016	40,8	43,49	1 607,23	1 710,71
2017	43,49	46,23	1 710,71	1 816,88
2018	46,23	49,1	1 816,88	1 920,55
Население (тарифы указаны с учётом НДС)				
2016	48,14	51,32	1 896,53	2 018,64
2017	51,32	54,55	2 018,64	2 143,92
2018	54,55	57,94	2 143,92	2 266,24
Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на котором производится теплоноситель:				
Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода		
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
Одноставочный, руб./куб.м	2016	44,29	47,44	
	2017	47,44	49,88	
	2018	49,88	54,11	

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города-курорта Ессентуки, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция этих объектов, снижение потребления энергоресурсов, сверхнормативных потерь тепловой энергии и как следствие, снижение себестоимости производства и передачи тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений разработана «Инвестиционная программа ОАО «Ессентукская Теплосеть» в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы».

В соответствии с Уставом, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Деятельность по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии) потребителям по городу Ессентуки (объекты жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, а также предприятия малого и частного предпринимательства);
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей, в том числе реконструкция, монтаж и ремонт тепловых сетей;
- Эксплуатация объектов газового хозяйства, котлонадзора;
- Производство санитарно-технических работ, деятельность по строительству и ремонту зданий и сооружений;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральным законом "Об акционерных обществах" Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении роста капитализации Общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров. Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений Совета директоров за отчетный период нет.

Давая оценку работы членов Совета директоров Общества, следует отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности Общества, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта продукции, работ, услуг.

Подводя итоги работы Совета директоров в 2016 году, следует констатировать, что за год проведено 8 заседаний Совета директоров. Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, были следующие:

1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров.
2. Избрание председателя Совета директоров.
3. Решения о досрочном прекращении полномочий генерального директора ОАО «Ессентукская Теплосеть» Любимова Михаила Львовича
4. О назначении временно исполняющим обязанности генерального директора ОАО «Ессентукская Теплосеть» Пикалова Николая Александровича.
5. Изменение наименования Общества.
6. Изменение Устава Общества в новой редакции.

Кроме того, на заседаниях Совета директоров рассматривались вопросы утверждения кандидатуры аудитора Общества, одобрение сделок с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году, а также иные вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров.

4.1. Структура АО «Энергоресурсы»

По состоянию на 31.12.2016 года структура Общества включала следующие отделы и службы:

1. Общее руководство: Администрация, Планово-экономический отдел, Бухгалтерия, Отдел кадров, Производственно-технический отдел, Отдел реализации и учета тепловой энергии, Тепловая инспекция, Юридический отдел, Отдел материально-технического обеспечения.
2. Служба по ремонту и эксплуатации, наладки газового и электрооборудования, КИПиА.
3. Участок по обслуживанию и ремонту тепловых сетей № 1.
4. Участок по обслуживанию и ремонту тепловых сетей № 2.
5. Аварийно-диспетчерская служба.
6. Участок по ремонту оборудования и котельных
7. Транспортный цех.
8. Пять участков по обслуживанию и эксплуатации котельных
9. Хим. служба.

4.2. Производственные показатели.

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2016 г.	Факт 2015 г.	% роста
1	2	3	4	5
1. Выработка теплоэнергии	тыс. Гкал	301,11	295,23	102,0%
Расходы на собственные нужды	тыс. Гкал	5,87	5,75	102,1%
Подано в сеть	тыс. Гкал	295,24	289,48	102,0%
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	77,64	60,93	127,4%
Потери в тепловых сетях	%	26,30	21,05	124,9%
2. Реализация т/энергии по отгрузке, в том числе:	тыс. Гкал	217,60	228,55	95,2%
- населению	тыс. Гкал	147,60	155,57	94,9%
- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	48,88	52,58	93,0%
- прочим потребителям	тыс. Гкал	21,12	20,40	103,5%

Динамика изменения объема полезного отпуска тепловой энергии за период 2010-2016 годы выглядит следующим образом:

Наименование показателей	ед.изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего	тыс. Гкал	265,92	259,63	244,92	254,33	241,92	228,55	217,60



Снижение полезного отпуска тепловой энергии на 4,79% по сравнению с 2015 годом вызвано объективными причинами – более высокой температурой наружного

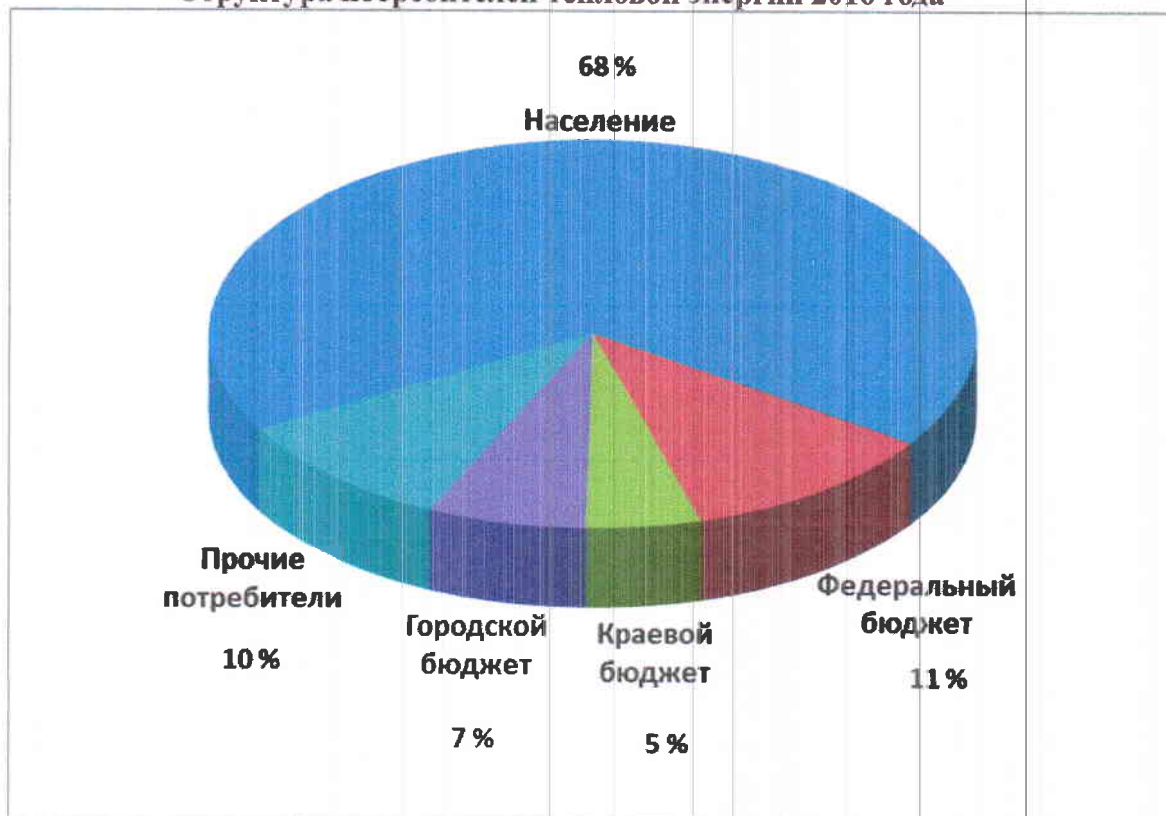
воздуха в отопительном сезоне 2016 года относительно 2015 года и более рациональным использованием тепловой энергии потребителями, рассчитывающимися по приборам учета.

За 2016 год удельный вес реализованной тепловой энергии, расчеты за которую были произведены исходя из показаний приборов учета, вырос с 55% до 68%, в том числе по населению с 46% до 64%.

Реализация тепловой энергии в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	ед.изм.	2015	2016	% роста	Удельный вес 2016 года в %
	Реализация тепловой энергии	Гкал	228 554	217 598	95%	100%
1.	Население	Гкал	155 568	147 596	95%	68%
2.	Бюджетные потребители	Гкал	52 587	48 879	93%	22%
2.1.	Федеральный бюджет	Гкал	26 795	23 787	89%	11%
2.2.	Краевой бюджет	Гкал	10 962	10 539	96%	5%
2.3.	Городской бюджет	Гкал	14 830	14 553	98%	7%
3.	Прочие потребители	Гкал	20 399	21 123	104%	10%

Структура потребителей тепловой энергии 2016 года



Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2016 год

Из структуры теплоснабжения видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

4.3. Финансовые показатели и результаты

Производственно-хозяйственная деятельность АО «Энергоресурсы» в 2016 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями.

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2016 г.	Факт 2015 г.	% роста
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
1.1 Доходы от реализации тепловой энергии в том числе по:	тыс.руб.	358 426	348 756	102,8%
- населению	тыс.руб.	242 879	237 361	102,3%
- бюджетным потребителям	тыс.руб.	80 677	80 232	100,6%
- прочим потребителям	тыс.руб.	34 870	31 163	111,9%
1.2 Доходы от реализации ГВС	тыс.руб.	15 370	15 514	99,1%
1.3 Доходы от прочих услуг	тыс.руб.	6 880	7 434	92,5%
1. Всего доходов	тыс.руб.	380 676	371 704	102,4%
2.1 Расходы на выработку т/энергии	тыс.руб.	416 274	389 377	106,9%
2.2 Расходы от ГВС	тыс.руб.	15 370	15 514	99,1%
2.3 Расходы от прочих услуг	тыс.руб.	5 485	6 630	82,7%
2. Всего расходов	тыс.руб.	437 129	411 521	106,2%
3.1 Прибыль (убыток) от реализации тепловой энергии	тыс.руб.	-57 848	-40 621	142,4%
3.2 Прибыль (убыток) по реализации ГВС	тыс.руб.	0	0	
3.3 Прибыль (убыток) вспомогательного производства	тыс.руб.	1 395	804	173,5%
3. Итого прибыль/убыток	тыс.руб.	-56 453	-39 817	141,8%
4. Прочие доходы	тыс.руб.	42 807	26 879	159,3%
5. Прочие расходы	тыс.руб.	67 839	41 601	163,1%
6. Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-81 485	-54 539	149,4%
7. Отложенные налоговые активы	тыс.руб.	12 081	10 409	116,1%
8. Отложенные налоговые обязательства	тыс.руб.	-57	45	-126,7%
9. Прочее	тыс.руб.	-2 353	0	
10. Текущий налог на прибыль	тыс.руб.			
11. Чистая прибыль/убыток	тыс.руб.	-71 814	-44 085	162,9%
12. Себестоимость 1 Гкал	руб.	1 913	1 704	112,3%

Из вышеприведенной таблицы видно, насколько за отчетный год изменились финансовые показатели Общества.

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходы в размере 380 676 тыс. рублей, в том числе:

- от реализации тепловой энергии - 358 426 тыс.руб.,
- по горячему водоснабжению - 15 370 тыс.руб.,

- от прочих услуг – 6 880 тыс.руб..

Доходы от реализации тепловой энергии выросли на 2,8 %, а по горячему водоснабжению напротив снизились на 0,9 % по сравнению с 2015 годом, при увеличении тарифа на 7,6 %. По сравнению с прошлым годом снизились и доходы от прочих услуг на 7,5 %.

Сумма прочих доходов за 2016 год составляет 42 807,2 тыс.руб., в том числе:

- Реализация основных средств - 69,5 тыс.руб.;
- Реализация прочего имущества - 210,8 тыс.руб.;
- Пени и неустойки по хозяйственным договорам согласно решению суда - 5 676,3 тыс.руб.;
- Исполнительный сбор УФССП по СК - 6449,1 тыс.руб.;
- Ессентукский ОССП - 63,5 тыс.руб.;
- Доходы, выявленные в результате сверки - 0,6 тыс.руб.;
- Списание дебиторской задолженности по решению суда - 163,2 тыс.руб.;
- Восстановление резерва по сомнительным долгам - 30 172,5 тыс.руб.;
- Дивиденды - 1,7 тыс.руб..

Расходы от всех видов деятельности составили 437 129 тыс.руб., в том числе:

- по теплоснабжению – 416 274 тыс.руб.,
- по горячему водоснабжению - 15 370 тыс.руб.,
- по прочим услугам - 5 485 тыс.руб..

Расходы на выработку тепловой энергии увеличились на 6,9 % за счет роста тарифов на газ на 5,5%, воду и канализационные стоки на 6,9 %, электроэнергию на 10% и цен на материалы, индексации заработной платы и страховых взносов. Подробный анализ себестоимости тепловой энергии приведен в пункте 4.4 настоящего раздела.

По основному виду деятельности от реализации тепловой энергии получен убыток 57 848 тысяч рублей, от реализации вспомогательного производства получена прибыль 1 395 тысяч рублей.

Сумма прочих расходов за 2016 год составляет 67 839,4 тыс.руб., в том числе:

- Реализация основных средств - 69,5 тыс.руб.;
- Реализация прочего имущества - 202,0 тыс.руб.;
- Отчисления в оценочные резервы - 38 022,5 тыс.руб.;
- Пени и неустойки по хозяйственным договорам согласно решению суда - 1924,3 тыс.руб.;
- Пени по налогам - 327,5 тыс.руб.;
- Списание дебиторской задолженности по решению суда - 342,2 тыс.руб.;
- Выплаты разового характера - 387,6 тыс.руб.;
- Найм жилого помещения - 525,4 тыс.руб.;
- Услуги связи - 69,9 тыс.руб.;
- Штрафы - 432,2 тыс.руб.;
- Благотворительность - 120,0 тыс.руб.;
- Подарки - 37,8 тыс.руб.;
- Путевка ветерану ВОВ - 89,7 тыс.руб.;
- Прочее - 225,4 тыс.руб..
- Исполнительный сбор УФССП СК (приставы) – 25 063 тыс.руб..

Незавершенное производство: Согласно п. 1 статьи 13 Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат

обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно п. 12 статьи 13 этого же Закона, лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск теплоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

С собственниками помещений по адресам: Долина Роз, 9а, Долина Роз, 20, Кисловодская, 28а, Орджоникидзе, 67а, Баррикадная, 46 идет работа по подписанию комплекта документов, завершение которой планируется в 2017 году.

Сумма незавершенного производства по указанным работам на конец 2016 года составила 130 тыс. рублей.

По итогам работы за 2016 год Обществом получен чистый убыток в размере 71 814 тыс. рублей.

На величину убытка в 2016 году оказали влияние следующие факторы:

- установление для Общества экономически необоснованного тарифа на тепловую энергию;
- сверхнормативный уровень потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях.

При формировании тарифа РТК СК установлены потери в размере - 39,48 тыс. Гкал, что почти на 40% ниже нормативных потерь, установленных Приказом Министерства ЖКХ СК от 16.03.2015 г. № 49 для ОАО «Ессентукская Теплосеть» (61,9 Гкал) на период 2016-2018 годы. В настоящее время данные разногласия рассматриваются в ФАС РФ, а также в Ставропольском краевом суде.

Фактические потери составили -77,64 тыс. Гкал.

$(77,64 \text{ тыс. Гкал} - 39,48 \text{ тыс. Гкал}) * 1710,71 \text{ руб./Гкал} = 65 280,7 \text{ тыс. рублей.}$

Кроме того, ниже приведен анализ, допущенных отклонений фактических показателей от плановых, которые привели к отрицательному финансовому результату.

4.4. Себестоимость тепловой энергии 2016 года

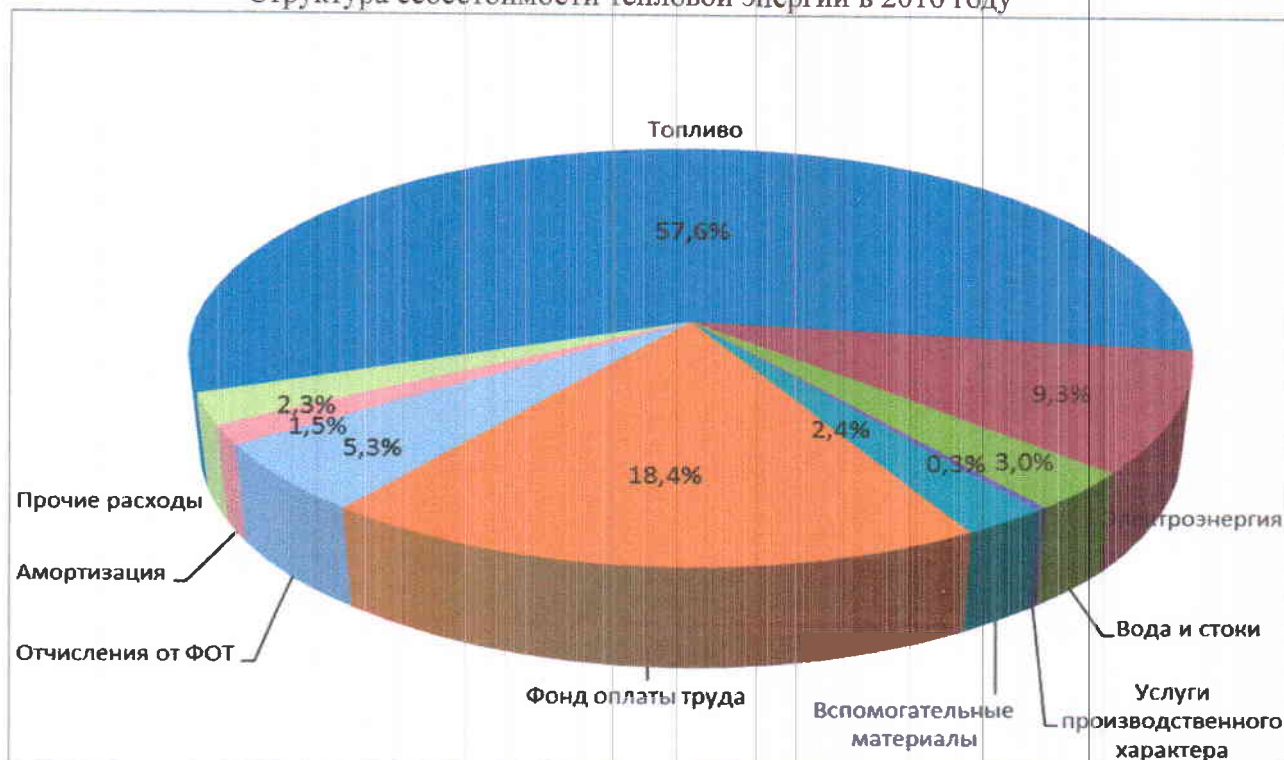
Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат:

№ п/п	Показатели	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	%
1	Топливо	240 763,63	239 594,17	99,51
2	Электроэнергия	44 920,68	38 562,65	85,85
3	Вода и стоки	7 143,30	12 480,38	174,71
4	Услуги производственного характера	1 921,18	1 345,09	70,01
5	Вспомогательные материалы	7 420,46	9 860,61	132,88
6	Фонд оплаты труда	76 539,76	76 782,42	100,32
7	Отчисления от ФОТ	23 115,01	21 904,64	94,76
8	Амортизация	3 728,81	6 112,96	163,94
9	Аренда (имущества, земли)		482,16	
10	Прочие расходы	7 286,67	9 149,18	125,56
	Итого затрат в себестоимости	412 839,50	416 274,26	100,83
	Объем отпущенного тепла (тыс. Гкал)	256,83	217,60	84,73
	Затраты на 1 Гкал (руб./Гкал)	1 607,44	1 913,03	119,01

Себестоимость производства, передачи и реализации тепловой энергии составила 416 274,26 тыс. рублей. Затраты на 1 Гкал, предусмотренные в тарифе 2016 года -1607,44

рубля, фактические затраты составили на 1 Гкал-1913,03 рубля. Рост затрат на 1 Гкал вызван высоким износом тепловых сетей, который составляет 83 %. Многочисленные утечки из систем теплоснабжения приводят к повышенному расходу теплоносителя и тепловой энергии.

Структура себестоимости тепловой энергии в 2016 году



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют 69,9%, что говорит о большой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом:

4.4.1. Статья расходов «Топливо на технологические нужды»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Выработка	тыс. Гкал	295,23	302,20	301,11	99,64
	удельная норма	Тут/Гкал	167,14	169,28	170,15	100,51
2	Расход газа	Тут	49 345,72	51 137,95	51 234,77	100,19
	переводной коэффициент		1,172	1,167	1,173	100,51
3	Объем газа	тыс. м3	42 096,67	43 820,01	43 678,41	99,68
	Тариф	руб./1000м3	5 210,42	5 494,37	5 485,41	99,84
	газ (с учетом фактической калорийности)		4 456,13		4 638,63	
	снабженческо-сбытовая надбавка		143,53		169,61	
	транспортировка		610,76		677,17	
	Затраты по статье «Топливо на технологические нужды»	тыс.руб.	219 341,38	270 763,63	239 594,17	88,49
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	742,95	895,97	795,70	88,81

Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2016 год

Расход газа по сравнению с предусмотренным в тарифе объемом составил на 141,6 тыс. м3 меньше. Экономия по статье составляет 31 169,46 тыс.руб. Рост цены на газ по сравнению с 2015 годом в 2016 году составил 5,3%. Фактическая цена на газ меньше, чем предусмотрено в тарифе на 96,82 руб./1000 м3. В результате стоимость топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии на 100,27 руб. ниже, чем предусмотрено в тарифе.

4.4.2. Статья расходов «Электроэнергия на технологические нужды»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Выработка	тыс. Гкал	295,23	302,20	301,11	99,64
2	Расход электроэнергии	тыс. кВт час	7 055,70	7 557,28	6 405,49	84,76
3	Затраты по статье «Электроэнергия на технологические нужды»	тыс.руб.	38 613,35	44 920,68	38 562,65	85,85
	Средний тариф	руб./кВт час	5,47	5,94	6,02	101,35
	Удельная норма	кВт час/Гкал	23,90	25,01	21,27	85,05

Расход электроэнергии ниже предусмотренного в тарифе и составил 6 405,49 тыс. кВт час. Плановый средний тариф на электроэнергию 5,94 руб./кВт час, фактический - 6,02 руб./кВт час, т.е. на 0,08 руб./кВт час выше, чем предусмотрено в тарифе. Экономия по статье составила 6 358,03 тыс. рублей.

4.4.3. Статья расходов «Услуги водоснабжения и водоотведения»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Объем потребляемой воды	тыс. м3	266,26	151,84	254,33	167,50
2	Канализованные стоки	тыс. м3	82,52	36,05	81,01	224,72
3	Затраты по статье «Услуги водоснабжения»	тыс.руб.	10 423,65	6 356,84	10 723,71	168,70
	Тариф	руб./м3	39,08	42,03	42,10	100,15
4	Затраты по статье расходов «Услуги водоотведения»	тыс.руб.	1 687,22	786,46	1 756,67	223,36
	Тариф	руб./м3	20,45	21,82	21,68	99,40

Перерасход по статье «Услуги водоснабжения» составил - 4 368,23 тыс. рублей. Перерасход по статье «Услуги водоотведения» составил - 970,82 тыс. рублей. Основная причина допущенного перерасхода - ветхость и высокий уровень износа тепловых сетей.

4.4.4. Статья расходов "Услуги производственного характера"

	Показатели	Едим.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Всего по статье расходов "Услуги производственного характера"	тыс.руб.	3 922,76	1 921,18	1 345,09	70,01

Затраты по услугам производственного характера ниже установленных в тарифе на 576,1 тыс. рублей.

4.4.5. Статья «Расходы на сырье и материалы»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Всего по статье «Расходы на сырье и материалы»	тыс.руб.	8 722,29	7 420,46	9 860,61	132,88
1.1.	Материалы ХВО	тыс.руб.	361,61	557,60	422,17	75,71
1.2.	Капитальный ремонт	тыс.руб.	1 059,32	0,00	3 774,38	
1.3.	Текущий ремонт	тыс.руб.	5 164,28	5 508,18	4 017,04	72,93
1.4.	ГСМ, запчасти	тыс.руб.	2 137,08	1 354,68	1 647,02	121,58

Перерасход по статье «Расходы на сырье и материалы» составляет 2440,1 тыс. рублей. Основной причиной является недостаток средств, предусмотренных в тарифе на капитальный и текущий ремонты.

4.4.6. Статья «Расходы на оплату труда»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	% роста	Факт 2016 года	2016 г. в % к 2015 г.
1	Теплоснабжение	тыс.руб.	72 813,81	76 539,76	5,12	76 782,42	5,45

Фактический расход по статьям «Расходы на оплату труда», «Отчисления от фонда заработной платы на страховые взносы» в пределах установленного в тарифе. Среднесписочная численность работников за 2016 год составила - 275 человек, что на 6,1 % ниже по сравнению с 2015 годом (293 чел.).

4.4.7. Статья «Страховые взносы от фонда оплаты труда»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	% роста	Факт 2016 года	2016 г. в % к 2015 г.
1	Теплоснабжение	тыс.руб.	21 335,86	23 115,01	8,34	21 904,64	102,67

4.4.8. Статья расходов «Прочие расходы»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Всего по статье расходов "Прочие расходы"	тыс.руб.	8 313,19	7 286,67	9 631,34	132,18

Перерасход по статье «Прочие расходы» составил 2 344,67 тыс.руб., в том числе:
 Аренда земли - 482,19 тыс.руб.,
 Медосмотр, охрана труда - 760,41 тыс.руб.;
 Налог на имущество - 474,10 тыс.руб.;
 Охрана объектов - 220 тыс.руб.;
 Услуги по сопровождению компьютерных программ - 552,81 тыс.руб.

4.4.9. Статья расходов «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

	Показатели	Ед.изм.	Факт 2015 года	В тарифе 2016 года	Факт 2016 года	% к тарифу
1	Всего по статье расходов «Амортизация основных средств и нематериальных активов»	тыс.руб.	4 335,53	3 728,81	6 112,96	163,94

Годовой отчет АО «Энергоресурсы» за 2016 год

Фактически начисленная амортизация составила 6 112,96 тысяч рублей, в тарифе предусмотрено всего 3 728,81 тысяч рублей в связи со сдерживанием роста тарифа в пределах предельно-допустимого. Сумма амортизационных отчислений в 2016 году увеличилась на 1777,4 тыс. рублей в связи с принятием к учету новых основных средств и увеличением величины первоначальной стоимости имущества в результате модернизации, реконструкции в 2015 году на общую сумму 19 377,53 тыс. рублей.

4.5. Анализ оплаты потребителями тепловой энергии, горячего водоснабжения за 2016 год:

тыс.руб. с НДС

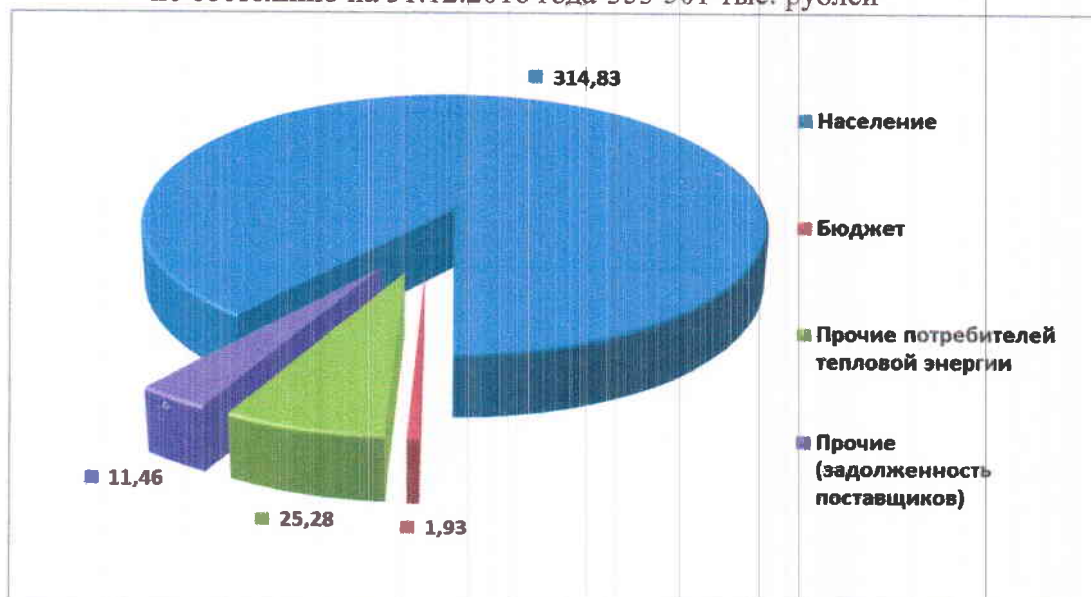
Группы потребителей	Дебиторская задолженность на 01.01.2016 г.	Начислено в 2016 г.	Оплачено	Дебиторская задолженность на 01.01.2017 г.	% оплаты за 2016 г.
Бюджет, итого:	1 917,30	96 713,92	96 702,60	1 928,61	99,99%
Краевой бюджет	186,13	21 566,35	21 454,31	298,17	99,48%
Местный бюджет	196,01	28 762,25	28 690,31	267,94	99,75%
Федеральный бюджет	1 535,16	46 385,32	46 557,98	1 362,50	100,37%
Население, итого:	276 533,04	309 178,44	270 886,46	314 825,02	87,61%
Население	56 613,76	39 384,16	43 810,53	52 187,40	111,24%
ТСЖ	24 836,71	97 107,60	79 507,38	42 436,93	81,88%
УК	195 082,57	172 686,68	147 568,56	220 200,69	85,45%
Прочие	16 830,33	41 572,48	33 118,92	25 283,90	79,67%
Всего:	295 280,68	447 464,84	400 707,99	342 037,53	89,55%

Общий процент сбора денежных средств по 2016 году составил 89,55%, в 2015 году данный показатель составлял 88,5%.

4.6. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность составляет:

- по состоянию на 31.12.2014 года-257 657 тыс. рублей;
- по состоянию на 31.12.2015 года-310 722 тыс. рублей;
- по состоянию на 31.12.2016 года-353 501 тыс. рублей



Из структуры дебиторской задолженности видно, что около 90 % составляет

задолженность населения за тепловую энергию и горячее водоснабжение.

Самыми крупными дебиторами являются следующие потребители:

- Управляющая компания ООО «Жилищник» - 33 785,2 тыс. руб.
- Управляющая компания ООО «Жилсервисстрой» - 87 874,7 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «ОК «Уют» -12838,0 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «Управдом»-13 806 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «Жилищный стандарт»-13 493,3 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО «Жилье – Сервис»-90 232,3 тыс.руб.
- Управляющая компания ООО УК «Уют»-10 423,6 тыс.руб.
- Санаторий «Украина» Филиал ГЛПУ «Санаторий имени Н.А.Семашко» -

19296,6 тыс.руб.

К дебиторам принимаются следующие меры по взысканию задолженности:

-регулярно проводятся сверки расчетов;

-оформляются претензии и подаются исковые заявления в Арбитражный суд;

-направляются заявления о выдаче судебных приказов в Мировой суд;

-ведется работа по принудительному взысканию задолженности со службой судебных приставов.

Несмотря на проводимую работу, рост дебиторской задолженности по сравнению с 2015 годом составил 13,7%.

Кредиторская задолженность составляет:

- по состоянию на 31.12.2014 года — 493 837 тыс.руб.
- по состоянию на 31.12.2015 года — 603 158 тыс.руб.
- по состоянию на 31.12.2016 года — 723 308 тыс.руб.

За 2016 год рост кредиторской задолженности по сравнению с 2015 годом составил около 20%. При этом, задолженность за энергоресурсы составляет 99,84% от общей суммы долга.

Основными кредиторами являются:

- ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»;
- АО «Газпром распределение Ставрополь»;
- ПАО «Ставропольэнергосбыт»;
- ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4.7. Расчеты за энергоресурсы

тыс.руб. (с НДС)

Название организации	Задолженность на 01.01.2016	Потреблено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Газ	567 030,95	283 345,93	210 572,50	639 804,38
ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	466 925,60	248 175,20	174 279,80	540 821,00
АО «Газпром распределение Ставрополь»	100 105,35	35 170,72	36 292,70	98 983,37
Электроэнергия	21 452,99	46 647,29	19 970,68	48 129,59
ПАО «Ставропольэнергосбыт»	21 452,99	46 647,29	19 970,68	48 129,59
Вода и стоки	8 079,33	33 247,28	7 073,89	34 252,72
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал	8 079,33	33 247,28	7 073,89	34 252,72
ИТОГО	596 563,27	363 240,49	237 617,08	722 186,68

Задолженность за энергоресурсы увеличилась по сравнению с предыдущим периодом на 21,1 %. За отчетный год оплачено только 65,4 % потребленных энергоресурсов. В 2016

году с вышеуказанными организациями подписаны соглашения о реструктуризации задолженности.

Сопоставление сумм дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что предприятие имеет пассивное сальдо задолженности, т.е. кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 369 807 тыс.руб.

4.8. Объем капитальных вложений в 2016 году.

Объем капитальных вложений в 2016 году составил 2 100,54 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, без НДС	Источник финансирования
	Модернизация:		
	Теплотрасса от ТК-1 до ТК-2 снабжающая ГБУЗ СК «Ессентукская городская больница» (Тепловая сеть от котельной № 4 по ул. Никольская, 5 протяженностью 4511.8 м и ГВС 3877 м)	234,44	Прибыль
	Приобретение, ввод в эксплуатацию:		
	Автомобиль AUDI A8 VIN WAUZZZ4HOCN037	1 800,00	Амортизация
	Контейнер для хранения	66,10	Амортизация
	ВСЕГО:	2 100,54	

4.9. Выполнение инвестиционной программы

Приказом Министерства ЖКХ Ставропольского края от 28.10.2015 г. № 255 утверждена «Инвестиционная программа ОАО «Ессентукская Теплосеть» в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы».

В рамках выполнения данной программы в 2016 году планировалась освоить 13 400 тысяч рублей с НДС, выполнив следующие мероприятия:

- установка приборов учета тепла на 7 котельных;
- установка приборов учета газ на 2 котельных;
- выполнение реконструкции насосной группы ЦТП-2, встроенной в подвале муниципального здания по улице Интернациональная, 44.

Однако, в связи с отсутствием необходимых средств, выполнено только одно мероприятие по реконструкции магистрального участка теплотрассы, от ТК-1 до ТК-2-1 протяженностью 92 метра, ДУ 200 мм, снабжающей ГБУЗ СК «Ессентукскую городскую больницу», проходящую под объектами капитального строительства – гаражами.

Данное мероприятие запланировано на 2018 год, но связи с возникшей необходимостью (устранение утечки теплоносителя) было выполнено в отчетном году.

Фактический объем капитальных вложений составил - 276,63 тыс. рублей с НДС.

4.10. Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту.

Основными задачами ОАО «Ессентукская Теплосеть» для обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения населения и коммунально-бытовых потребителей стали повышение надежности и экономичности работы котельных установок и тепловых сетей, организация эксплуатации оборудования в соответствии с Правилами Госгортехнадзора России, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Основой надежной, бесперебойной и экономичной работы котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей явились правильная эксплуатация оборудования, а также своевременное и качественное проведение профилактических ремонтов, осуществляемых по графикам ППР.

Разработаны перспективные планы капитального ремонта, модернизации и реконструкции основного оборудования с проектно-сметной документацией.

Проведены основные мероприятия в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2016-2017гг на основании утвержденных планов капитального и текущего ремонта тепломеханического оборудования, газового оборудования, электрооборудования, КИП и А:

Текущий ремонт котельного оборудования:

- текущий ремонт и техническое освидетельствование котлов согласно графику-75 ед.;
- текущий ремонт котельного оборудования - 341 ед.: сетевых и повысительных насосов - 170 ед.; фильтров - 40 ед.; подогревателей - 31 ед.; вентиляторов и дымоходов - 47 ед.; деаэраторов - 7 ед.; солерастворителей и баков - 37 ед.;
- текущий ремонт трубопроводов котельной – 240 м;
- ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов, приборов автоматики КИПиА - 24 шт., отремонтированы электродвигатели - 20 ед.

Капитальный ремонт котельного оборудования:

- ремонт котельного и вспомогательного оборудования - 44 единиц;
- проведен в цехе по ремонту оборудования и котельных ремонт и ревизия задвижек со снятием – 312 шт.

Проведена модернизация котельного оборудования на котельной № 2 - установлен новый насос ЛК 100-65-250.

Проведена замена электрических счетчиков "Меркурий-230" на котельных №№ 1, 2, 3, 4, 21 и замена автоматики безопасности котлов на котельных №№ 8, 9, 10, 11, 23.

Выполнены профилактические работы согласно графикам:

- ревизия и ремонт распределительных щитов, сетей освещения и светильников котельных;
- госповерка трансформаторов тока для электрических счетчиков;
- госповерка контрольно-измерительных приборов;
- настройка автоматики котельных;
- наладка автоматики безопасности котлов;
- подготовка газового оборудования и ГРУ, окраска газопроводов;
- обследование и газоходов, и вентиляционных каналов котельных и газоходов котлов.

На тепловых сетях проведены периодические осмотры и профилактические испытания трубопроводов. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ.

Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций проведены 47 шурфовок на тепловых сетях по графику.

Выявленные во время периодических профилактических работ дефекты устранены-отремонтировано 322 задвижки.

Заменено 130 задвижек в тепловых камерах тепловых сетей от котельных Общества.

В рамках текущего ремонта отремонтировано 705 м тепловых сетей систем теплоснабжения и ГВС.

По капитальному ремонту заменено 2115 м тепловых сетей систем теплоснабжения и ГВС.

Большая работа проведена по капитальному ремонту бесхозных тепловых сетей – вводов МКД - заменено 401 м.

Проведена договорная работа по оборудованию МКД приборами коммерческого учета на сумму 516 тыс.руб. по объектам:

1. Установка прибора учета тепловой энергии на трубопроводах СО, ГВС и ХВС ул. Грибоедова, 36;
2. Установка прибора учета тепловой энергии на трубопроводах СО, ул. Октябрьская, 425;
3. Установка прибора учета тепловой энергии на трубопроводах СО, ул. Кисловодская, 24а, корпус 1.

4.11 Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

По результатам работы за 2016 год и предыдущие годы у Общества величина чистых активов оказалась отрицательной по следующим объективным причинам:

- Увеличение кредиторской задолженности;
- Низкая оплата услуг населением;
- Сдерживание темпов роста тарифа на тепловую энергию

Для изменения величины активов предусмотрены мероприятия по снижению кредиторской задолженности. Разработан комплекс мер по снижению дебиторской задолженности населения за оказанные услуги. Проводимые мероприятия по энергосбережению: экономия энергоресурсов, проведение ремонтных работ и модернизация устаревшего оборудования позволяет получить положительный финансовый результат в следующем периоде.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

За 2016 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов и в следующих объемах:

Наименование	Единицы измерения	Натуральные показатели	Сумма, тыс.руб. (без НДС)
Электроэнергия	тыс. кВт/час	6 405,49	38 587,87
Газ природный	тыс. м ³	43 678,41	239 594,17
Вода	тыс. м ³	254,30	10 725,07
Топливо дизельное	литр	12 161,42	350,31
Бензин автомобильный	литр	8 539,28	261,53
СНГ (газ)	литр	29 808,47	420,43

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

6.1 Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации в 2017-2018 году, при выполнении которой будут решены следующие задачи:

- Реконструированы и модернизированы объекты системы централизованного теплоснабжения города-курорта Ессентуки в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- Повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения;
- Повышен уровень надежности, качества теплоснабжения;

- Снижены эксплуатационные затраты;
- Снижение расходов на энергоносители.

Планируемый объем капитальных вложений составляет в 2017 году - 20 127 тыс. рублей с НДС, в 2018 году-16 000 тыс. рублей с НДС.

В ходе выполнения инвестиционной программы в 2017-2018 году планируется выполнить следующие мероприятия:

- Модернизация котельной №10 с установкой 3-х новых источников тепловой энергии КВт, суммарной расчетной тепловой нагрузкой P=1,5 МВт;
- Установка приборов учета тепла на всех котельных;
- Установка узла учета расхода газа на котельных №№7,8,11,12,14,16,23
- Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной №5.
- Модернизация котельной № 3 и № 4 с подключением когенерационных установок Cento T88 SP мощностью 81 кВт для теплоэлектрообеспечения котельной.
- Котельная № 10 Строительство нового участка тепловых сетей от ТК-4-2 до ТК-4-5 ДУ 70, протяженностью 183 м, в связи с консервацией магистрального участка тепловых сетей от ТК-4-1 до ТК-4-5 по пер. Садовый, ДУ 70, протяженностью 380м
- Модернизация насосной группы, с установкой частотных преобразователей на котельной № 2

В 2017 году планируется выполнение следующих показателей производственной программы Общества:

№	Показатели	Единица измерения	ПЛАН на 2017 г.
1	Выработка т/энергии	тыс. Гкал	285,1
2	Расходы на собственные нужды	тыс. Гкал	5,7
3	Расходы на собственные нужды	%	1,97
4	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	279,4
5	Потери в сети	тыс. Гкал	61,9
6	Потери в сети	%	22,15
7	Реализация теплоэнергии	тыс. Гкал	217,5

6.2. В рамках выполнения планов капитального и текущего ремонтов планируется выполнение следующих мероприятий:

- мероприятия в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2017-2018 гг. и согласно плану капитального и текущего ремонта;

-поставить на учет магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, согласно имеющимся кадастровым паспортам;

-установить частотно регулируемые приводы для поддержания оптимального давления в сетях и экономии электроэнергии 20-25%, снижения аварийности на котельных №№ 2, 3, 4 (ГВС);

-восстановление нарушенной изоляции трубопроводов в котельных;

-восстановление нарушенной изоляции трубопроводов тепловых сетей (надземный трубопровод);

-регульную наладку котлов котельных №№ 4, 5, 6, 9, 17, 23, 18, 19, 20;

-инженерно-техническая наладку тепловых сетей от котельных, с внедрением принятого варианта мероприятий, обеспечивающих подачу расчетного количества теплоносителя обеспечивающих подачу расчетного количества теплоносителя

соответствующего качества в каждую систему теплотребления и отдельные ее элементы, а также экономичность, надежность и безопасность эксплуатации системы теплоснабжения (установка дроссельных шайб на подогревателях);

-выполнение гидравлических расчётов тепловых сетей и проведение их регулировки;

-в связи с отсутствием коммерческого учета по расходомерам (счетчик ВЗЛЕТ РСЛ) произвести технические расчеты, для осуществления расчетов с ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный "Межрайводоканал" по фактическим объемам водоотведения в котельных №№ 2, 3, 4.

6.3. Планируется также работа по расширению вспомогательного производства Общества, а также по развитию дополнительных видов деятельности, таких как установка, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, поверка средств измерений, заключение агентских договоров с управляющими компаниями и ТСЖ.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Дивиденды по акциям не выплачивать и не объявлять.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае реализации рисков. Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Высокий износ имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и Федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством

государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей:

- уровень инфляции;
- объем и структура ВВП;
- уровень оплаты труда;
- уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. СВЕДЕНИЯ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2016 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделки, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2016 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

I. Сделка (Предмет сделки и ее существенные условия):

1. Стороны Договора:

Подрядчик – ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Заказчик – ОАО «Ессентукская Теплосеть»

2. Предмет договора:

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство собственными силами с использованием своего инструмента, материалов и механизмов, выполнить режимно-наладочные работы котлов ДКВР 4-13 в количестве 3-х штук, принадлежащих Заказчику на праве собственности.

3. Цена договора:

Цена договора является договорной, определяется калькуляцией и составляет 64598 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 22 копейки, в т. НДС 18%, которая включает в себя: - режимно-наладочные работы котла ДКВР 4-13 – 21532 (Двадцать одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 74 копейки за единицу, в т.ч. НДС 18%.

4. Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

- Наименование сторон: ОАО «Ессентукская Теплосеть» - Заказчик, ГУП СК «Крайтеплоэнерго» - Подрядчик.
- Заинтересованные лица с основаниями признания их заинтересованными: ГУП СК «Крайтеплоэнерго» владеет 22.4913% акций.
- Цена: Цена договора 64598 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 22 копейки РФ, в т.ч. НДС 18%.

- Номер протокола Совета директоров: Протокол Совета директоров Общества от 18.11.2016г. № 3.

II. Сделка (Предмет сделки и ее существенные условия):

1. Стороны Договора:

Подрядчик – ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Заказчик – ОАО «Ессентукская Теплосеть»

2. Предмет договора:

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство собственными силами с использованием своего инструмента, материалов и механизмов, выполнить режимно-наладочные работы котлов ДКВР 10-13 в количестве 2-х штук, принадлежащих Заказчику на праве собственности.

3. Цена договора:

Цена договора является договорной, определяется калькуляцией и составляет 55 213 (Пятьдесят пять тысяч двести тринадцать) рублей 66 копеек, в т.ч. НДС 18%, которая включает в себя: - режимно-наладочные работы котла ДКВР 10-13 – 27606 (Двадцать семь тысяч шестьсот шесть) рублей 83 копейки за единицу, в т.ч. НДС 18%.

4. Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

- Наименование сторон: ОАО «Ессентукская Теплосеть» - Заказчик, ГУП СК «Крайтеплоэнерго» - Подрядчик
- Заинтересованные лица с основаниями признания их заинтересованными: ГУП СК «Крайтеплоэнерго» владеет 22.4913% акций
- Цена: Цена договора 55213 (Пятьдесят пять тысяч двести тринадцать) рублей 66 копеек РФ, в т.ч. НДС 18%.
- Номер протокола Совета директоров: Протокол Совета директоров Общества от 25.11.2016г. № 5

11. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В состав Совета директоров ОАО «Ессентукская Теплосеть» до 23.12.2016 года входили:

Карданов Аладин Анатольевич - Председатель Совета директоров ОАО
Любимов Михаил Львович - член Совета директоров ОАО
Руденко Татьяна Ивановна - член Совета директоров ОАО
Сбитнева Ирина Николаевна - член Совета директоров ОАО
Супрунов Вячеслав Владимирович - член Совета директоров ОАО

В состав Совета директоров ОАО «Ессентукская Теплосеть» с 23.12.2016 года (АО «Энергоресурсы» с 09.01.2017 года) входят:

Скоморохов Андрей Валентинович - Председатель Совета директоров АО
Бобрышева Марина Владимировна - член Совета директоров АО
Олейко Богдан Любомирович - член Совета директоров АО
Казаков Алексей Михайлович - член Совета директоров АО
Анисимов Олег Анатольевич - член Совета директоров АО

С 23.12.2016 года (АО «Энергоресурсы» с 09.01.2017 года) не имеют доли в уставном капитале и не владеют обыкновенными акциями ОАО «Ессентукская Теплосеть» (АО «Энергоресурсы») следующие члены Совета директоров Общества:

Скоморохов Андрей Валентинович;

Бобрышева Марина Владимировна;
Казаков Алексей Михайлович;
Анисимов Олег Анатольевич.

С 23.12.2016 года (АО «Энергоресурсы» с 09.01.2017 года) член Совета директоров Общества Олейко Богдан Любомирович владеет – 22,4913 % акций.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Любимов Михаил Львович – по 30.12.2016 года генеральный директор ОАО «Ессентукская Теплосеть»

Паспорт: серия – 07 14 № 906847, выдан 17.04.2014 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Ессентуки

Год рождения – 1957

Образование – высшее. Ростов-на Дону институт сельскохозяйственного машиностроения.

Пикалов Николай Александрович – с 31.12.2016 года временно исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Ессентукская Теплосеть»

Паспорт: серия – 07 09 № 253869, выдан 24.09.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе

Год рождения – 1964

Образование – высшее:

- Ставропольский ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт;

- город Ставрополь. Ставропольский институт им. В.Д. Чурсина.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Заработная плата генерального директора Любимова Михаила Львовича была определена контрактом и утверждена решением заседания Совета директоров от 08.12.2014 г. Выплата производилась на основании коллективного договора, положения об организации заработной платы, премировании работников предприятия и об образовании и использовании фонда оплаты труда.

14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Общество следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Частью А Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1.1. Обществом обеспечено равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

1.2. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

1.3. Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны Общества

1.4. Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.

1.5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества. Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров

1.6. Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

1.7. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

- Единоличному исполнительному органу Общества - возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

- Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

Корпоративных конфликтов, связанных с ненадлежащим выполнением Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения в 2016 году, не было.

15. СВЕДЕНИЯ О ЗАКУПОЧНОЙ СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВА

Закупочная деятельность осуществляется на основании Положения о закупке Общества, разработанного в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Генеральный директор ООО «НАТЭК» -
управляющей организации АО «Энергоресурсы»



Рюмин В.В.

Главный бухгалтер ООО «НАТЭК» -
управляющей организации АО «Энергоресурсы»

Черкасова А.А

Данные, приведенные в годовом отчете, соответствуют действительности.

Ревизионная комиссия



Суровецкая В.Г.

Ахтырская А.В.

Королева Л.М.