

01/5

*Утвержден заседанием Совета
директоров
ОАО «Ессентукская Теплосеть»
16 мая 2016 года
(протокол заседания совета
директоров от 16.05.2016 г.)*

**Годовой отчет
к собранию акционеров
ОАО «Ессентукская Теплосеть»
за 2015 г.**

Юридический адрес:

357600 г. Ессентуки ул. Пятигорская 118

Генеральный директор – Любимов Михаил Львович

Главный бухгалтер – Черкасова Александра Алексеевна

1. Положение общества в отрасли:

ОАО «Ессентукская Теплосеть» является крупной теплоснабжающей организацией города-курорта Ессентуки. Наша доля в общем объеме передачи тепла составляет 77%, которое осуществляется от 18 котельных ОАО «Ессентукская Теплосеть». Кроме того общество безвозмездно использует 4 мини-котельные малой мощностью.

2. Приоритетные направления в обществе:

Основным видом деятельности общества является производство и распределение тепловой энергии потребителям города Ессентуки (объекты жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, а также предприятия малого и частного предпринимательства).

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В состав Совета директоров ОАО «Ессентукская Теплосеть» входят:

Карданов Аладин Анатольевич - председатель совета директоров ОАО

Любимов Михаил Львович - член совета директоров ОАО

Руденко Татьяна Ивановна - член совета директоров ОАО

Сбитнева Ирина Николаевна - член совета директоров ОАО

Супрунов Вячеслав Владимирович - член совета директоров ОАО.

ОАО «Ессентукская Теплосеть» имеет на своем балансе 18 котельных установленной мощностью 208,4 Гкал/час и 4 арендованных мини-котельных малой мощности 1,8 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения - 210,2 Гкал/час.

Структура предприятия включает следующие отделы и службы:

1. Общее руководство состоит из Планово-экономического отдела, Бухгалтерии, Главного специалиста по управлению персоналом, Начальника штаба ГО и ЧС, Секретаря-референта, ПТО, Отдела реализации и учета тепловой энергии, Юридического отдела, отдела МТС.

2. Служба по ремонту и эксплуатации, наладки газового и электро-вания, КИПиА.

3. Участок по обслуживанию и ремонту тепловых сетей № 1.

4. Участок по обслуживанию и ремонту тепловых сетей № 2.

5. Транспортный цех.

6. Пять участков по обслуживанию и эксплуатации котельных и тепловых сетей.

7. Хим. служба.

8. Аварийно-диспетчерская служба.

Среднесписочная численность работников за 2015 год составляет 293 чел.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

	Ед.изм.	Факт 2015 г.	Факт 2014 г.	%
1	2	3	4	5
Выработка теплоэнергии	тыс. Гкал	295,23	289,17	102,1%
Расходы на собственные нужды		5,75	5,64	102,0%
Подано в сеть		289,48	283,53	102,1%
Потери		60,93	41,61	146,4%
Потери	%	21,05	14,68	143,4%
2. Реализация т/энергии по отгрузке, в том числе:	тыс. Гкал	228,55	241,92	94,5%
- населению		155,57	154,53	100,7%
- бюджетным потребителям		52,58	62,58	84,0%
- прочим потребителям		20,40	24,81	82,2%
3.1 Доходы от реализации т/энергии в том числе по:	тыс.руб.	348 756	348 800	100,0%
- населению		237 361	222 805	106,5%
- бюджетным потребителям		80 232	90 241	88,9%
- прочим потребителям		31 163	35 754	87,2%
3.2 Доходы от реализации ГВС	тыс.руб.	15 514	15 143	102,4%
3.3 Доходы от прочих услуг	тыс.руб.	7 434	7 931	93,7%
3. Всего доходов	тыс.руб.	371 704	371 874	100,0%
4.1 Расходы на выработку т/энергии	тыс.руб.	389 377	367 393	106,0%
4.2 Расходы от ГВС	тыс.руб.	15 514	15 143	102,4%
4.3 Расходы от прочих услуг	тыс.руб.	6 630	7 127	93,0%
4. Всего расходов	тыс.руб.	411 521	389 663	105,6%
5.1 Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс.руб.	-40 621	-18 593	218,5%
5.2 Прибыль (убыток) по реализации ГВС	тыс.руб.	0	0	
5.3 Прибыль (убыток) вспомогательного производства	тыс.руб.	804	804	100,0%
5. Итого прибыль/убыток	тыс.руб.	-39 817	-17 789	223,8%
6. Прочие доходы	тыс.руб.	26 879	13 343	201,4%
7. Прочие расходы	тыс.руб.	41 601	25 681	162,0%
8. Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-54 539	-30 127	181,0%
9. Отложенные налоговые активы	тыс.руб.	10 409	4 824	215,8%
10. Отложенные налоговые обязательства	тыс.руб.	45	-28	-160,7%
11. Прочее	тыс.руб.	0	-565	0,0%
12. Текущий налог на прибыль	тыс.руб.			
13. Чистая прибыль/убыток	тыс.руб.	-44 085	-25 896	170,2%
14. Себестоимость 1 Гкал	руб.	1 704	1 519	112,2%

Из таблицы видно насколько за отчетный год изменились финансовые показатели общества.

Незавершенное производство: Согласно п. 1 статьи 13 Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно п. 12 статьи 13 этого же закона, лицо не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск теплоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

Специалисты ОАО «Ессентукская Теплосеть» в 2015 году установили в многоквартирных домах по адресам: ул. Горького, 82, Пятигорская, 1186, Кисловодская, 20а, Урицкого, 16, Нелюбина, 25, Кисловодская, 24а корп.8, Белоугольная, 14 приборы учета тепловой энергии. Собственниками помещений подписаны договора и акты выполненных работ.

Сумма незавершенного производства по указанным работам на конец 2015 года составила 130 тыс. рублей.

Для выработки 295,23 тыс. Гкал. теплоэнергии потреблено:
Электроэнергии – 7 055,70 тыс. кВт – 38 613,35 тыс. руб.
Газа – 42 096,67 тыс. м³ – 219 341,38 тыс. руб.
Воды – 266,26 тыс. м³ – 12 110,87 тыс. руб.

По сравнению с 2014 годом реализация тепловой энергии уменьшилась на 5,5% в связи с увеличением среднемесячной температуры в отопительном сезоне. А также в связи с установкой потребителями тепловых счетчиков и водомеров, что дает возможность потребителям экономить тепловую энергию. Кроме того расторжением договоров на поставку тепловой энергии с санаторием Россия.

Доходы от реализации тепловой энергии остались на прежнем уровне, несмотря на увеличение тарифа на тепловую энергию.

Расходы на выработку тепловой энергии увеличились на 5,6 % за счет роста тарифов по топливу, воде и канализационным стокам, электроэнергии и расходов по материалам, заработной плате и страховым взносам.

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность составила на 31.12.2013 года — 237 228 тыс.руб.
Дебиторская задолженность составила на 31.12.2014 года — 257 657 тыс.руб.
Дебиторская задолженность составила на 31.12.2015 года — 310 722 тыс.руб.

Данная задолженность обусловлена системой расчетов с применением авансовых платежей.

Имеющаяся кредиторская задолженность по некоторым видам услуг имеет текущий характер, исходя из сроков образования и погашения.

Кредиторская задолженность составила на 31.12.2013 года — 428 259 тыс.руб.
Кредиторская задолженность составила на 31.12.2014 года — 493 837 тыс.руб.
Кредиторская задолженность составила на 31.12.2015 года — 603 158 тыс.руб.

К дебиторам принимаются все меры по погашению задолженности. Оформляются претензии и подаются документы в Арбитражный суд. Проводятся регулярно сверки расчетов, взаиморасчетов с потребителями тепловой энергии. Повсеместно ведется работа по увеличению фактически собранных средств за реализацию тепловой энергии.

По итогам работы за 2015 год предприятием получен убыток в размере 39 817 тыс.руб.. По основному виду деятельности от реализации т/энергии получен убыток 40 621 тыс.руб., от реализации горячего водоснабжения ноль, кроме того от реализации вспомогательного производства получена прибыль 804 тыс.руб..

Несмотря на прибыльность вспомогательного производства, общество испытывает дефицит средств для погашения кредиторской задолженности за коммунальные услуги, ГСМ, услуги связи, материалы.

Данный показатель сложился по следующим объективным причинам:

- 1) ОАО «Ессентукская Теплосеть» недополучило доходов на сумму 44 409,28 тыс.руб. по сравнению с планом в связи со снижением выработки и реализации теплоэнергии против запланированных показателей. План реализации теплоэнергии, утвержденный РТК СК – 256,83 тыс. Гкал, фактически реализовано – 228,55 тыс. Гкал. Данная ситуация сложилась из-за увеличения числа установленных счетчиков по учету теплоэнергии и повышенной против предыдущего периода температуры воздуха в отопительный период (октябрь-декабрь 2015г.).

- 2) Расходы по основной деятельности составили 405 023,31 тыс.руб., в том числе:

Сырье, основные материалы 27 625,14 тыс.руб.

Вспомогательные материалы 8 722,29 тыс.руб., в т. ч.:

- Материалы ХВО 361,61 тыс. руб.
- Капитальный ремонт ТС и КО 1 059,32 тыс. руб.
- Текущий ремонт ТС и КО 5 164,28 тыс. руб.
- Запчасти, ГСМ 2 137,08 тыс. руб.

Работы и услуги производственного характера 3 922,76 тыс.руб., в т. ч.:

- Восстановление асфальт. покрытия 1 274,63 тыс. руб.
- Поверка средств измерений 347,14 тыс. руб.
- Поисково-спасательные работы при ЧС на ОПО 6,78 тыс. руб.
- Режимная наладка котлов 1 113,73 тыс. руб.
- Ремонт и тех. обслуж. ГПС 218,43 тыс. руб.
- Ремонт эл.двигателей 112,07 тыс. руб.
- Кап. Ремонт кровли 137,78 тыс. руб.
- Экспертиза (дым. тр., ГПС и др.) 712,20 тыс. руб.

Топливо на технологические цели 219 341,38 тыс.руб.

Электроэнергия 38 613,35 тыс.руб.

Оплата труда 72 813,81 тыс.руб.

Отчисления на з/плату 21 335,86 тыс.руб.

Амортизация 4 335,53 тыс.руб.

Прочие затраты 8 313,19 тыс.руб.

- в т.ч. членские взносы СРО за 2015 год 132,00 тыс.руб.

- 3) На увеличение расходов на выработку теплоэнергии в размере 5,6% по сравнению с 2014 годом повлияли многочисленные утечки из систем теплоснабжения и как следствие повышенный расход воды на 4 490,34 тыс.руб. и стоков на 950,15 тыс.руб.. Необходимо отметить, что изношенность тепловых сетей составила 89,64 %.

- 4) На величину убытка в 2015 году оказал влияние перерасход энергоресурсов против нормативных величин:

- газа на

4 131,68 тыс.руб.

- электроэнергия на	2 396,94 тыс.руб.
- вода, стоки на	5 440,49 тыс.руб.

Доходы от прочих услуг за 2015 год составили 7 434 тыс. руб.

Расходы от прочих услуг за 2015 год составили 6 630 тыс. руб., в т.ч.

- материалы	1 771,47 тыс. руб.
- поверка средств измерений	107,54 тыс. руб.
- электроэнергия	15,86 тыс. руб.
- оплата труда	3 465,82 тыс. руб.
- отчисления на з/пл	1 038,94 тыс. руб.
- амортизация	82,40 тыс. руб.
- прочие затраты	147,66 тыс. руб.

Прибыль, полученная от реализации прочих услуг составляет 806 тыс.руб.

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В 2015 году составил: 19 377,53 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА тыс. руб.	Источник финансирования
Приобретение, ввод в эксплуатацию:			
1	Регулятор давления газа РДБК 1-50(В)	220,00	Амортизация
2	Счетчик ротационный RVG-G65	195,00	Амортизация
3	Газовая горелка двухпламенная 55-70-140-21 OPM/2E (2шт.)	420,00	Амортизация
4	Котел отопления Lamborghini MEGA PREX №1020 (2шт.)	960,00	Амортизация
5	Газопровод (газовый ввод (11м)	545,00	Амортизация
6	Автомобиль Toyota Camry Белый YINXW7BFK70S116512	1 177,97	Амортизация
7	Экскаватор ЭО 2621 В-2	82,20	Прибыль
8	Система автомат. Пожарной сигнализации	95,19	Прибыль
9	Корректор объема газа ЕК 260	160,00	Прибыль
10	Здание котельной № 21	7 222,00	Прибыль
11	Пожарная сигнализация здания котельной №7	17,68	Прибыль
12	Пожарная сигнализация здания котельной №5	40,90	Прибыль
13	Пожарная сигнализация в здании котельной №23	27,40	Прибыль
14	Преобразователь частоты FC-051 15 квт IP20 с панелью управления LCP	43,94	Прибыль
15	Ввода от котельной №2 (ул. Вокзальная, 37а) протяженность 6861 м и сеть ГВС -3316 м	263,85	Амортизация / прибыль
16	Ввода от котельной №3 (ул. Пятигорская, 118) 8391,6 м и сеть ГВС 2882 м	751,69	Амортизация
17	Ввода от котельной №4 (ул. Никольская, 5) 4511.8 м и ГВС 3877 м	22,22	Амортизация
	Итого:	12 245,04	
Модернизация:			
18	Измерительно-вычислительный комплекс СГ-ЭКВз-Т1-0,5-1000/1,6	190,22	Прибыль
19	Фильтр газовый ФН-6-1м	66,58	Прибыль
20	Оборудование системы горячего водоснабжения	703,95	Прибыль
21	Теплотрасса от ТК-19 до ТК-18	1 065,07	Прибыль
22	Преобразователь частоты PUMP Master PM-P540-55K-RUS	197,23	Прибыль
23	Теплотрасса от ТК-5-9 до ТК-12-9	1 011,99	Прибыль

24	Теплотрасса от ТК-15 до ТК-18 (кот.б)	538,67	Прибыль
25	Теплотрасса от ТК-1-2 до ТК-1-3 (ул. Никольская)	1 064,19	Прибыль
26	Теплотрасса от ТК-15-9 до ТК-15 (кот.б)	307,38	Прибыль
27	Теплотрасса ДУ 133 от ТК-12-9 к ж/д пер. Менделеева	268,24	Прибыль
28	Теплотрасса ТК-2-0 -ТК2-1	625,55	Прибыль
	Итого:	6 039,07	
Регистрация тепловых сетей:			
29	Теплотрасса Д-89 от котельной № 17 (ул. Маяковского, 47)	69,04	Прибыль
30	Теплотрасса ДУ 150,100, Тепловой ввод от котельной №5	65,34	Прибыль
31	Теплотрасса от котельной № 2 (ул. Вокзальная, 37а)	69,03	Прибыль
32	Теплотрасса Д-377 от котельной № 1 (ул. Железнодорожная, 90)	134,37	Прибыль
33	Теплотрасса Д-100 от котельной № 10 (ул. Кисловодская, 201)	69,03	Прибыль
34	Тепловые сети Д-80,50 862 м от котельной № 11 (ул. Новая, 5)	69,03	Прибыль
35	Теплотрасса Д-115 от котельной № 14 (ул. Кисловодская, 12)	69,03	Прибыль
36	Тепловые сети 3030 м от котельной № 12 (ул. Иглина, 4а)	69,03	Прибыль
37	Теплотрасса ж.д.115 от котельной № 23 (ул. Шоссейная, 111)	69,03	Прибыль
38	Теплотрасса от котельной № 3 (ул. Пятигорская, 118)	69,03	Прибыль
39	Теплотрасса от котельной № 4 (ул. Никольская, 5)	69,03	Прибыль
40	Теплотрасса Д-200,150,125 от котельной № 6 (ул. Фрунзе, 5)	69,03	Прибыль
41	Теплотрасса Д-150 от котельной № 7 (ул. Пушкина, 122)	69,03	Прибыль
42	Теплотрасса Д-100,80 от котельной № 9 (ул. Партизанской, 4)	69,03	Прибыль
43	Теплотрасса Д-150,100,50 от котельной №8	65,34	Прибыль
	Итого:	1 093,42	
	ВСЕГО:	19 377,53	

4. Перспективы развития общества:
Производственная программа на 2016 год

№	Показатели	Един. Измер.	ПЛАН на 2016 г.
1	Выработка т/энергии	тыс. Гкал	302,199
2	Расходы на собственные нужды	тыс. Гкал	5,893
3	Подано в сеть	тыс. Гкал	296,306
4	Потери в сети	тыс. Гкал	39,480
5	Реализация теплоэнергии	тыс. Гкал	256,825
	в том числе: населению	тыс. Гкал	164,767
	бюджетные организации	тыс. Гкал	62,038
	прочим потребителям	тыс. Гкал	30,020
6	Доходы от реализации т/энергии	тыс. руб.	423 148,42
	в т.ч. населению	тыс. руб.	271 472,74
	бюджетные организации	тыс. руб.	102 214,43
	прочим потребителям	тыс. руб.	49 461,25
7	Расходы на выработку и передачу т/энергии	тыс. руб.	409 110,69
8	Прибыль (убыток) от реализации т/энергии	тыс. руб.	13 537,73
9	Средний тариф на теплоэнергию	Руб./Гкал	1 647,61

5. На основании Постановлений Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края № 59/2 от 27.11.2015 года, № 59/3 от 27.11.2015 года (опубликованы 02.12.2015 года на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края <http://pravo.stavregion.ru/calendar/20151202> номер опубликования: 2128, 2127) установлены тарифы на 2016 - 2018 годы для потребителей ОАО «Ессентукская Теплосеть»:

5.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует):

Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 607,23	1 710,71
	2017	1 710,71	1 816,88
	2018	1 816,88	1 920,55
Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 896,53	2 018,64
	2017	2 018,64	2 143,92
	2018	2 143,92	2 266,24

Примечание:

1. Тарифы для населения выделены в целях реализации части 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. НДС к тарифам для потребителей начисляется дополнительно, за исключением тарифов для населения, которые указаны с учетом НДС.

5.2. Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии:

Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 190,38	1 266,78
	2017	1 266,78	1 312,12
	2018	1 312,12	1 378,77
Население (тарифы указаны с учётом НДС)			
Одноставочный, руб./Гкал	2016	1 404,65	1 494,80
	2017	1 494,80	1 548,30
	2018	1 548,30	1 626,95

Примечание:

1. Тарифы для населения выделены в целях реализации части 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. НДС к тарифам для потребителей начисляется дополнительно, за исключением тарифов для населения, которые указаны с учетом НДС.
3. При формировании установленных одноставочных тарифов на коллекторах источников тепловой энергии учтены следующие величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии (по видам теплоносителя, руб./Гкал без учета НДС):

Год	Вид теплоносителя - вода	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2016	787,57	850,50
2017	850,50	875,36
2018	875,36	901,93

5.3. Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения:

Год	Компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. метр		Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб. за 1 Гкал	
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
2016	40,80	43,49	1 607,23	1 710,71
2017	43,49	46,23	1 710,71	1 816,88
2018	46,23	49,10	1 816,88	1 920,55
Население (тарифы указаны с учётом НДС)				
2016	48,14	51,32	1 896,53	2 018,64
2017	51,32	54,55	2 018,64	2 143,92
2018	54,55	57,94	2 143,92	2 266,24

Примечание:

1. Тарифы для населения выделены в целях реализации части 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. НДС к тарифам начисляется дополнительно, за исключением тарифов для населения, которые указаны с учетом НДС.

5.4. Тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками тепловой энергии, на котором производится теплоноситель:

Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя - вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Одноставочный, руб./куб.м	2016	44,29	47,44
	2017	47,44	49,88
	2018	49,88	54,11

Примечание:

1. НДС к тарифам начисляется дополнительно.

6. В 2015 выполнено:

Для эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения ОАО «Ессентукская Теплосеть» в течение 2015 года проводила мероприятия в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2015-2016 гг и согласно утверждаемого плана капитального и текущего ремонта.

Выполнены основные работы, осуществляемые по графикам ППР, подразделяемые на техническое обслуживание, периодические профилактические работы, плановые (текущие и капитальные) ремонты.

Проведен текущий ремонт котельного оборудования:

- текущий ремонт котлов в кол-ве 70 шт. и техосвидетельствование котлов согласно графика;

- текущий ремонт котельного оборудования - 274 ед.: сетевых и повысительных насосов - 169 ед.; фильтров - 38 ед.; подогревателей - 9 ед.; вентиляторов и дымоходов - 32 ед.; деаэраторов - 6 ед.; солерастворителей и баков - 20 ед., в том числе замена бака - мерника раствора соли V-2000 л Д 1290*В 1750 мм - 3 шт.;

- капитальный ремонт котельного оборудования - 69 единиц, в том числе на кот. № 21 произведена замена насоса HALM HUP 50-11.0 U280 на насос TOP-S 50/10 DM PN 6/10, замена насоса Wilo Star 25/7 Ду25 циркуляционный на насос циркуляционный для бытовых систем отопления 230 V DAB VA 65/180;

- проведен в цеху по ремонту оборудования и котельных ремонт и ревизия задвижек со снятием - 181 шт.;

- ревизия задвижек в котельных и тепловых камерах без снятия - 589 шт.;

- в целях снижения потерь тепловой энергии и экономии энергоресурсов проведена работа по модернизации системы горячего водоснабжения на котельной № 3 - установлено 2 пластинчатых подогревателя, паровой котел ДКВР 10/13 № 6 выводится на консервацию;

- установлены частотно регулируемые приводы PUMP Master PM-P540-55к-RUS для поддержания оптимального давления в сетях и экономии электроэнергии 20-25%, снижения аварийности на кот.№ 3 и кот № 21;

- ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов, заменены счетчики холодной воды на мини котельных, заменены приборы автоматики КИПиА - 37 шт., отремонтированы электродвигатели 18 ед.

А также выполнено согласно графиков:

- текущий ремонт электрооборудования и контрольно-измерительных приборов;

- ревизия и ремонт распределителей, сетей освещения и светильников котельных;

- госповерка трансформаторов тока для эл.счетчиков;

- госповерка контрольно-измерительных приборов;

- настройка автоматики котельных;

- наладка автоматики безопасности котлов;

- подготовка газового оборудования и ГРУ, окраска газопроводов;

- обследование и газоходов и вентканалов котельных и газоходов котлов.

На тепловых сетях проведены периодические осмотры и профилактические испытания трубопроводов. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ. Выявленные во время периодических профилактических работ дефекты устранены. Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций проведены 47 шурфовок на тепловых сетях по графику.

Заменено 1581 м теплотрасс на магистральных участках систем теплоснабжения и ГВС и тепловых вводах.

Модернизация теплотрасс от ТК 15-9 до ТК-15, от ТК 15 до ТК-18, теплотрассы от ТК 12-9 к жилым домам по пер. Менделеева.

В 2015 году завершилась организованная в 2014 году работа по оформлению теплотрасс - получены кадастровые паспорта на магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения от котельных №№ 1-12, № 14, № 16, № 17, № 23.

В 2016 году планируется провести следующие работы:

- поставить на учет магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, согласно имеющимся кадастровым паспортам;

- мероприятия в соответствии с планом по подготовке к работе в отопительный период 2016-2017 гг и согласно утверждаемого плана капитального и текущего ремонта;

- устройство системы автоматической пожарной сигнализации котельной №7, №8, №9, №12, №17, №21, №23;

- замену горелок БИГ на котлах ДКВР 6,5/13 - 3 шт. и на котлах ДКВР 4/13 - 2 шт.;

- установить узлы учета расхода газа на котельных № 4, № 7;

- установить приборы учета тепла на котельных №№ 1-7 с разработкой проектной документации;

- реконструкцию магистрального участка теплотрассы по ул. Володарского от ТК -38 до ТК-42 протяженностью 535 м, Ду219мм.

7. Отчет проделанной социальной работе:

Несмотря на тяжелое финансовое положение, акционерным обществом выполнялись условия коллективного договора по выплате материальной помощи работникам в связи с их длительной болезнью, со смертью близких родственников, предоставлялись дополнительные оплачиваемые дни отпуска, выплачивалась материальная помощь юбилярам, при вступлении в брак и при рождении ребенка. Кроме того оказана материальная помощь ветеранам ВОВ работавшим на предприятии в связи с празднованием 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной Войне.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:
Дивиденды по акциям не выплачивать и не объявлять.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

Угроза, возможность причинения ущерба человеку, имуществу и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте. Опасности аварий на опасных производственных объектах связаны с возможностью разрушения сооружений и технических устройств, взрывом или выбросом опасных веществ с последующим причинением ущерба человеку, имуществу, или нанесением вреда окружающей среде.

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

Крупные сделки, а так же сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

11. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

В отчетном году ОАО «Ессентукская Теплосеть» не совершалось сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

12. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имеющих место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров:

В соответствии с протоколом общего собрания акционеров за 2015 год, состоявшегося 26.06.2015 г., в совет директоров ОАО «Ессентукская Теплосеть» избраны:

Карданов Аладин Анатольевич

Любимов Михаил Львович

Руденко Татьяна Ивановна

Сбитнева Ирина Николаевна

Супрунов Вячеслав Владимирович

Ни один из членов Совета директоров общества не имеют доли в уставном капитале и не владеет обыкновенными акциями ОАО «Ессентукская Теплосеть».

13. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные:

Любимов Михаил Львович – генеральный директор ОАО «Ессентукская Теплосеть»

Паспорт: серия – 07 14 № 906847, выдан 17.04.2014 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Ессентуки

Год рождения – 1957

Образование – высшее. Ростов-на Дону институт сельскохозяйственного машиностроения.

14. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества:

Заработная плата генерального директора определена контрактом и утверждена решением заседания совета директоров от 08.12.2014г. Выплата производится на основании коллективного договора, положения об организации заработной платы, премировании работников предприятия и об образовании и использовании фонда оплаты труда.

15. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения:

Корпоративных конфликтов, связанных с ненадлежащим выполнением ОАО «Ессентукская Теплосеть» рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, в обществе не было.

16. Сведения о закупочной системе ОАО «Ессентукская Теплосеть»

Закупочная деятельность осуществляется на основании Положения о закупке ОАО «Ессентукская Теплосеть», разработанного в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Генеральный директор

Любимов М.Л.

Главный бухгалтер

Черкасова А.А.



Данные, приведенные в годовом отчете, соответствуют действительности.

Ревизионная комиссия

Суровецкая В.Г.

Ахтырская А.В.

Королева Л.М.