

Утверждаю:
И. о. генерального директора
АО "Энергоресурсы"
А.А. Филин
« 30 / » 03 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026 – 2027гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

Наименование	Акционерное общество «Энергоресурсы»
Учредителями общества являются следующие юридические лица	
Государственная регистрация Общества	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118
ОГРН	102 260 122 76 59
дата внесение записи в ЕГРН	
Адрес	357625, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118
тел.	8(87934) 2-91-00
Деятельность	В собственности 17 котельных

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 – 2024гг.	184
	2024 – 2025гг.	185
	2025 – 2026гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023 – 2024гг.	+4,5
	2024 – 2025гг.	+4,17
	2025 – 2026гг.	
3.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023 – 2024гг.	192 974,029
	2024 – 2025гг.	185 935,861
	2025 – 2026гг.	
4.	Случаи инцидентов (аварий на источниках тепловой энергии)	
	2023 – 2024гг.	0
	2024 – 2025гг.	0
	2025 – 2026гг.	
5.	Случаи инцидентов (аварий на магистральных тепловых сетях)	
	2023 – 2024гг.	0
	2024 – 2025гг.	0
	2025 – 2026гг.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023 – 2024гг.	-

	2024 – 2025гг.	-
	2025 – 2026гг.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023 – 2024гг.	-
	2024 – 2025гг.	-
	2025 – 2026гг.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023 – 2024гг.	-
	2024 – 2025гг.	-
	2025 – 2026гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023 – 2024гг.	-
	2024 – 2025гг.	-
	2025 – 2026гг.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023 – 2024гг.	-
	2024 – 2025гг.	-
	2025 – 2026гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.				
1.1.2		Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Щербаков А.К.	до 30.06.2026	
1.1.3		Наличие организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Стафорандов Г.И.	до 30.06.2026	
1.1.4		Наличие эксплуатационных инструкций объектов	Стафорандов Г.И.		

		теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил)		до 30.06.2026	
1.1.5		Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Стафорандов Г.И.	до 15.09.2026	
1.1.6		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Стафорандов Г.И.	до 15.10.2026	

1.1.7		<p>Наличие организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)</p>	Стафорандов Г.И.	до 30.09.2026
1.1.8		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка при производстве работ	Стафорандов Г.И.	до 30.09.2026

			повышенной опасности, оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам			
1.1.9			Наличие утвержденных в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 2.3.6 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)	Стафорандов Г.И.	до 30.09.2026	
1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии		Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г. Низамутдинов В.Д. Булавина Л.Н. Афанасов Э. В. Симиохин М.Н.	до 10.09.2026	
1.2.1			Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков гидравлических режимов работы	Стафорандов Г.И.	до 30.09.2026	

		<p>системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период</p> <p>Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты</p>	<p>Королева Л.М.</p>	<p>до 12.11.2026</p>	
<p>1.2.2</p>		<p>Проведение проверки технической готовности теплоснабляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, лиц с которыми в соответствии с ч. 1 ст.164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта</p>	<p>Низамутдинов В.Д. Булавина Л.Н. Афанасов Э. В. Симиохин М.Н. (потребители тепловой энергии, теплоснабляющих и установок которых подключены к центральной системе теплоснабжения, УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, или с которыми в соответствии с ч.1 ст.164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта</p>	<p>до 10.09.2026</p>	
<p>1.2.3</p>					

1.3	<p>Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей</p>	Стафорандов Г.И.	до 28.08.2026
1.4	<p>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке</p>	Низамутдинов В.Д.	до 15.09.2026
1.5.	<p>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п. 6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и</p>	Королева Л.М. Трубников Ф.Н.	до 15.09.2026

		<p>теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки</p>			
1.6.	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, п. 9 Правил</p>	<p>Общие требования</p>		
1.6.1		<p>Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего</p>	<p>Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.</p>	<p>до 10.09.2026</p>	
		<p>установленный в технической документации изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной</p>			

		<p>безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования</p>			
1.6.2		<p>Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров</p>	<p>Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.</p>	до 15.09.2026	
1.6.3		<p>Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	<p>Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.</p>	до 15.09.2026	
1.6.4		<p>Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний),</p>	<p>Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.</p>	до 01.10.2026	

		утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			
1.6.5		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.	до 01.10.2026	
1.6.6		Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.	до 01.10.2026	
1.6.7		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.	до 01.10.2026	
1.6.8.		Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Бордаков В.В. Слюсаренко А.В.	до 01.10.2026	

1.6.9		<p>Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии</p>	Мухин М.Н.	до 01.10.2026	
1.6.10		<p>Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в</p>	Королева Л.М. Царева Е.В.	до 28.08.2026	

1.6.11		<p>Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н</p> <p>Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации</p>	Королева Л.М.	до 15.09.2026	
1.7	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального</p>	<p>Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в</p>	Стафорандов Г.И.	до 15.09.2026	

2.	<p>закона о теплоснабжении)</p> <p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнение наказаний (их подразделениями) (в случаях предусмотренных п.2 ч1 ст.4.1</p>	<p>том числе при аварии)</p> <p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1.3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1.1, 11.2.1, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п.394,396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнение наказаний (их подразделениями) (в случаях предусмотренных п.2 ч1 ст.4.1</p>	<p>Королева Л.М. Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.</p>	до 15.09.2026
	<p>Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п.2 ст.5</p> <p>Федерального закона о промышленной безопасности об устранении нарушений требований п. п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1.3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.3.4-5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26,</p>	<p>исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнение наказаний (их подразделениями) (в случаях предусмотренных п.2 ч1 ст.4.1 Федерального закона о промышленной безопасности (п.п.9.2, п9 Правил)</p>		

	<p>6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1.11.2, 11.5.15.1.5-15.1.7</p> <p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п.394,396-399,403 Правил промышленной безопасности (п.п. 9.2, п.9 Правил)</p>				
3.	<p>Выполнить ремонт, строительство тепловых сетей согласно утвержденного плана ремонта на 2026 год</p>	<p>Акты выполненных работ</p>	<p>Щербаков А.К.</p>	<p>до 01.10.2026</p>	
4.	<p>Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика.</p>	<p>Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования</p>	<p>Стафорандов Г.И.</p>	<p>до 01.10.2026</p>	
5.	<p>Подготовка электрооборудования, оборудования КИП и А котельных и ЦТП</p>	<p>Акты готовности котельных и ЦТП</p>	<p>Бордаков В.В. Овсянников А.И. Кочетов А.И. Дубинин В.И. Зыков С.Г.</p>	<p>до 01.10.2026</p>	