

ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(для потребителей многоквартирных домов по адресам: ул. Белоугольная дом №10,10а,12,14,14а,14б; ул. Шоссейная дом №113, № 115)

город Ессентуки

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Энергоресурсы», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии);

дата рождения _____ место рождения _____,

адрес регистрации _____,

номер телефона _____,

e-mail (при наличии) _____,

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу теплоснабжения, (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг)

" ____ " _____ 20__ г.

II. Общие положения

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м². Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.3. Параметры и технологические характеристики теплоносителя, поставляемого в многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение потребителя определяются согласно Приложению № 1 «Температурный график качественного регулирования теплоносителя (95-70*С)» к настоящему договору.

2.4. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе).

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем.

2.5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

г) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.4. настоящего договора;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

б) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

VI. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги в точке поставки на границе балансовой принадлежности, которая определена согласно Приложения № 2.1 и Приложения № 2.2 к договору Теплоснабжения.

6.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Действие, изменение и расторжение договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации. **Согласно п. 1 ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.**

Настоящий договор в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг может быть заключен в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (конклюдентные действия).

8.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

8.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

8.5. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

IX. Заключительные положения

9.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

X. Приложения

10.1 Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами по настоящему договору:

Приложение № 1 «Температурный график качественного регулирования теплоносителя (95-70*С)»;

Приложение № 2.1 «Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для МКД по ул. Белоугольная №10,10а,12,14,14а,14б.»;

Приложение № 2.2 «Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для МКД по ул. Шоссейная №113, № 115.»

Ресурсоснабжающая организация

АО «Энергоресурсы»

357625, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118

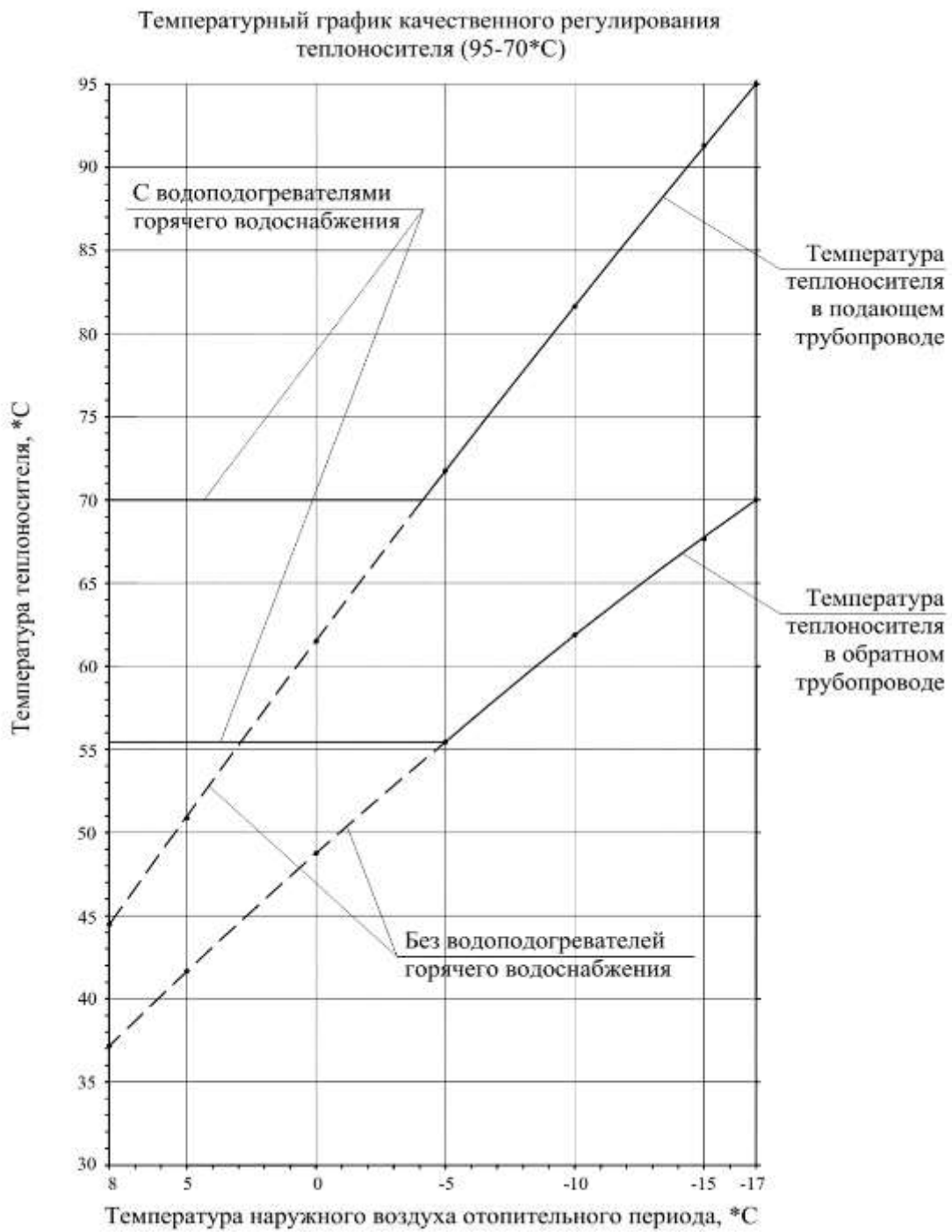
Банковские реквизиты: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230

ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь р/с 40702810460100002344, БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

Генеральный директор _____ / _____ /

Потребитель _____



Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

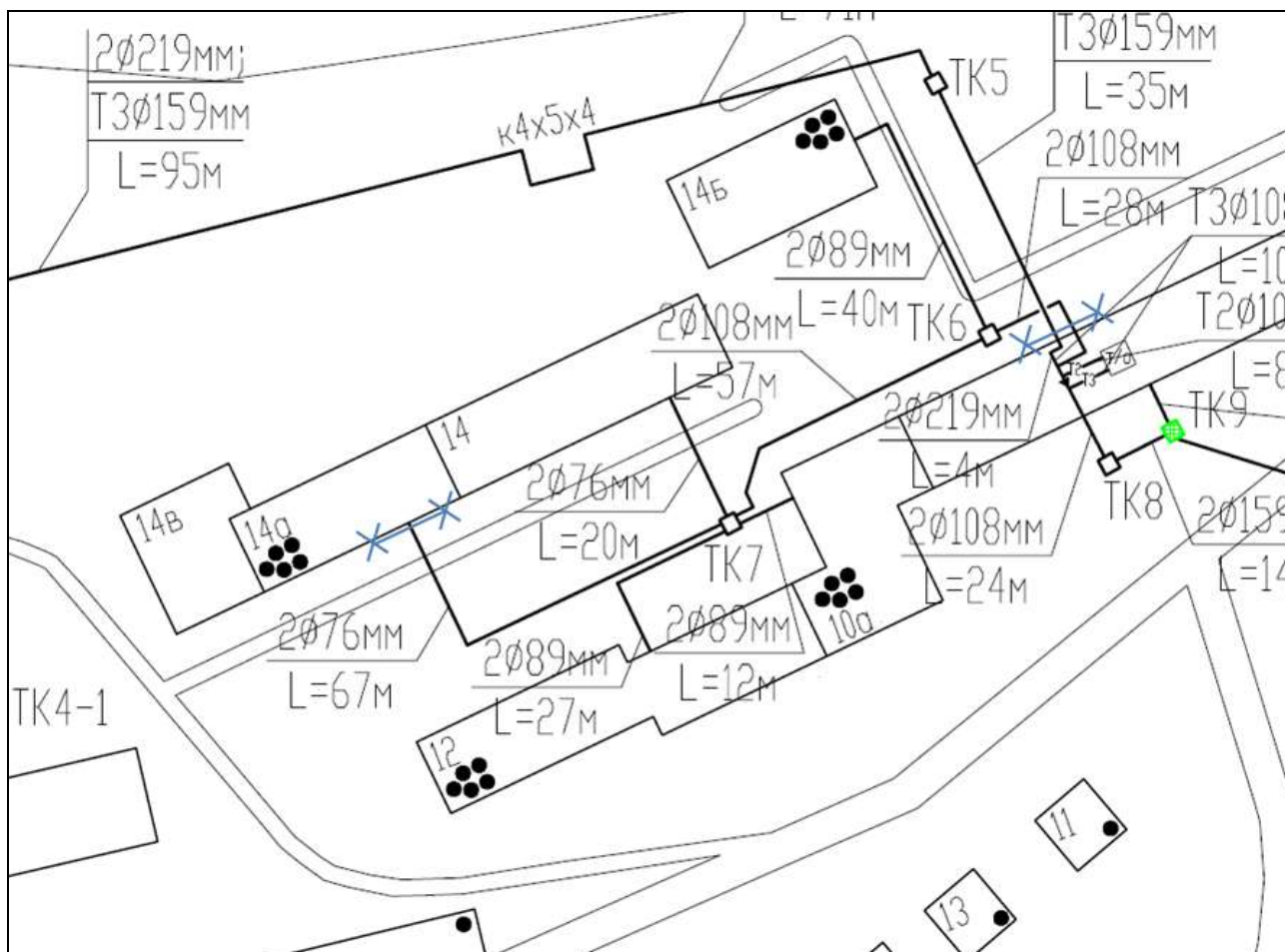
Генеральный директор
АО «Энергоресурсы»

_____/ /
МП

_____/ /
МП

/

**Схема
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон**



ул. Белоугольная №10, 10а, 12, 14, 14а, 14б.
(адрес потребителя, тип строения)

Сети «Ресурсоснабжающей организации» показаны основной линией;

Линия раздела:

Тепловая энергия (отопление) – внешняя граница стены зданий МКД по ул. Белоугольная №10, 10а, 12, 14, 14а, 14б;

Тепловая энергия (на подогрев воды) – внешняя граница стены МКД по ул. Белоугольная №10 для МКД по ул. Белоугольная №10, 10а, 12, 14, 14а, 14б.

Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

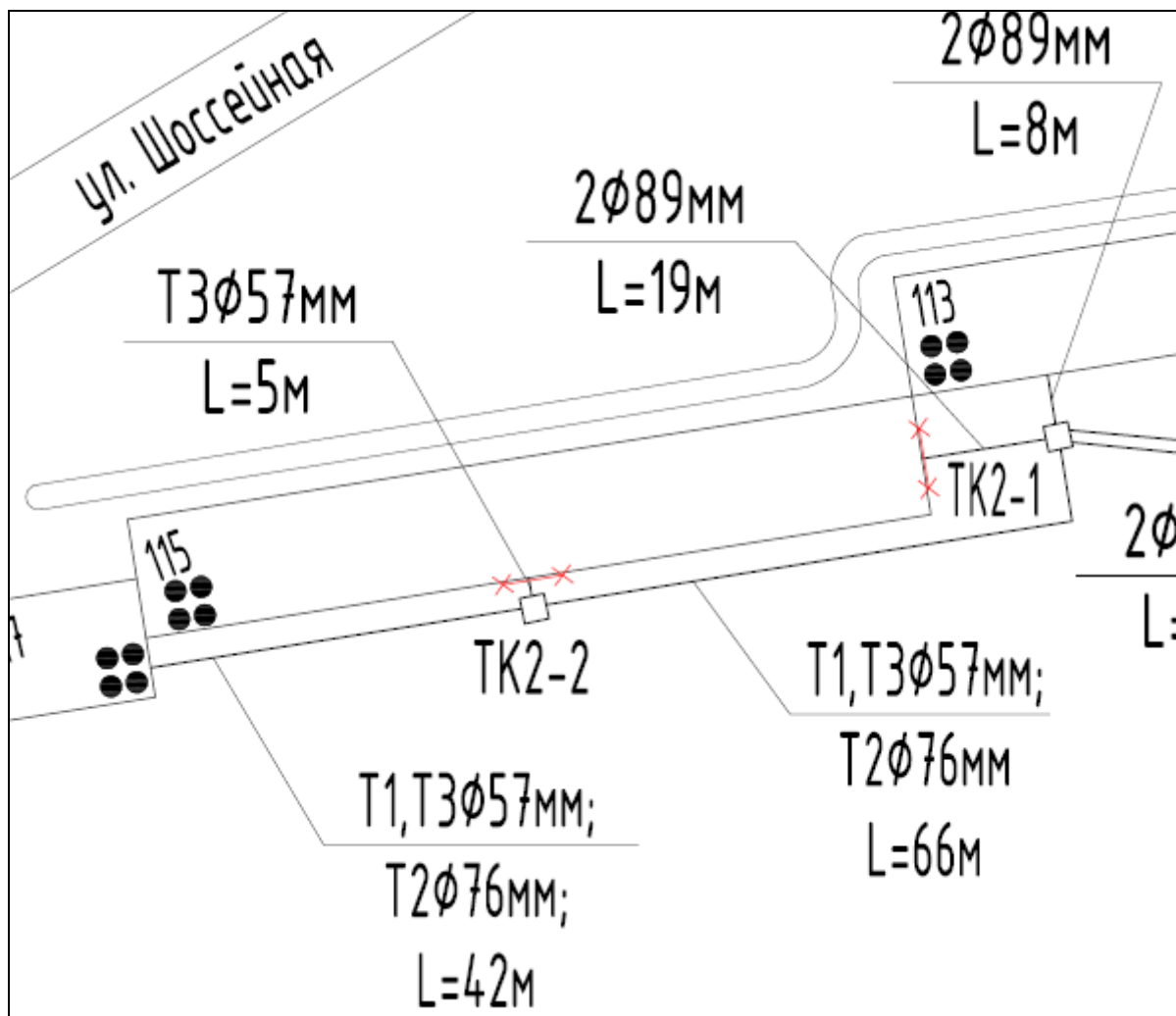
Генеральный директор
АО «Энергоресурсы»

_____/ /
МП

_____/ /
МП

/

**Схема
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон**



ул. Шоссейная №113, №115.
(адрес потребителя, тип строения)

Сети «Ресурсоснабжающей организации» показаны основной линией;

Линия раздела:

Тепловая энергия (отопление) – внешняя граница стены зданий МКД по ул. Шоссейная №113, №115;

Тепловая энергия (на подогрев воды) – внешняя граница стены МКД по ул. Шоссейная №115 для МКД по ул. Шоссейная №113, №115.

Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор
АО «Энергоресурсы»

_____/ /
МП

_____/ /
МП

/