

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(С ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ ГОРЯЧАЯ ВОДА)
с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме
№ от _____ 20 ____ г.

г. Ессентуки

Акционерное общество «Энергоресурсы» (сокращенное наименование АО «Энергоресурсы»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТО), в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТО обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на объекты, расположенные по адресам: г .Ессентуки, _____ а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Определение объема тепловой энергии, потребленной в нежилом помещении в многоквартирном доме и способа осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ТО обязуется:

2.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения, а именно давление в подающем и обратном трубопроводах, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 2).

2.1.3. Поддерживать:

• Водно-химический режим в подающем трубопроводе тепловой сети, в соответствии с действующими нормами и правилами;

• Давление воды в подающей линии водяных тепловых сетей, тепловых пунктов и верхних точках непосредственно присоединенных систем теплопотребления при работе сетевых насосов выше давления насыщенного пара воды при ее максимальной температуре не менее чем на 0,5 кгс/см²;

• Избыточное давление воды в обратной линии водяных тепловых сетей при работе сетевых насосов не ниже 0,5 кгс/см² и не выше допустимого для тепловых сетей, тепловых пунктов и непосредственно присоединенных систем теплопотребления;

• Неработающая тепловая сеть заполняется только деаэрированной водой и должна находиться под избыточным давлением не ниже 0,5 кгс/см² в верхних точках трубопроводов.

2.1.4. Задавать температуру воды в подающем трубопроводе тепловой сети по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 24 ч, определяемый с учетом длины сетей, климатических условий по данным метеопрогноза за 72 ч. и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

По температуре воды, поступающей в тепловую сеть, ± 3%;

По давлению в подающем трубопроводе ± 5%.

2.1.5. Направлять своих уполномоченных представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки технического состояния тепловых сетей, систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии представителя Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.1.6. В течение 10 дней сообщать Потребителю письменно об изменении своих банковских реквизитов, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны должностных лиц, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.2. ТО имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплопотребляющих систем к приему тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя и его Субпотребителей, за режимом потребления тепловой энергии. Результаты проверки оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии представителя ТО с последующим опломбированием.

2.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды заданной температурным графиком (Приложение № 2) температуры более чем на 5%, производить перерасчет количества потребленной тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику, на основании составленных актов или показаний приборов учёта.

2.2.6. Не производить подключение системы отопления и ГВС при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных действующим законодательством.

2.2.7. Осуществлять мониторинг и контроль установленных тепловых нагрузок Потребителя в соответствии с действующими нормативными документами.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать тепловую энергию и теплоноситель, производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора (Приложение № 5).

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором:

а) режимы теплопотребления, в том числе:

•диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами;

•среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (относительно температуры в подающем трубопроводе) с отклонением не более 5%;

•возврат теплоносителя в обратный трубопровод тепловой сети ТО без ухудшения показателей водно-химического режима;

•не превышать нормативную величину утечек теплоносителя не более 2,5 л/ч с 1м³ емкости сети и внутренних систем теплопотребления.

б) в переходный период (апрель-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления и горячего водоснабжения.

3.1.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность собственных теплопотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

3.1.4. Обеспечить организацию и ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание, своевременную поверку и допуск в эксплуатацию приборов учёта в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 дней с даты выявления его неисправности.

3.1.6. Выполнять указания ТО в части режима теплопотребления, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) по согласованию и в присутствии представителя ТО с оформлением двухстороннего акта.

3.1.7. В течение 10 дней сообщить в ТО письменно об изменении своих банковских реквизитов, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны должностных лиц, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.1.8. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.1.9. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 2), возмещать ТО затраты, связанные с нарушением режима теплопотребления. Количество определяется по следующей формуле:

$$Q = G_2 \times (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) \times 10^{-6}, \text{ Гкал} \quad (1)$$

где, G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Потребителя, кг/сут;

$h_{\text{факт}}$ – энталпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой воды по приборам учета Потребителя, ккал/кг;

$h_{\text{график}}$ – энталпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, ккал/кг.

Стоимость возмещения затрат определяется путем умножения количества затрат рассчитанного по формуле (1) на действующий тариф тепловой энергии, за количество суток нарушения режима теплопотребления и выставляться на основании акта или ведомости показаний приборов учета отдельным платежным документом и счет-фактуры.

3.1.10. В случае введения ограничений/отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.1.11. При использовании подвалных или полуподвалных помещений, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.12. В соответствии с п.п. 62-73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 перед каждым отопительным периодом, не позднее 01 сентября обеспечить осуществление проверки готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акта периодической проверки узла учета комиссии в состав которой входит представитель ТО, при подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется представителем ТО в случае, если узел учета принадлежит Потребителю. В случае если Потребитель при отсутствии акта готовности включил систему теплопотребления, то такое подключение является самовольным.

3.1.13. Возместить причиненные затраты ТО связанные с отключением (подключением) тепловой энергии, произошедшим по инициативе Потребителя, согласно калькуляционной стоимости.

3.1.14. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным количеством Потребитель тепловой энергии и теплоносителя, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.1.16. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности за 30 (тридцать) календарных дней письменно сообщить ТО о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

3.1.17. Без согласия с ТО не производить увеличение поверхности нагрева отопительных приборов, а также присоединять к своим сетям других потребителей.

3.1.18. Предоставлять достоверные сведения ТО для проведения расчета количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.19. Незамедлительно сообщать ТО о нарушениях режимов теплоснабжения. При этом время начала нарушения режима считается с момента получения сообщения ТО от Потребителя.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. С разрешения ТО присоединять к своим сетям других потребителей.

3.2.2. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.2.3. Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ТО.

4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ

4.1. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях ТО уведомляет Потребителя о начале и сроках:

а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии, работы проводятся в соответствии с графиком остановки котельных, который размещается на официальном сайте ТО;

б) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии не менее чем за 10 дней, для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии (если в 5-дневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва, ТО имеет право самостоятельно установить это время).

4.2. В случае аварийной ситуации ТО прекращает отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

4.3. При отключении теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев) Потребитель уведомляет ТО не менее чем за 10 дней до отключения.

4.4. Потребитель извещает ТО об утечках теплоносителя, и нарушениях в работе теплопотребляющих установок.

4.5. В аварийных случаях Потребитель оперативно отключает от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ТО.

4.6. По требованию ТО Потребитель самостоятельно, либо в присутствии представителя ТО производит отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем Субпотребителей (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии силами ТО на собственном оборудовании Потребитель дополнительно оплачивает затраты, связанные с отключением и повторным включением.

4.7. Регулирование отпуска тепла на нужды отопления, вентиляции, осуществляется по отопительному графику качественного регулирования (Приложение № 2).

Отпуск тепла в переходные и в летний периоды осуществляется с учетом обеспечения температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения согласно требованиям нормативных документов.

Режим потребления тепла на цели отопления в переходный период поддерживается количественным регулированием местных систем отопления персоналом Потребителя.

4.8. Подача тепловой энергии теплоносителем производится при условии наличия оформленного договора теплоснабжения, акта о готовности сетей и систем теплопотребления Потребителя к приему тепловой энергии, наличия подготовленного персонала Потребителя обслуживающего сети и системы теплопотребления, а также отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителя может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной

эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Потребителя о введении ограничения.

5.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет потребителя на основании расчета затрат теплоснабжающей организацией.

Возобновление режима потребления рассматривается как новое подключение и требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения в случае введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

5.3. При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

5.4. Если Потребитель отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, Теплоснабжающая организация составляет соответствующий акт. В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта Теплоснабжающая организация отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа потребителя подписать акт.

5.5. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

5.6. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.7. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя в присутствии его представителя.

Проведение таких переключений осуществляется в рабочее время, согласованное с Потребителем, с учетом технических параметров теплопотребляющих установках Потребителя.

5.8. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в случае невыполнения им своих обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, при прекращении обязательств по Договору теплоснабжения и выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения осуществляется в порядке, определенном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.

5.9. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

5.10. Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение порядка согласования проведения ремонтных работ и превышение согласованных сроков ограничения режима потребления.

5.11. Потребитель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ в виде полного возмещения убытков Теплоснабжающей организации, причиненных ей такими действиями (бездействием).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, а также других обязательств, связанных с исполнением настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.3. ТО не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя или отпуск их с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя;

б) введения ограничений/прекращения подачи тепловой энергии по инициативе Потребителя;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;
г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

6.4. Потребитель возмещает ТО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве.

6.5. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено законодательством.

Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний. При обнаружении факта умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний ТО производит доначисление платы за тепловую энергию и теплоноситель исходя из количества тепловой энергии и теплоносителя определенного расчетным путем с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

6.6. При неоплате тепловой энергии и теплоносителя в сроки установленные настоящим договором, Потребитель уплачивает ТО пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.7. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя ТО составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется ТО в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Правительством Российской Федерации. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТО. В случае неоплаты в указанный срок стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, ТО вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления.

6.8. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, при невозможности разрешения они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края с соблюдением претензионного порядка.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом, подписанным уполномоченным лицом сторон по настоящему договору.

7.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из настоящего договора обязательствам производится по адресам, указанным в настоящем государственном контракте. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) недлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в настоящем государственном контракте надлежащей перепиской.

7.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 года № 610, действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

7.4. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в Арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ТО копию заявления.

7.5. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения договора теплоснабжения, подлежат исполнению. ТО вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности возникшей по договору.

7.6. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимile подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, а также дополнительных соглашениях к настоящему договору.

7.7. Место заключения настоящего договора: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки.

7.8. При наличии технической возможности стороны вправе подписывать и обмениваться всеми первичными документами (актами приема-передачи, счетами, счетами-фактурами, актами сверок) посредством электронного

документооборота.

Первичные документы (ЮО) составляются в электронной форме по взаимному согласию сторон и при наличии у них совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих документов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора с момента заключения по «__» ____ 202__ г.

Период оказания услуг с «__» ____ 202__ г. «__» ____ 202__ г.

Срок действия настоящего Договора продлевается на каждый следующий год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении.

8.2. До заключения настоящего договора (при наличии неурегулированных разногласий) стороны руководствуются ранее заключенным договором теплоснабжения.

8.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

8.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится в ТО, второй у Потребителя.

8.5. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами по настоящему договору:

Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 2 «Температурный график регулирования отпуска тепла с учетом нагрузки ГВС по среднесуточной температуре наружного воздуха».

Приложение № 3 «Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора».

Приложение № 4 «Данные о приборах учета».

Приложение № 5 «Порядок расчетов по договору теплоснабжения».

Приложение № 6 «Порядок начала/окончания отопительного сезона».

9. АДРЕСА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

АО «Энергоресурсы»

357625, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118
ОГРН 1022601227659

ИНН 2626020720, КПП 262601001,
ФИЛИАЛ «СТАВРОПОЛЬСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ставрополь
номер счета 40702810756000007669
кор./счет 30101810000000000752
БИК 040702752

телефон/факс 8(87934) 2-91-00,
E-mail info@energoresours.ru

Потребитель

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

Потребитель:

МП

МП

АКТ
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

Настоящий акт составлен представителем "Теплоснабжающей организации" в лице генерального директора _____., с одной стороны, и представителем "Потребителя" в лице _____ с другой стороны, о нижеследующем:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем показана на схеме в приложении № 1/1;



— граница эксплуатационной ответственности
между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем»;



— граница балансовой принадлежности
между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор

_____ / _____ /
МП

_____ /
МП

**СПИСОК ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ТО
ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

1. Потребитель _____

Ф.И.О.	Должность	тел.

№ факса 8(_____) для передачи телефонограмм, писем.

Адрес электронной почты: _____

Официальный сайт: _____

2. Теплоснабжающая организация АО «Энергоресурсы»

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор

_____ / _____ /
/ _____ /
МП

_____ /
МП

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифу, установленному Региональной тарифной комиссией Ставропольского края. Стоимость определяется как произведение действующего тарифа на количество тепловой энергии и теплоносителя. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

3. Оплата производится Потребителем своим платежным поручением в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоноситель в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце (Приложение №1), за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию и теплоносителя.

5. В случае неоплаты в установленный договором срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, ТО выставляет на расчетный счет Потребителя платёжное требование (с приложением счета и счет-фактуры), с учётом суммы оплаченных платежей согласно настоящему договору.

6. Стороны производят ежеквартальную сверку взаиморасчетов с оформлением соответствующего акта.

7. Оплата производится за:

а) тепловую энергию с теплоносителем горячая вода;

б) потери теплоносителя и тепловой энергии в пределах нормативных величин;

в) теплоноситель и тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов, аварий и в период пуска в пределах разрешенных величин;

г) теплоноситель и тепловую энергию, для восполнения сверхнормативных утечек несогласованных с ТО, при водоразборе, при необходимости замены (броса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем.

8. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель указывает в назначении платежа: номер и дату договора теплоснабжения, номер и дату выставленного ТО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма оплаты направляется на погашение задолженности по настоящему договору в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности, и в счет платежей будущих периодов.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор

МП

МП

**ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ НАЧАЛЕ И ОКОНЧАНИИ
ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА**

1. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за днем окончания 5дневного периода, в течении которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура выше 8 градусов Цельсия.

2. Решение о начале/окончании отопительного периода принимается органом местного самоуправления и оформляется Постановлением Администрации городских округов (муниципальных районов).

3. Подключение Потребителей производится в порядке определенном Постановлением Администрации городских округов (муниципальных районов) с соответствующей даты, при условии выполнения Потребителем организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону, установленных действующим законодательством.

4. В случае, когда порядок подключения Постановлением не определен, подключение производится в следующей последовательности:

- детские дошкольные учреждения и лечебно-профилактические учреждения;
- жилищный фонд, школы и учебные заведения;
- объекты социального и культурно-бытового назначения;
- промышленные и прочие организации.

5. В течение 14 дней персоналом Потребителя производится отладка систем теплопотребления в условиях отопительного периода.

6. Подключение промышленных и прочих организаций производится по письменной заявке подаваемой Потребителем в адрес ТО за 5 дней до предполагаемой даты подключения, при этом сохраняется приоритет действий, установленный п.4 настоящего Приложения.

7. Отключение в связи с окончанием отопительного периода по детским дошкольным учреждениям, лечебно-профилактическим учреждениям, школам, учебным заведениям, жилищному фонду и объектам социального и культурно-бытового назначения производится после подписания Постановления Администрации городских округов (муниципальных районов) об окончании отопительного сезона.

8. По промышленным предприятиям и прочим организациям возможен индивидуальный порядок определения даты окончания отопительного сезона при наличии технической возможности со стороны ТО, для чего Потребитель в срок за 5 дней до предполагаемой даты отключения подает соответствующую заявку.

В случае отсутствия заявки отключение производится в сроки определенные Постановлением Администрации городских округов (муниципальных районов).

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор

_____ / _____ /
МП

_____ /
МП