



357625, Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 118, телефон/факс +7 (87934) 2-91-00
E-mail: info@energoresours.ru www.energoresours.ru ОГРН 1022601227659, ИНН 2626020720,
р/счет 40702810460100002344 в Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь, БИК 040702615

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности АО "Энергоресурсы" за 2023 год

(теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в
общем производственном цикле теплоснабжения)

опубликовано на сайте в разделе «Раскрытие информации»: <https://energoresours.ru/info/informaciya-ob-osnovnyh-pokazatelyah-finansovo-hozyajstvennoj-deyatelnosti-reguliruemoj-organizacii.html>

- **Соответствие состава и свойств горячей воды установленным санитарным нормам и правилам в централизованных системах теплоснабжения и горячего водоснабжения за 2023 год АО "Энергоресурсы" (теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в общем производственном цикле теплоснабжения):**

АО "Энергоресурсы" осуществляет производственный контроль качества воды систем централизованного горячего водоснабжения путем отбора проб в местах определенных программой производственного контроля качества горячей воды согласованной с ТОУ Роспотребнадзор по СК г. Ессентуки.

В соответствии с договором на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и иного вида оценки от 13 января 2023 г. №Pg000011, от 05 мая 2023 г. № Pg001346, от 13 сентября 2023 г. № Pg002828, согласно спецификации лабораторных исследований в рамках программы производственного контроля качества горячей воды, проведены лабораторные исследования аккредитованным испытательным лабораторным центром филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Предгорном районе».

Соответствие состава и свойств горячей воды, установленным санитарным нормам и правилам в централизованных системах теплоснабжения и горячего водоснабжения за 2023 год зафиксированы в протоколах лабораторных исследований, согласно которым исследованные пробы воды от котельных № 2, № 3, № 4 соответствуют требованиям СанПиН.

- **Результаты технического обследования централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения за 2023 год АО "Энергоресурсы" (теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в общем производственном цикле теплоснабжения):**

Разработаны мероприятия по подготовке к работе ОЗП, в которых предусмотрены работы, осуществляемые по графикам ИПР (текущие и капитальные) ремонты централизованных систем горячего водоснабжения. Периодические профилактические работы проводятся по графику и включают периодические осмотры и профилактические испытания. Объем и периодичность работ предусмотрены в соответствии с требованиями ПТЭ, инструкциями и ПТБ. Согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003 года централизованные системы горячего водоснабжения подвержены испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов. По результатам испытаний трубопроводов на прочность и плотность составлены акты установленной формы. Для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных

конструкций проведено 58 шурфовок по графику. Все выявленные дефекты на централизованных системах горячего водоснабжения устранены в сроки, не превышающие допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения.

• Фактические значения показателей технико-экономического состояния систем АО «Энергоресурсы», включая значения показателей физического износа и энергетической эффективности за 2023 год (теплоснабжение, поставка теплоносителя и услуги горячего водоснабжения, участвуют в общем производственном цикле теплоснабжения):

Регулируемая финансово-хозяйственная деятельность АО "Энергоресурсы" за 2023 год:

Статья затрат	ФАКТ
1. Структура полезного отпуска	
1.1 Выр-ка тепла, т. Гкал.	272 743,242
1.2 Собственные нужды	5 318,495
в %	1,95%
ОТПУСК В СЕТЬ	267 424,747
1.3 Потери	53 410,007
в %	19,97%
Полезный отпуск, т.Гкал	214 014,740
с коллекторов	2 251,352
в т.ч. - население	2 010,415
- иные потребители	240,937
с сетей	211 763,388
в т.ч. - население	144 954,390
- бюджетные потребители	46 002,479
- иные потребители	20 806,519
2 Реализация (доходы по регулируемой деятельности) ВСЕГО тыс.руб., в т.ч.	581 193,54
<i>Горячее водоснабжение</i>	17 716,11
<i>Теплоноситель</i>	63,30
<i>Подключение к системе теплоснабжения</i>	0,00
<i>Теплоснабжение</i>	565 874,75
3 Затраты - всего тыс.руб., в т.ч.	564 616,98
4 Затраты - Горячее водоснабжение всего: в т.ч.	17 721,07
Затраты на услуги водоснабжения, тыс.руб.	17 720,69
куб.м	302 819,235
тариф - руб./м3	58,52
Налог на прибыль	0,379
Результат (+, -)	-4,58
5 Затраты - Теплоноситель всего: в т.ч.	55,97
Теплоноситель (Химочищенная вода), тыс.руб.	55,36
куб.м	906,340
Налог на прибыль	0,607
Результат (+, -)	7,94
7 Затраты - Подключение к системе теплоснабжения: в т.ч.	0,00
Управленческие расходы - по статьям "Теплоснабжения" (справочно)	0,00
Материальные затраты	0,00
Налог на прибыль	0,00

<i>Результат (+, -)</i>	0,00
<i>6 Затраты - Теплоснабжение* всего, в том числе</i>	548 097,72
<i>Операционные (подконтрольные) расходы (базовый уровень операционных расходов) всего, в том числе</i>	152 735,82
Расходы на сырье и материалы	14 901,07
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	4 931,40
Расходы на оплату труда	124 145,67
Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	8 757,69
<i>Неподконтрольные расходы всего, в том числе</i>	58 357,28
Страховые взносы	37 140,73
Амортизация основных средств и нематериальных активов	15 788,09
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	4 441,08
Расходы на обязательное страхование	90,98
Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	896,41
<i>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды (стоков), теплоносителя всего, в том числе</i>	337 004,62
Затраты на услуги водоснабжения, тыс.руб.	10 375,98
куб.м	169 875,301
тариф - руб./м3	61,08
Уд.расход на 1 Гкал выработки, м3/Гкал	0,6228
Затраты на услуги водоотведения, тыс.руб.	183,65
куб.м	6 407,899
тариф - руб./м3	28,66
Уд.расход на 1 Гкал выработки, м3/Гкал	0,0235
Топливо на технологические нужды (в том числе на работу когенерационной установки), тыс.руб.	277 423,96
тыс.куб.м	35 821,032
Переводной коэффициент (калорийности)	1,193899
Расход условного топлива, туг	42 766,69
Уд. расход условного топлива на 1 Гкал отпуска в сеть, кг.уг/Гкал	159,92
Цена топлива, руб./м3	7,74472
Электроэнергия на технологические нужды, тыс.руб.	49 021,03
тыс.кВтч (в том числе на когенерационной установке произведено 179,460 тыс.кВтч)	7 348,443
Тариф на эл.эн., руб./кВтч	6,83793
Уд.расход эл.эн., на 1 Гкал выработки, кВтч/Гкал	26,94
ИТОГО РАСХОДЫ	548 097,72
5. Результат (+, -)	15 316,41

* Дополнительно относятся к п. 6 (к регулируемой деятельности по теплоснабжению) затраты из прибыли на другие цели (Статьи затрат принятые в тарифе в составе НВВ, но, по правилам бухгалтерского учета, относящиеся к прочим расходам и учитывающиеся по дебету счета 91.02 "Прочие расходы") на следующие суммы:

- по статье «Услуги банка» на сумму 1 076,47 тыс.руб.
- по статье «Прибыль на развитие производства» на сумму 2 486,65 тыс.руб;
- по статье «Прибыль на социальное развитие» на сумму 482,18 тыс.руб.

• Стандарты качества

Следующие вопросы не должны были выполняться АО "Энергоресурсы" в 2023 году, так как она являющаяся единой теплоснабжающей организацией не является единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения:

- 1) Стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
- 2) Стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения с теплоснабжающими организациями в ценовых зонах теплоснабжения, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии;
- 3) Информация о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация не осуществляет деятельность в ценовых зонах теплоснабжения, так как не было вынесено решение в отношении г. Ессентуки, согласно Федеральному закону от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

глава 5.1. «Особенности правового регулирования в ценовых зонах теплоснабжения»

статья 23.3. «Ценовые зоны теплоснабжения»

пункт 4. «Решение об отнесении или неотнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения принимается Правительством Российской Федерации на основании предложения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, об отнесении или неотнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, которое должно включать в себя в том числе заключение о соответствии или несоответствии поселения, муниципального округа, городского округа установленным частью 1 настоящей статьи критериям и рекомендацию об отнесении или неотнесении поселения, муниципального округа, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения и которое подготовлено в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. закона.»

○ Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения (АО "Энергоресурсы" за 2023 год, приложение № 2 к бухгалтерскому балансу за 2023 год):

тыс. руб.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	численность амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
														за 2023г
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г	372 095	(105 481)	4 648	(218)	181	(16 122)	-	-	376 525	(121 422)		
	5210	за 2022г	360 524	(90 798)	11 807	(236)	236	(14 919)	-	-	372 095	(105 481)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г	69 176	(7 555)	3 872	(54)	17	(8 454)	-	-	72 994	(15 992)		
	5211	за 2022г	62 149	(93)	7 263	(236)	236	(7 698)	-	-	69 176	(7 555)		
Сооружения	5202	за 2023г	42 989	(4 407)	-	(2)	2	(4 162)	-	-	42 987	(8 567)		
	5212	за 2022г	38 750	(714)	4 239	-	-	(3 693)	-	-	42 989	(4 407)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2023г	236	(203)	-	-	-	(26)	-	-	236	(229)		
	5213	за 2022г	236	(171)	-	-	-	(32)	-	-	236	(203)		
Офисное оборудование	5204	за 2023г	1 635	(1 175)	105	(162)	162	(225)	-	-	1 578	(1 238)		
	5214	за 2022г	1 330	(923)	305	-	-	(252)	-	-	1 635	(1 175)		
Земельные участки	5205	за 2023г	56 108	-	-	-	-	-	-	-	56 108	-		
	5215	за 2022г	56 108	-	-	-	-	-	-	-	56 108	-		
Здания	5206	за 2023г	191 494	(90 877)	-	-	-	(1 979)	-	-	191 494	(92 856)		
	5216	за 2022г	191 494	(88 897)	-	-	-	(1 980)	-	-	191 494	(90 877)		
Транспортные средства	5207	за 2023г	3 855	(551)	-	-	-	(550)	-	-	3 855	(1 101)		
	5217	за 2022г	3 855	-	-	-	-	(551)	-	-	3 855	(551)		
ППА на Земельные участки (корректировки в связи с изменением учетной политики)	5208	за 2023г	1 852	(42)	671	-	-	(56)	-	-	2 523	(98)		
	5218	за 2022г	1 852	-	-	-	-	(42)	-	-	1 852	(42)		
ППА на Транспортные средства (корректировки в связи с изменением учетной политики)	5209	за 2023г	4 750	(671)	-	-	-	(670)	-	-	4 750	(1 341)		
	5219	за 2022г	4 750	-	-	-	-	(671)	-	-	4 750	(671)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5221	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5231	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

○ Отчет о фактических показателях надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения АО "Энергоресурсы" за 2023 год (согласно приложения №60 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 12 марта 2015 г. № 17):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактический показатель			Плановый показатель	Отклонение (гр.6-гр.7)
			Межотопительный период	Отопительный период	Год		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения						
1.1.	Значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающей организации	—	1,3611	1,6774	2,3349	1,6586	0,6763
1.1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях	шт.	49	125	174	-	-
1.1.2.	Общая протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении	км	36,000	74,520	74,520	80,19	-5,67
1.2.	Значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации	—	2,4207	0,5897	1,0959	0,3910	0,7049
1.2.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии	шт.	103	120	223	-	-
1.2.2.	Суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	42,55	203,49	203,49	209,70	-6,21

2. Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения							
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	141,97	162,58	159,92	169,00	-9,08
2.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м ²	1,8318	1,8606	2,7455	2,6630	0,0825
2.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	17 215,20	36 194,81	53 410,01	53 410,0	0,01

Генеральный директор
АО «Энергоресурсы»



А.В. Лиходиевский

Исп.: т. 8(87934) 2-30-17, 2-91-00

А.В. Ахтырская, зам. начальника ПЭО

Е.А. Келигова, начальник ПЭО